

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Φεβρουάριος 2024

ΟΝΟΜΑ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
Ο ΠΕΡΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΝΟΜΟΣ

Να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Α δηλαδή από τις ερωτήσεις 1, 2, 3 ΚΑΙ επίσης να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Β δηλαδή από τις ερωτήσεις 4, 5, 6 (Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΜΕΡΟΣ Α
ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(α) Περιγράψετε τις κυριότερες νομοθετικές διατάξεις που διέπουν τους τρόπους κτήσης δικαιώματος δουλείας. (13 μονάδες)

(β) Αναφέρετε τι περιλαμβάνει ο όρος «ακίνητη ιδιοκτησία» σύμφωνα με το άρθρο 2 του Κεφαλαίου 224. (12 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(α) Εξηγήστε τη γενική αρχή που καθορίζει το άρθρο 4 του Κεφαλαίου 24. (12 μονάδες)

(β) «Κάθε κοινόκτητη οικοδομή πρέπει να έχει Διαχειριστική Επιτροπή. Το Κεφάλαιο 224 έχει καταστήσει τη Διαχειριστική Επιτροπή, η οποία έχει συσταθεί νομίμως, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου». Αναφέρετε ποιες οι αρμοδιότητες, ποιες οι υποχρεώσεις και ποιες οι εξουσίες μιας Διαχειριστικής Επιτροπής σύμφωνα με το Κεφάλαιο 224;

(13 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

(α) «Ο νομοθέτης έχει αναθέσει στο Διευθυντή του Κτηματολογίου οιονεί δικαστική εξουσία να επιλύει σε πρώτο στάδιο διαφορές που αναφύονται μεταξύ ιδιωτών αναφορικά με ζητήματα ακίνητης ιδιοκτησίας, ως οιονεί πρωτόδικος δικαστής, ασκώντας ημιδικαστική εξουσία και να εκδίδει αποφάσεις, οι οποίες υπόκεινται σε δικαστικό έλεγχο.» Συζητήστε το ρόλο του Διευθυντή του Κτηματολογίου και τη διαδικασία που ακολουθείται σύμφωνα με το άρθρο 80 του Κεφαλαίου 224.

(18 μονάδες)

(β) Αναφέρετε και περιγράψτε με συντομία τις κατηγορίες ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο μετά από τις μετατροπές που επέφερε το Άρθρο 3 του Κεφαλαίου 224;

(7 μονάδες)

ΜΕΡΟΣ Β

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

Αναφέρετε και εξηγήστε τις κυριότερες αλλαγές που επέφερε η εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 650/2012 στο κληρονομικό δίκαιο στην Κύπρο και συγκεκριμένα στο Κεφάλαιο 195.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

(α) Η Β πεθαίνει αφήνοντας περιουσία €800.000. Άφησε σύζυγο, υιό, πατέρα και αδελφή. Με τη νομότυπη διαθήκη της η Β αφήνει όλη της την περιουσία στο πατέρα και την αδελφή της. Συζητήστε i) εάν η διαθήκη είναι έγκυρη και ii) εάν ο σύζυγος και ο υιός έχουν οποιαδήποτε δικαιώματα στην περιουσία της Β και ποια;

(20 μονάδες)

(β) Ποια πρόσωπα δεν θεωρούνται ικανά να καταρτίσουν έγκυρη διαθήκη;

(5 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

(α) Περιγράψετε τους τρόπους με τους οποίους ανακαλείται μια διαθήκη.

(10 μονάδες)

(β) Ποιες οι τυπικές προϋποθέσεις εγκυρότητας μιας διαθήκης σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κεφαλαίου 195 και ποιες τροποποιήσεις επέφερε το άρθρο 23Α του Κεφαλαίου 25;

μονάδες)

(15