

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ.

ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΕΠΙΛΕΓΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΑΘΕ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

1. Α. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση αλλά ο Πωλητής υποχρεούται να σταθμίσει τα αγαθά για να καθορίσει το τίμημα, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
- (α) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
 - (β) Κατά την παράδοση των αγαθών.
 - (γ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
 - (δ) Όταν διενεργηθεί η στάθμιση.
 - (ε) Διενεργηθεί η στάθμιση και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.
- 1.Β. Α. Ο αγοραστής θεωρείται ότι αποδέχτηκε τα αγαθά αν αυτός δηλώσει στον πωλητή την αποδοχή αυτών.
Β. Ο αγοραστής θεωρείται ότι αποδέχτηκε τα αγαθά αν, αφού παραδοθούν σε αυτόν τα αγαθά, αυτός προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια αναφορικά με αυτά η οποία αντίκειται προς το δικαίωμα κυριότητας του πωλητή.

Γ. Σε περίπτωση σύμβασης πώλησης βάσει δείγματος, αν παραδοθούν στον αγοραστή αγαθά, αυτός θεωρείται ότι τα αποδέχτηκε ανεξαρτήτως αν είχε παρασχεθεί σε αυτόν εύλογη ευχέρεια για να τα εξετάσει με σκοπό να συγκριθεί το σύνολο των αγαθών με το δείγμα.

Δ. Αν παραδοθούν στον αγοραστή αγαθά και αυτός δεν τα έχει προηγουμένως εξετάσει, τότε δεν θεωρείται ότι τα αποδέχτηκε μέχρις ότου παρασχεθεί σε αυτόν εύλογη ευχέρεια για να τα εξετάσει με σκοπό να διακριβωθεί αν αυτά είναι σύμφωνα με τη σύμβαση.

Ποιο(ά) από τα πιο πάνω είναι ορθά;

(α) Α, Β και Δ μόνο

(β) Όλα

(γ) Α, Β και Γ μόνο

(δ) Β, Γ και Δ μόνο

(ε) Α, Γ και Δ μόνο

1.Γ. Α. Για την σύσταση αντιπροσωπείας δεν απαιτείται αντιπαροχή.

Β. Δεν χρειάζεται να είναι επαρκής η αντιπαροχή.

Γ. Η ανεπάρκεια της αντιπαροχής δεν δύναται, υπό οποιεσδήποτε συνθήκες, να ληφθεί υπόψη από το Δικαστήριο.

Δ. Η αντιπαροχή (consideration) είναι κάτι αξίας στα μάτια του νόμου.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

(α) Β, Γ και Δ μόνο

(β) Α, Β και Γ μόνο

(γ) Β και Γ μόνο

(δ) Α, Β και Δ μόνο

(ε) Α και Γ μόνο

1.Δ. Πότε υφίσταται, ενδεχομένως, περίπτωση νομικής ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

(α) όταν υπάρχει εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης.

(β) όταν η ίδια η σύμβαση προβλέπει το γεγονός και τις συνέπειες του

(γ) όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.

(δ) όταν η αδυναμία εκτέλεσης της σύμβασης προκλήθηκε από το ίδιο το μέρος το οποίο επικαλείται την αδυναμία

(ε) όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.

1.Ε. Α. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις είναι δικαιώματα και υποχρεώσεις *in personam* (προσωπικά δικαιώματα).

Β. Κατά κανόνα, τα προσωπικά δικαιώματα που προκύπτουν από συμβάσεις ισχύουν μεταξύ των συμβαλλομένων και δεν αφορούν ούτε δεσμεύουν τρίτα πρόσωπα.

Γ. Στο δίκαιο των συμβάσεων οι υποχρεώσεις προκύπτουν από την βούληση και συναίνεση των μερών.

Δ. σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, κατά κανόνα, με την επέμβαση του Δικαστηρίου, αποσκοπείται η απόδοση θεραπείας που οδηγεί στη δημιουργία

της κατάστασης πραγμάτων η οποία θα προέκυπτε από την εκπλήρωση της σύμβασης

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Β, Γ και Δ μόνο
- (ε) Γ και Δ μόνο

- 1.Στ. Α. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω απάτης.
Β. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης από τον ένα συμβαλλόμενο αναφορικά με νόμο που ισχύει εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας.
Γ. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο που ισχύει εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.
Δ. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω του ότι ένας από τους συμβαλλόμενους τελούσε σε πλάνη αναφορικά με πραγματικό γεγονός.
Ε. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω ψευδούς παράστασης.

Ποιά ή ποιές από τις παραπάνω συμβάσεις είναι ακυρώσιμες;

- (α) Α, Β και Ε
- (β) Β, Γ και Δ
- (γ) Α, Β, Γ, Δ και Ε
- (δ) Α και Ε
- (ε) Α, Γ και Ε μόνο

- 1.Ζ. Ο κανόνας του αποκλεισμού εξωγενούς μαρτυρίας είναι ότι, όταν υπάρχει γραπτή σύμβαση αποκλείεται η προσαγωγή εξωγενούς (του εγγράφου) μαρτυρίας (Extrinsic Evidence Rule). Ποιό από τα παρακάτω είναι ορθό αναφορικά με το αν και σε ποιο βαθμό εφαρμόζεται ο κανόνας αυτός;
- (α) Γενικά εφαρμόζεται αλλά με εξαιρέσεις.
 - (β) Εφαρμόζεται κατ' επιλογή του οποιουδήποτε συμβαλλομένου.
 - (α) Εφαρμόζεται πάντοτε.
 - (β) Δεν εφαρμόζεται ποτέ.
 - (γ) Γενικά δεν εφαρμόζεται αλλά με εξαιρέσεις.

- 1.Η. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό, αναφορικά με την αρχή της απομακρυσμένης ζημιάς (για την επιδίκαση αποζημιώσεων);
- (α) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή την οποία οι συμβαλλόμενοι γνώριζαν κατά την σύναψη της σύμβασης ως πιθανόν να συμβεί.
 - (β) πρέπει να υπάρχει αιτιώδης συνάφεια μεταξύ της παράβασης και της ζημιάς.
 - (γ) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή η οποία προέκυψε κατά την συνήθη πορεία των πραγμάτων
 - (δ) το προβλέψιμο της έκτασης της ζημιάς είναι σχετικό.
 - (ε) το προβλέψιμο του είδους της ζημιάς είναι σχετικό.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

2.A. Αν αγαθά που ανήκουν σε διάφορους συνιδιοκτήτες βρίσκονται με την άδεια τους, στην αποκλειστική κατοχή του ενός (ο οποίος δεν έχει εξουσιοδότηση για πώληση), η κυριότητα των αγαθών

(α) μεταβιβάζεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο που αγοράζει αυτά από τέτοιο συνιδιοκτήτη είτε καλόπιστα είτε κακόπιστα.

(β) μεταβιβάζεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο που αγοράζει αυτά από τέτοιο συνιδιοκτήτη χωρίς να έχει σημασία αν το πρόσωπο αυτό γνωρίζει ότι ο πωλητής δεν έχει εξουσιοδότηση για πώληση.

(γ) μεταβιβάζεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο που καλόπιστα αγοράζει αυτά από τέτοιο συνιδιοκτήτη, χωρίς να γνωρίζει κατά το χρόνο της σύμβασης της πώλησης ότι ο πωλητής δεν έχει εξουσιοδότηση για πώληση.

(δ) ουδέποτε μπορεί να μεταβιβαστεί.

(ε) μεταβιβάζεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο που αγοράζει αυτά από τέτοιο συνιδιοκτήτη είτε καλόπιστα είτε κακόπιστα και χωρίς να έχει σημασία αν το πρόσωπο αυτό γνωρίζει ότι ο πωλητής δεν έχει εξουσιοδότηση για πώληση.

2.B. Α. Εκτός αν από τη σύμβαση, ρητά ή σιωπηρά, προκύπτει πρόθεση για το αντίθετο, αν ο αγοραστής έχει το δικαίωμα να απορρίψει τα αγαθά εξαιτίας κάποιας αθέτησης εκ μέρους του πωλητή η οποία επηρεάζει μερικά ή όλα τα αγαθά, αλλά αποδέχεται μερικά από αυτά, τότε αποδεχόμενος αυτά, δε χάνει το δικαίωμα απόρριψης των υπολοίπων.

Β. Εκτός αν διαφορετικά συμφωνήθηκε, όταν αγαθά παραδοθούν στον αγοραστή και αυτός αρνείται να τα αποδεχτεί ενώ έχει το δικαίωμα για αυτό, δεν είναι υποχρεωμένος να τα επιστρέψει στον πωλητή, αλλά είναι αρκετό αν δηλώσει στον πωλητή ότι αρνείται να τα αποδεχτεί.

Γ. Όταν ο πωλητής είναι έτοιμος και πρόθυμος να παραδώσει τα αγαθά και καλεί τον αγοραστή να τα παραλάβει, και ο αγοραστής δεν τα παραλάβει μέσα σε εύλογο χρόνο μετά από τέτοια κλήση, ο αγοραστής ευθύνεται έναντι του πωλητή για οποιαδήποτε απώλεια που προκλήθηκε εξαιτίας της αμέλειας ή άρνησης του για παραλαβή και επίσης για εύλογη επιβάρυνση για τη συντήρηση και φύλαξη των αγαθών.

Ποιο(ά) από τα πιο πάνω είναι ορθά σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο;

(α) Α και Β μόνο

(β) Όλα

(γ) Α και Γ μόνο

(δ) Β και Γ μόνο

(ε) Κανένα

2.Γ. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, σε ποιά απάντηση πιο κάτω, τα αναφερόμενα δεν αποτελούν “αγαθό/ά”;

- A. Χρεώγραφα
- B. 300 ευρώ μετρητά.
- Γ. Μετοχές.
- Δ. Αγώγιμες απαιτήσεις

- (α) A, Γ και Δ μόνο
- (β) A, B, και Γ μόνο
- (γ) A και Γ
- (δ) B και Δ
- (ε) A, B, Γ, και Δ

- 2Δ. Ποιό από τα πιο κάτω δεν είναι προϋπόθεση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο μια σύμβαση;
- (α) Να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου.
 - (β) Το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη ή ανεπιεικής ή πρακτικά ανεφάρμοστη υπό τις περιστάσεις.
 - (γ) Να είναι γραπτή.
 - (δ) Να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής.
 - (ε) Να προσυπογράφεται από 2 μάρτυρες.

- 2.Ε. A. Μία σύμβαση μπορεί να καταρτιστεί γραπτώς.
B. Μία σύμβαση μπορεί να καταρτιστεί προφορικά.
Γ. Μία σύμβαση μπορεί να καταρτιστεί μερικώς γραπτώς και μερικώς προφορικά.
Δ. Μία σύμβαση δεν μπορεί να συναχθεί από την συμπεριφορά των μερών.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) A, B και Γ μόνο
- (β) A, B, Γ και Δ
- (γ) A και B μόνο
- (δ) B, Γ και Δ μόνο
- (ε) A και Δ μόνο

- 2.Στ. A. Εξαναγκασμός είναι η απειλή παράνομης κατακράτησης περιουσιακού στοιχείου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.
B. Εξαναγκασμός είναι η απειλή διάπραξης πράξης στην Κύπρο, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.
Γ. Αν η συναίνεση προκαλείται λόγω εξαναγκασμού, η συναίνεση δεν θεωρείται ελεύθερη και η συμφωνία είναι άκυρη εξ' υπαρχής.
Δ. Δεν υπάρχει εξαναγκασμός για απειλή πράξης, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, στο εξωτερικό, αφού ο ποινικός κώδικας της Κύπρου δεν εφαρμόζεται στο εξωτερικό.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) A, B, Γ και Δ
- (β) A, B και Γ μόνο
- (γ) B και Γ μόνο

- (δ) Β, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α και Β μόνο

- 2.Ζ. Παράβαση εγγυητικής διαβεβαίωσης (warranty) μιας σύμβασης, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα
- (α) Αποζημιώσεων μόνο
 - (β) Τερματισμού της σύμβασης μόνο
 - (γ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης
 - (δ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων
 - (ε) Τερματισμού της σύμβασης και αποζημιώσεων

- 2.Η. Α. Η συνήθης νομική θεραπεία σε περίπτωση παράβασης συμφωνίας (breach of contract) είναι η ίδια με εκείνη σε περίπτωση αστικού αδικήματος (tort)
- Β. Σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, η κατά κανόνα καθοδήγηση για θεραπεία είναι η κατάσταση πραγμάτων η οποία θα προέκυπτε από την εκπλήρωση της σύμβασης.
- Γ. Σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, η κατά κανόνα καθοδήγηση για θεραπεία είναι η επαναφορά των πραγμάτων στην προ της κατάρτισης της σύμβασης κατάσταση.
- Δ. Στο δίκαιο των συμβάσεων οι υποχρεώσεις προκύπτουν από την βούληση και συναίνεση των μερών

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α και Γ μόνο
- (β) Α, Γ και Δ
- (γ) Β και Δ μόνο
- (δ) Β, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α και Δ μόνο

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 3.Α. Όταν πρόσωπο που πώλησε αγαθά, κατέχει ακόμη τα αγαθά, τότε η παράδοση ή η μεταβίβαση από το πρόσωπο αυτό των αγαθών δυνάμει οποιασδήποτε πώλησης, σε οποιοδήποτε πρόσωπο
- (α) δεν μπορεί να έχει οποτεδήποτε οποιαδήποτε νομική ισχύ.
 - (β) που παραλαμβάνει αυτά είτε με γνώση είτε χωρίς γνώση της προηγούμενης πώλησης έχει το ίδιο αποτέλεσμα ωσάν το πρόσωπο που παραδίδει ή μεταβιβάζει ήταν ρητά εξουσιοδοτημένο από τον ιδιοκτήτη των αγαθών να την ενεργήσει.
 - (γ) που παραλαμβάνει αυτά κακόπιστα και με γνώση της προηγούμενης πώλησης έχει το ίδιο αποτέλεσμα ωσάν το πρόσωπο που παραδίδει ή μεταβιβάζει ήταν ρητά εξουσιοδοτημένο από τον ιδιοκτήτη των αγαθών να την ενεργήσει

(δ) που παραλαμβάνει αυτά καλόπιστα και χωρίς γνώση της προηγούμενης πώλησης έχει το ίδιο αποτέλεσμα ωσάν το πρόσωπο που παραδίδει ή μεταβιβάζει ήταν ρητά εξουσιοδοτημένο από τον ιδιοκτήτη των αγαθών να την ενεργήσει.

(ε) δεν μπορεί να έχει οποιαδήποτε νομική ισχύ πριν την λήξη ενός μηνός από την εν λόγω παράδοση.

3.Β. Α. Ρήτρα εξαίρεσης ή περιορισμού ευθύνης πρέπει να καλύπτει το συμβάν για το οποίο γίνεται επίκληση τέτοιας ρήτρας

Β. ο γενικός κανόνας είναι ότι σε περίπτωση Ματαίωσης (Frustration) τα μέρη απαλλάσσονται από περαιτέρω υποχρεώσεις εκπλήρωσης.

Γ. σε περίπτωση προκαταβολικής παράβασης (anticipatory breach) το αθώο μέρος έχει άμεσο δικαίωμα καταχώρησης αγωγής ή αν επιθυμεί μπορεί να αναμένει την ημερομηνία εκπλήρωσης.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

(α) Α μόνο

(β) Β μόνο

(γ) Γ μόνο

(δ) Όλα

(ε) Κανένα

3.Γ. Αναφορικά με την Αρχή του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel) και την εφαρμογή της, ποια από τα κάτωθι είναι ορθό/ά;

Α. Εγείρεται ως Υπεράσπιση, δεν δίδει δικαίωμα για αγωγή.

Β. Είναι αδιάφορο αν ο οφειλέτης βασίστηκε στις παραστάσεις.

Γ. Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.

Δ. Η αρχή διαγράφει δικαιώματα.

Ε. Θα ήταν άδικο ν' αφαιρεθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόσχεση του.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

(α) Α, Β, Γ και Ε μόνο

(β) Α, Γ, Δ και Ε μόνο

(γ) Β, Γ, Δ και Ε μόνο

(δ) Α, Β, Γ, Δ και Ε

(ε) Α, Γ και Ε μόνο

3.Δ. Ο Περί Συμβάσεων Νόμος αναφορικά με μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας για περίοδο που υπερβαίνει το ένα έτος:

(α) Απαιτεί μόνο η σύμβαση να είναι γραπτή.

(β) Απαιτεί μόνο η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από κάθε μέρος που βαρύνεται από την σύμβαση στο τέλος αυτής.

(γ) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από κάθε μέρος που βαρύνεται από την σύμβαση στο τέλος αυτής και με 2 μάρτυρες που προσυπογράφουν την σύμβαση.

(δ) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από κάθε μέρος που βαρύνεται από την σύμβαση στο τέλος αυτής και με 1 μάρτυρα που προσυπογράφει την σύμβαση

(ε) Δεν απαιτεί οτιδήποτε ιδιαίτερο.

- 3.Ε. Α. Για να υπάρξει σύμβαση, πρέπει να υπάρξει πρόταση από ένα πρόσωπο προς άλλο με σκοπό την συνολολόγηση συμφωνίας.
Β. Το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στην πρόταση μπορεί να είναι είτε φυσικό είτε νομικό.
Γ. Νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να προβεί σε πρόταση.
Δ. Παρόλο που το νόημα μιας συμφωνίας είναι ασαφές και δεν δύναται να καταστεί σαφές, η συμφωνία αυτή δεν παύει από του να είναι μια καθ' όλα έγκυρη συμφωνία.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α και Β μόνο
(β) Α μόνο
(γ) Α, Β και Δ μόνο
(δ) Α, Γ και Δ
(ε) Γ και Δ μόνο

3.Στ. Ποιο από τα παρακάτω δεν αποτελεί “έγγραφο τίτλου επί αγαθών” σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο;

- (α) απόδειξη φόρτωσης σε σιδηρόδρομο.
(β) επιταγή προς εξόφληση του τιμήματος.
(γ) πιστοποιητικό από αποθηκάριο.
(δ) φορτωτική.
(ε) διάταγμα για παράδοση αγαθών.

3.Ζ. Ο Πάνος, πρόσφατα, αγόρασε από ένα πολυκατάστημα μία ηλεκτρική απορροφητική σκούπα για το σπίτι του. Η σκούπα δεν απορροφά ικανοποιητικά, απεναντίας κατά διαστήματα βγάζει έξω την όποια σκόνη μαζεύει.

Α. Η πιο πάνω πώληση είναι πώληση αγαθών εντός της εννοίας του σχετικού νόμου.

Β. Ο Πάνος δικαιούται, το συντομότερο δυνατόν, να επιστρέψει την σκούπα και να λάβει πίσω τα χρήματα του.

Γ. Οι σιωπηροί όροι αναφορικά με την ποιότητα του αγαθού δεν έχουν εφαρμογή αφού ο Πάνος δεν αγόρασε την σκούπα υπό την επαγγελματική του ιδιότητα για το γραφείο του.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Β μόνο
(β) Α, Β και Γ
(γ) Α και Γ μόνο
(δ) Β και Γ μόνο
(ε) Α και Β μόνο

3.Η. Ποιό από τα πιο κάτω είναι ορθό;

(α) το δικαίωμα του ελευθέρως συμβάλλεσθαι δίδει το δικαίωμα στον οποιοδήποτε να ασκεί οποιαδήποτε εργασία χωρίς οποιοδήποτε περιορισμό δυνάμει οποιασδήποτε νομοθεσίας

- (β) Η άσκηση επαγγέλματος ουδέποτε δύναται να περιοριστεί.
- (γ) Η άσκηση επαγγέλματος δύναται να περιοριστεί σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.
- (δ) Ο Περί Συμβάσεων Νόμος δεν περιέχει οποιαδήποτε διάταξη αναφορικά με οποιοδήποτε περιορισμό επαγγέλματος.
- (ε) Ο Περί Συμβάσεων Νόμος ρητώς παραπέμπει στο κοινοδίκαιο αναφορικά με πότε η άσκηση οποιουδήποτε επαγγέλματος μπορεί να περιοριστεί.

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 4.A. Όταν πρόσωπο που αγόρασε ή συμφώνησε να αγοράσει αγαθά αποκτά, με τη συγκατάθεση του πωλητή, κατοχή των αγαθών, η παράδοση ή η μεταβίβαση από το πρόσωπο αυτό των αγαθών δυνάμει οποιασδήποτε πώλησης σε οποιοδήποτε πρόσωπο
- (α) δεν μπορεί να έχει οποτεδήποτε οποιαδήποτε νομική ισχύ.
 - (β) δεν μπορεί να έχει οποιαδήποτε νομική ισχύ πριν την λήξη ενός μηνός από την εν λόγω παράδοση.
 - (γ) που τα λαμβάνει είτε με γνώση είτε χωρίς γνώση οποιουδήποτε δικαιώματος επίσχεσης του αρχικού πωλητή σε σχέση με τα αγαθά, έχει ισχύ ως να μην υπήρχε τέτοιο δικαίωμα επίσχεσης.
 - (δ) που τα λαμβάνει κακόπιστα και με γνώση οποιουδήποτε δικαιώματος επίσχεσης του αρχικού πωλητή σε σχέση με τα αγαθά, έχει ισχύ ως να μην υπήρχε τέτοιο δικαίωμα επίσχεσης.
 - (ε) που τα λαμβάνει καλόπιστα και χωρίς γνώση οποιουδήποτε δικαιώματος επίσχεσης του αρχικού πωλητή σε σχέση με τα αγαθά, έχει ισχύ ως να μην υπήρχε τέτοιο δικαίωμα επίσχεσης.
- 4.B A. Για παράβαση σύμβασης, εκτός από αποζημιώσεις, υπάρχουν και οι θεραπείες της ειδικής εκτέλεσης και του διατάγματος.
B. Όλες οι θεραπείες (για παράβαση σύμβασης) έχουν ως πηγή το κοινοδίκαιο και όχι το δίκαιο της επιείκας.
Γ. Ως κανόνας, στο δίκαιο των συμβάσεων δεν παρέχεται η δυνατότητα επιδίκασης τιμωρητικών αποζημιώσεων.
Δ. Η αιτιώδης συνάφεια (causation) είναι το πρωταρχικό στοιχείο για την απόδειξη της ζημιάς σε περίπτωση παράβασης της σύμβασης.
Ε. Σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, δεν αποκαθίσταται ζημιά η οποία κρίνεται ως απομακρυσμένη.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ, Δ, Ε
- (β) Α, Γ, Δ, Ε μόνο
- (γ) Α, Β, Δ, Ε μόνο
- (δ) Δ, Ε μόνο
- (ε) Γ, Δ, Ε μόνο

- 4.Γ. Α. Όρος εξαίρεσης σε μια σύμβαση είναι όρος με τον οποίο το ένα μέρος προσπαθεί να αποκλείσει ολικώς ή μερικώς ή να περιορίσει την ευθύνη του σε περίπτωση παράβασης της σύμβασης εκ μέρους του ή σε περίπτωση αμέλειας του.
- Β. Ένα από τα ερωτήματα που πρέπει να απαντηθεί είναι αν ένας όρος εξαίρεσης είναι μέρος της σύμβασης.
- Γ. Ένας όρος εξαίρεσης δυνατόν να ενσωματωθεί σε μια σύμβαση με αναφορά σε προηγούμενες δοσοληψίες της ίδιας φύσης.
- Δ. Ειδοποίηση για εξαίρεση ευθύνης που ρητώς τίθεται στην γνώση του αντισυμβαλλομένου τόσο προ αλλά και κατά την κατάρτιση της σύμβασης (το πιο πιθανόν είναι ότι) δεν έχει ενσωματωθεί στην σύμβαση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ και Δ
(β) Β, Γ και Δ μόνο
(γ) Α, Β και Γ μόνο
(δ) Α μόνο
(ε) Δ μόνο

- 4.Δ. Πότε δεν υφίσταται, ενδεχομένως, περίπτωση νομικής ματαίωσης της σύμβασης (frustration);
- Α. όταν μια σύμβαση καθίσταται αδύνατη να εκτελεστεί λόγω απρόβλεπτης φυσικής καταστροφής.
- Β. όταν υπάρχει εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης.
- Γ. όταν η ίδια η σύμβαση προβλέπει το γεγονός και τις συνέπειες του
- Δ. όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Α και Γ
(β) Γ και Δ μόνο
(γ) Α μόνο
(δ) Β και Δ μόνο
(ε) Β, Γ και Δ μόνο

- 4.Ε. Η ψευδής παράσταση περιλαμβάνει:
- Α. την θετική βεβαίωση γεγονότος (fact) κατά τρόπο που δεν δικαιολογείται από τις πληροφορίες του προσώπου που βεβαιώνει, παρόλο που πιστεύει ότι είναι αληθές.
- Β. την παράβαση καθήκοντος, χωρίς πρόθεση εξαπάτησης, που επιφέρει όφελος στον υπαίτιο.
- Γ. την πρόκληση, έστω και ανυπαίτια, πλάνης ως προς την ουσία του αντικειμένου της συμφωνίας σε μέρος αυτής.
- Δ. Λανθασμένη έκφραση γνώμης.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Β και Γ
(β) Γ και Δ μόνο
(γ) Α μόνο
(δ) Α, Β και Γ μόνο
(ε) Α, Γ και Δ μόνο

4.Στ. Αν σε σύμβαση διαλαμβάνεται όρος ως προς το ποσό το οποίο πρέπει να καταβληθεί σε περίπτωση παράβασης αυτής, σε περίπτωση παράβασης της σύμβασης από τον ένα από τους συμβαλλόμενους, ο άλλος δικαιούται,

Α. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση ακόμη και αν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε.

Β. να λάβει από τον υπαίτιο αποζημίωση που δεν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε μόνο αν αποδειχτεί ότι υπέστη από την παράβαση πραγματική ζημιά ή απώλεια.

Γ. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση που δεν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

(α) Γ μόνο

(β) Α μόνο

(γ) Α, Β και Γ

(δ) Β μόνο

(ε) Β και Γ μόνο

4.Ζ. Α. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Β. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Γ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών κατά περιγραφή υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά θα ανταποκρίνονται στην περιγραφή.

Δ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερόνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι ο Αγοραστής θα έχει και απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών.

Ε. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερόνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι ελεύθερα από κάθε επιβάρυνση ή εμπράγματο βάρος υπέρ κάποιου τρίτου που δεν δηλώθηκε ή που δεν γνώριζε ο Αγοραστής πριν ή κατά τον χρόνο που γίνεται η σύμβαση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

(α) Β, Γ, Δ και Ε

(β) Β μόνο

(γ) Α, Γ, Δ και Ε μόνο

(δ) Α μόνο

(ε) Β, Δ και Ε μόνο

4.Η. Στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο,

Α. “παράδοση” σημαίνει εκούσια μεταβίβαση κατοχής από ένα πρόσωπο σε άλλο.

Β. “παραδόσιμη κατάσταση” σημαίνει τέτοια κατάσταση των αγαθών, ώστε ο αγοραστής θα ήταν υπόχρεος να τα παραλάβει δυνάμει της σύμβασης.

Γ. “ποιότητα αγαθών” περιλαμβάνει την κατάσταση τους.

Δ. “πωλητής” σημαίνει πρόσωπο που πωλεί ή συμφωνεί να πωλήσει αγαθά.

Ε. “συγκεκριμένα αγαθά” σημαίνει αγαθά που προσδιορίστηκαν και συμφωνήθηκαν κατά τη σύναψη της σύμβασης πώλησης.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

(α) όλα

(β) Α, Β, Γ, Δ μόνο

(γ) Β, Γ, Δ, Ε μόνο

(δ) Α, Γ, Δ, Ε μόνο

(ε) Α, Β, Δ, Ε μόνο

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

Πώς οι εξυπακουόμενοι όροι (implied terms) σε μια σύμβαση βοηθούν στην απονομή της δικαιοσύνης;

Παρακαλώ σημειώστε ότι αναμένεται λεπτομερή και αναλυτική απάντηση.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6.

(α) Ο Γιάννης ψωνίζει από την υπεραγορά, από το τμήμα των μικροσυσκευών και βλέπει στο ράφι μια τοστιέρα σε τιμή απίστευτα χαμηλή, περίπου στο ένα τρίτο της τιμής που συνήθως παρόμοιες συσκευές πωλούνται στα καταστήματα ηλεκτρικών συσκευών.

Ο Γιάννης παίρνει αμέσως την τοστιέρα και κατευθύνεται στο ταμείο για να την πληρώσει.

Εκεί ο ταμίας τον πληροφορεί ότι η τιμή είναι η διπλάσια από την αναγραφόμενη και η λανθασμένη επιγραφή της τιμής στο ράφι αφορούσε άλλο αντικείμενο το οποίο ήταν προηγουμένως εκεί.

Ο Γιάννης δεν το δέχεται και ισχυρίζεται ότι την έχει ήδη αγοράσει και δεν μπορεί ο ταμίας να αρνηθεί να πάρει τα χρήματα και να του παραδώσει την τοστιέρα.

Έχει δίκαιο ο Γιάννης?

(10 μονάδες)

(β) Πότε δύναται μια σύμβαση να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το Δικαστήριο σύμφωνα με τον Περί Συμβάσεων Νόμο;

Η εν λόγω θεραπεία είναι θεραπεία η οποία σπάνια χορηγείται από το Δικαστήριο; αν ναι, γιατί;

(15 μονάδες)