

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΑΠΑΝΤΗΘΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

1.Α. Μια σύμβαση αποτελείται από τους όρους της (terms), οι οποίοι όροι ρυθμίζουν τις σχέσεις των μερών και καθορίζουν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών.

Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι είναι οι όροι οι οποίοι δεν έχουν συμφωνηθεί ρητώς αλλά εξυπακούονται σε μια σύμβαση
- (β) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει νομοθεσίας.
- (γ) Ρητοί όροι είναι οι όροι που συμφωνούνται μεταξύ των μερών μόνο γραπτώς και όχι προφορικώς.
- (δ) Ρητοί όροι μπορεί να είναι είτε προφορικοί είτε γραπτοί.
- (ε) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει εθίμου (custom).

1.Β. Ποιο από τα κάτωθι είναι ορθό;

Σε περίπτωση σύμβασης πώλησης αγαθών, οι δια νόμου σιωπηροί όροι

- (α) με ρητή συμφωνία των μερών, δύναται να αποκλειστούν στην ολότητα τους.
- (β) με ρητή συμφωνία των μερών, δύναται να αποκλειστούν μόνο αναφορικά με τον τίτλο ιδιοκτησίας δηλαδή αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά.

- (γ) με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την ποιότητα σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.
- (δ) αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά και αναφορικά με το δικαίωμα του αγοραστή να απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών δεν δύνανται να αποκλειστούν.
- (ε) με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την περιγραφή σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.

1.Γ. Ποιό από τα πιο κάτω δεν είναι προϋπόθεση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο μια σύμβαση;

- (α) να προσυπογράφεται από 2 μάρτυρες
- (β) να είναι γραπτή
- (γ) να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου
- (δ) το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη υπό τις περιστάσεις
- (ε) να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής

1.Δ. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση αλλά ο Πωλητής υποχρεούται να μετρήσει τα αγαθά για να καθορίσει το τίμημα, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:

- (α) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
- (β) Διενεργηθεί το μέτρημα και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.
- (γ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
- (δ) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα.
- (ε) Κατά την παράδοση των αγαθών.

1.Ε. Η παράσταση αναληθούς γεγονότος ως αληθούς, από πρόσωπο που πιστεύει ότι αυτό είναι αληθές, συνιστά, στα πλαίσια του περί Συμβάσεων Νόμου:

- (α) “ψευδή παράσταση” και “απάτη”.
- (β) “ψευδή παράσταση”.
- (γ) “πλάνη”.
- (δ) “πλάνη” και “ψευδή παράσταση”.
- (ε) “απάτη”.

1.Στ. Ικανός προς το συμβάλλεσθαι είναι:

- A. οποιοδήποτε άτομο ηλικίας 11 ετών και άνω.
- B. όποιος δεν στερείται της ικανότητας του συμβάλλεσθαι, δυνάμει οποιουδήποτε Νόμου, παρά το ότι δεν έχει σώας τας φρένας.
- Γ. όποιος έχει σώας τας φρένας και δεν στερείται της ικανότητας του συμβάλλεσθαι, δυνάμει οποιουδήποτε Νόμου
- Δ. όποιος είναι κύριος πολίτης αν η σύμβαση έγινε εντός των ορίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ποιό ή ποιά από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Γ και Δ μόνο
- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Γ και Δ μόνο
- (ε) Γ μόνο

1.Ζ. Πότε υφίσταται, ενδεχομένως, περίπτωση νομικής ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- Α. όταν μια σύμβαση καθίσταται αδύνατη να εκτελεστεί λόγω απρόβλεπτης φυσικής καταστροφής.
- Β. όταν υπάρχει εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης.
- Γ. όταν η ίδια η σύμβαση προβλέπει το γεγονός και τις συνέπειες του
- Δ. όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Α και Γ
- (β) Δ μόνο
- (γ) Α μόνο
- (δ) Β μόνο
- (ε) Α, Β και Γ μόνο

1.Η. Όταν υπάρχει γραπτή σύμβαση αποκλείεται η προσαγωγή εξωγενούς (του εγγράφου) μαρτυρίας (Extrinsic Evidence Rule). Ποιό από τα παρακάτω είναι ορθό αναφορικά με το πότε εφαρμόζεται ο κανόνας αυτός;

- (α) Πάντοτε.
- (β) Ποτέ.
- (γ) Γενικά δεν εφαρμόζεται αλλά με εξαιρέσεις.
- (δ) Γενικά εφαρμόζεται αλλά με εξαιρέσεις.
- (ε) Κατ' επιλογή του οποιουδήποτε συμβαλλομένου.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

2.Α. Α.Συναφθείσα σύμβαση λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν είναι ακυρώσιμη.

Β. Η αναφορά σε αλλοδαπό νόμο δεν αποτελεί παράσταση γεγονότος.

Γ. Μια σύμβαση ασφάλειας ζωής θεωρείται ως σύμβαση υψίστης καλής πίστης (uberrimae fidei).

Δ. Η Ψευδής Παράσταση (Misrepresentation) πρέπει να αφορά βεβαίωση γεγονότος και όχι γνώμη.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Β και Δ μόνο
- (β) Α, Β και Γ μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Α, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α μόνο

- 2.B. A. Αν το τίμημα δεν καθοριστεί από τα μέρη σε μια σύμβαση, ο αγοραστής θα πρέπει να καταβάλλει στον πωλητή εύλογο τίμημα.
B. Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στην σύμβαση πώλησης ή δεν συνάγεται διαφορετική πρόθεση, πρόνοιες για τον χρόνο πληρωμής θεωρούνται ουσιώδεις για την πώληση.
Γ. Το εύλογο τίμημα καθορίζεται μονομερώς από τον πωλητή.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) A, B και Γ
- (β) B και Γ
- (γ) A και Γ
- (δ) A και B
- (ε) A μόνο

- 2.Γ. Πότε δεν παύει η ισχύς μιας πρότασης (offer) / δεν ανακαλείται;
- (α) με την φρενοπάθεια του προσώπου που πρότεινε αν η φρενοπάθεια έχει περιέλθει σε γνώση του προσώπου που αποδέχεται μετά την αποδοχή.
 - (β) με την απόσυρση της πριν την αποδοχή της.
 - (γ) με την υποβολή αντιπρότασης.
 - (δ) με την απόρριψη της.
 - (ε) με την μη εκπλήρωση όρου για την αποδοχή της.

2.Δ. Ποιο από τα παρακάτω είναι πιο κοντά στο τι σημαίνει η υπεράσπιση “Non est factum”;

- (α) Κανείς δεν μπορεί να δώσει ότι δεν του ανήκει.
- (β) το συγκεκριμένο έγγραφο δεν ανήκει στον Εναγόμενο.
- (γ) αυτός ο ισχυρισμός δεν αποτελεί πραγματικό γεγονός.
- (δ) τα γεγονότα ομιλούν από μόνα τους.
- (ε) τα γεγονότα πρέπει να αποδεικνύονται

2.E. Αναφορικά με την αρχή της απομακρυσμένης ζημιάς (για την επιδίκαση αποζημιώσεων);

- A. πρέπει να υπάρχει αιτιώδης συνάφεια μεταξύ της παράβασης και της ζημιάς.
- B. η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή την οποία οι συμβαλλόμενοι γνώριζαν κατά την σύναψη της σύμβασης ως πιθανόν να συμβεί.
- Γ. η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή η οποία προέκυψε κατά την συνήθη πορεία των πραγμάτων
- Δ. εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμη η έκταση της ζημιάς.
- E. εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμο το είδος της ζημιάς.

Ποιό ή ποιά από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) B και Δ μόνο
- (β) A, B και Δ μόνο
- (γ) A, B, Γ και E μόνο
- (δ) όλα
- (ε) A, B και Γ μόνο

- 2.Στ. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης μελλοντικών αγαθών με περιγραφή και αγαθά της περιγραφής αυτής και σε παραδόσιμη κατάσταση υπαχθούν χωρίς όρους στην σύμβαση είτε από τον Πωλητή με την συγκατάθεση του Αγοραστή είτε από τον Αγοραστή με την συγκατάθεση του Πωλητή, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
- (α) όταν τα εν λόγω αγαθά υπαχθούν χωρίς όρους στην σύμβαση.
 - (β) όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
 - (γ) κατά την παράδοση των αγαθών.
 - (δ) κατά την σύναψη της σύμβασης.
 - (ε) κατά την πληρωμή του τιμήματος από τον Αγοραστή.

- 2.Ζ. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, σε ποιά απάντηση πιο κάτω, τα αναφερόμενα αποτελούν “αγαθό/ά”;
- A. Κινητή περιουσία ενός εμπορευόμενου.
 - B. Απαίτηση με αγωγή του Ενάγοντα για παράδοση πωληθέντος αγαθού
 - Γ. 100 ευρώ μετρητά.
 - Δ. Ασυγκόμιστη σοδειά

- (α) A, B και Δ
- (β) B, Γ και Δ
- (γ) όλα
- (δ) B και Γ
- (ε) A και Δ

- 2.Η. Αν σε σύμβαση διαλαμβάνεται όρος ως προς το ποσό το οποίο πρέπει να καταβληθεί σε περίπτωση παράβασης αυτής, σε περίπτωση παράβασης της σύμβασης από τον ένα από τους συμβαλλόμενους, ο άλλος δικαιούται,
- A. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση που δεν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε.
 - B. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση ακόμη και αν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε.
 - Γ. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση που δεν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε μόνο αν αποδειχτεί ότι υπέστη από την παράβαση πραγματική ζημιά ή απώλεια

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) B μόνο
- (β) Γ μόνο
- (γ) A, B και Γ
- (δ) A μόνο
- (ε) A και Γ μόνο

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος A φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη B, Γ, Δ, E, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

3.A. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν μιλούμε για σύμβαση πώλησης αγαθών χωρίς όρους για την πώληση συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόμενη κατάσταση, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή:

- (α) Όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
- (β) Κατά τον χρόνο πληρωμής του τιμήματος.
- (γ) Κατά την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση των αγαθών.
- (δ) Κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών.
- (ε) Κατά την σύναψη της σύμβασης.

3.B. Παράβαση ουσιώδους όρου μιας σύμβασης, γραπτής ή προφορικής, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα

- (α) Αποζημιώσεων μόνο ή τερματισμού της σύμβασης μόνο
- (β) Τερματισμού της σύμβασης μόνο
- (γ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης μόνο
- (δ) Τερματισμού της σύμβασης και/ή αποζημιώσεων
- (ε) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων

3.Γ. Α. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω απάτης.
Β. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης από τον ένα συμβαλλόμενο αναφορικά με νόμο που ισχύει εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας
Γ. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο που ισχύει εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας
Δ. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω του ότι ένας από τους συμβαλλόμενους τελούσε σε πλάνη αναφορικά με πραγματικό γεγονός
Ε. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω ψευδούς παράστασης.

Ποιά ή ποιές από τις παραπάνω συμβάσεις είναι ακυρώσιμες από το ανυπαίτιο μέρος;

- (α) Β, Γ και Δ
- (β) Α, και Ε μόνο
- (γ) Α, Β, Δ και Ε
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Β και Γ μόνο

3.Δ. Ποιο από τα κάτωθι δεν ισχύει στην αρχή του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel);

- (α) Η αρχή διαγράφει, δεν αναστέλλει δικαιώματα.
- (β) Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.
- (γ) Ο οφειλέτης βασίστηκε στις παραστάσεις και ενήργησε ανάλογα.
- (δ) Θα ήταν άδικο ν' αφεθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόσχεση του.
- (ε) Αποτελεί Υπεράσπιση, δεν δίδει δικαίωμα για αγωγή.

3.E. Α. Αν το τίμημα μιας σύμβασης δεν καθοριστεί στην σύμβαση, η σύμβαση ακυρώνεται.

Β. Σε μια συμφωνία πώλησης αγαθών στην οποία υπάρχει όρος ότι το τίμημα θα καθοριστεί με την εκτίμηση τρίτου μέρους, και το τρίτο μέρος **αδυνατεί να προβεί** σε τέτοια εκτίμηση, η συμφωνία κατά συνέπεια ακυρώνεται.

Γ. Σε μια συμφωνία πώλησης αγαθών στην οποία υπάρχει όρος ότι το τίμημα θα καθοριστεί με την εκτίμηση τρίτου μέρους, και το τρίτο μέρος **δεν προβαίνει** σε τέτοια εκτίμηση, η συμφωνία κατά συνέπεια ακυρώνεται εκτός αν τα αγαθά παρεδόθησαν στον αγοραστή ο οποίος τα ιδιοποιήθηκε και σε τέτοια περίπτωση ο αγοραστής θα είναι υπόλογος για εύλογο τίμημα.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Α και Β
- (ε) Γ μόνο

3.Στ. Α. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Β. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Γ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών κατά περιγραφή υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά θα ανταποκρίνονται στην περιγραφή.

Δ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι ο Αγοραστής θα έχει και απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών.

Ε. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι ελεύθερα από κάθε επιβάρυνση ή εμπράγματο βάρος υπέρ κάποιου τρίτου που δεν δηλώθηκε ή που δεν γνώριζε ο Αγοραστής πριν ή κατά τον χρόνο που γίνεται η σύμβαση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ, Δ και Ε
- (β) Β, Δ και Ε μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Β μόνο
- (ε) Α, Γ, Δ και Ε μόνο

3.Ζ. Α. το δικαίωμα του ελευθέρως συμβάλλεσθαι δίδει το δικαίωμα στον οποιοδήποτε να ασκεί οποιαδήποτε εργασία χωρίς οποιοδήποτε περιορισμό δυνάμει οποιασδήποτε νομοθεσίας

Β. Η άσκηση επαγγέλματος δύναται να περιοριστεί σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Γ. Η άσκηση επαγγέλματος ουδέποτε δύναται να περιοριστεί.

Δ. Ο Περί Συμβάσεων Νόμος περιέχει διατάξεις αναφορικά με περιορισμό επαγγέλματος.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α και Γ μόνο
- (β) Β, Δ μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Δ μόνο
- (ε) Β μόνο

3.Η. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Εξαναγκασμός είναι η διάπραξη πράξης στην Κύπρο, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.
- (β) Εξαναγκασμός είναι η παράνομη κατακράτηση περιουσιακού στοιχείου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.
- (γ) Εξαναγκασμός είναι η απειλή διάπραξης πράξης στην Κύπρο, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.
- (δ) Αν η συναίνεση προκαλείται λόγω εξαναγκασμού, η συναίνεση δεν θεωρείται ελεύθερη και η σύμβαση είναι άκυρη.
- (ε) Υπάρχει εξαναγκασμός και για πράξη εξαναγκασμού στο εξωτερικό, ασχέτως αν ο ποινικός κώδικας της Κύπρου δεν εφαρμόζεται στο εξωτερικό.

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

Η Γεωργία είναι μεγάλης ηλικίας, άνευ οικογένειας, χείρα εδώ και πολλά χρόνια αφού ο πολύ πλούσιος σύζυγος της απεβίωσε προ αρκετού καιρού. Κατά καιρούς, η νοητική της κατάσταση δεν είναι η καλύτερη, νοιώθει ευάλωτη και φοβισμένη. Σύμφωνα με τον ιατρό της, έχει αντίληψη των πράξεων της.

Η Γεωργία έχει αρκετή περιουσία (κληρονομιά από τον σύζυγό της) συμπεριλαμβανομένων και αρκετών ακινήτων αλλά και χρημάτων σε τράπεζες.

Η Μαρία και ο σύζυγός της (γείτονες της Γεωργίας) φροντίζουν την Γεωργία τα τελευταία 8 χρόνια και μάλιστα τα τελευταία 3 χρόνια η Γεωργία μένει μαζί τους για να μην είναι μόνη της. Σε αντάλλαγμα η Γεωργία τους έχει εκχωρήσει μηνιαίες εισπράξεις από ενοίκια και τους δίδει και έξτρα χρήματα, σύνολο περί τα €5.000 μηνιαίως.

Πρόσφατα επίσης, η Μαρία αγόρασε από την Γεωργία, ένα μεγάλο οικόπεδο στην παραλία της Λάρνακας για €8.000 (οκτώ χιλιάδες ευρώ) μόνο.

Μετά από ένα μεγάλο καβγά που είχε η Γεωργία με τον σύζυγο της Μαρίας, ο οποίος ξέσπασε και φώναζε και τρομοκράτησε την Γεωργία, η Γεωργία έφυγε από το σπίτι τους. Η Γεωργία αισθάνεται ότι υπήρξε θύμα εκμετάλλευσης.

Η Γεωργία θέλει να διεκδικήσει πίσω το οικόπεδο στην Λάρνακα, ως επίσης και τα χρήματα τα οποία έδωσε για τόσα χρόνια.

Συμβουλευστε την Γεωργία η οποία σας ζητά αναλυτική γνώμη για τα τυχόν δικαιώματά της.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

Εκτός αν η εκτέλεση της σύμβασης έχει καταστεί πραγματικώς αδύνατη, το γεγονός ότι γεγονότα τα οποία δεν είχαν προβλεφθεί έχουν καταστήσει την εκπλήρωση πιο δύσκολη, αυτό συνήθως θεωρείται απλώς ως μια ατυχία την οποία δυστυχώς ο υπόχρεος οφείλει να αντιμετωπίσει και όχι ως ευκαιρία για ματαίωση (frustration) της σύμβασης.

Παρακαλώ τα αναλυτικά σας σχόλια επί του θέματος μαζί με παραδείγματα.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

Τι είναι το Γραμμάτιο Συνήθους Τύπου; Ποιες οι προϋποθέσεις για την εγκυρότητα ενός τέτοιου γραμματίου και ποιες είναι οι δυνατές υπερασπίσεις ενός εναγόμενου σε μια αγωγή εγερθείσα για ένα τέτοιο γραμμάτιο;

(25 μονάδες)