

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**  
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

-----  
**ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**  
**και**  
**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**  
-----

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**  
-----

**ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΑΠΑΝΤΗΘΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 1**

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

1Α. Ποιο από τα πιο κάτω είναι ορθό;

- (α) Μία σύμβαση πώλησης βάσει δείγματος είναι η σύμβαση πώλησης η οποία περιέχει μόνο ρητό όρο που καθιστά βάση της σύμβασης πώλησης δείγμα του πωλούμενου αγαθού.
- (β) Μία σύμβαση πώλησης βάσει δείγματος είναι η σύμβαση πώλησης η οποία περιέχει μόνο σιωπηρό όρο που καθιστά βάση της σύμβασης πώλησης δείγμα του πωλούμενου αγαθού.
- (γ) Μία σύμβαση πώλησης βάσει δείγματος είναι η σύμβαση πώλησης η οποία περιέχει ρητό ή σιωπηρό όρο που καθιστά βάση της σύμβασης πώλησης δείγμα του πωλούμενου αγαθού.
- (δ) Δεν μπορεί να υπάρξει σύμβαση πώλησης βάσει δείγματος εκτός αν τα μέρη καταστήσουν γραπτώς τέτοια σύμβαση ως σύμβαση πώλησης βάσει δείγματος.
- (ε) Δεν μπορεί να υπάρξει σύμβαση πώλησης βάσει δείγματος εκτός αν τα μέρη καταστήσουν γραπτώς και με 2 μάρτυρες τέτοια σύμβαση ως σύμβαση πώλησης βάσει δείγματος.

- 1B. Α. Αντικείμενο του δικαίου των συμβάσεων είναι συμβάσεις μόνο μεταξύ φυσικών προσώπων.  
Β. Ανάμεσα σ' άλλα το δίκαιο των συμβάσεων ασχολείται με το τί απαιτείται για την συνομολόγηση μιας έγκυρης σύμβασης.  
Γ. Ανάμεσα σ' άλλα το δίκαιο των συμβάσεων ασχολείται με το πώς συνομολογείται η σύμβαση.  
Δ. σε μια σύμβαση περιέχονται νομικές υποχρεώσεις.  
Ε. δεν υπάρχει περίπτωση έγκυρης συμφωνίας αν αυτή συνάπτεται χωρίς αντιπαροχή.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ, Δ και Ε  
(β) Β, Γ και Ε μόνο  
(γ) Α, Β και Γ μόνο  
(δ) Β, Γ και Δ μόνο  
(ε) Α και Ε μόνο

- 1Γ. Α. Όρος εξαίρεσης σε μια σύμβαση είναι όρος με τον οποίο το ένα μέρος προσπαθεί να αποκλείσει ολικώς ή μερικώς ή να περιορίσει την ευθύνη του σε περίπτωση παράβασης της σύμβασης εκ μέρους του ή σε περίπτωση αμέλειας του.  
Β. Ένα από τα ερωτήματα που πρέπει να απαντηθεί είναι αν ένας όρος εξαίρεσης είναι μέρος της σύμβασης.  
Γ. Ένας όρος εξαίρεσης δυνατόν να ενσωματωθεί σε μια σύμβαση με αναφορά σε προηγούμενες δοσοληψίες της ίδιας φύσης.  
Δ. Ειδοποίηση για εξαίρεση ευθύνης που τίθεται στην γνώση του αντισυμβαλλομένου μετά την κατάρτιση της σύμβασης, το πιο πιθανόν είναι ότι δεν είχε ενσωματωθεί στην σύμβαση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ και Δ  
(β) Β, Γ και Δ μόνο  
(γ) Α, Β και Γ μόνο  
(δ) Α μόνο  
(ε) Δ μόνο

- 1Δ. Α. Για την σύσταση αντιπροσωπείας δεν απαιτείται αντιπαροχή.  
Β. Δεν χρειάζεται να είναι επαρκής η αντιπαροχή.  
Γ. Η ανεπάρκεια της αντιπαροχής δεν δύναται, υπό οποιεσδήποτε συνθήκες, να ληφθεί υπόψη από το Δικαστήριο.  
Δ. Η αντιπαροχή (consideration) είναι κάτι αξίας στα μάτια του νόμου.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ και Δ  
(β) Α, Β και Γ μόνο  
(γ) Β και Γ μόνο  
(δ) Α, Β και Δ μόνο  
(ε) Α και Γ μόνο

- 1Ε. Α. Εξαναγκασμός είναι η διάπραξη πράξης στην Κύπρο, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.  
Β. Εξαναγκασμός είναι η παράνομη κατακράτηση περιουσιακού στοιχείου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.  
Γ. Εξαναγκασμός είναι η απειλή διάπραξης πράξης στην Κύπρο, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.  
Δ. Αν η συναίνεση προκαλείται λόγω εξαναγκασμού, η συναίνεση δεν θεωρείται ελεύθερη.  
Ε. Δεν υπάρχει εξαναγκασμός για απειλή πράξης, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, στο εξωτερικό, αφού ο ποινικός κώδικας της Κύπρου δεν εφαρμόζεται στο εξωτερικό.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ και Δ μόνο  
(β) Α, Β και Γ μόνο  
(γ) Β και Γ μόνο  
(δ) Β και Δ μόνο  
(ε) Ε μόνο

1Στ. Για ποιο από τα πιο κάτω χρησιμοποιείται συνήθως η αρχή «Nemo dat quod non habet»;

- (α) για την παράδοση αγαθών από τον Πωλητή στον Αγοραστή.  
(β) για την πώληση και παράδοση αγαθών από ένα Πωλητή σε Αγοραστή στο εξωτερικό.  
(γ) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος δεν είναι ο ιδιοκτήτης των αγαθών.  
(δ) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος είναι ο ιδιοκτήτης των αγαθών.  
(ε) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος πωλεί ελαττωματικά αγαθά.

1Ζ Α. Όταν οι βασικοί όροι της σύμβασης είναι σαφείς ή μπορούν να εξακριβωθούν από την ολότητα της, τότε η σύμβαση είναι έγκυρη ανεξάρτητα από επί μέρους άνευ ουσιαστικής σημασίας ασάφειες.

- Β. σε μια γραπτή σύμβαση με ρητούς όρους δεν μπορεί να υπάρξουν εξυπακουόμενοι όροι.  
Γ. Είναι καθήκον του Δικαστηρίου να περισώσει μια σύμβαση αν αυτό είναι δυνατόν.  
Δ. Η Εξωγενής Μαρτυρία για την συμπλήρωση μιας σύμβασης είναι πάντοτε επιτρεπτή.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Γ και Δ μόνο  
(β) Α, Β, Γ και Δ  
(γ) Α και Γ μόνο  
(δ) Α μόνο  
(ε) Γ μόνο

- 1Η. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης μη εξακριβωμένων με περιγραφή αγαθών και αγαθά της περιγραφής αυτής και σε παραδόσιμη κατάσταση υπαχθούν (appropriated) χωρίς όρους στην σύμβαση είτε από τον Πωλητή με την συγκατάθεση του Αγοραστή είτε από τον Αγοραστή με την συγκατάθεση του Πωλητή, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
- (α) όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
  - (β) κατά την παράδοση των αγαθών.
  - (γ) κατά την σύναψη της σύμβασης.
  - (δ) κατά την πληρωμή του τιμήματος από τον Αγοραστή.
  - (ε) όταν τα εν λόγω αγαθά υπαχθούν χωρίς όρους στην σύμβαση.

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 2**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

- 2Α Ποιό από τα πιο κάτω, κατά πάσα πιθανότητα, και περισσότερο από τα υπόλοιπα, δεν αποτελεί παράγοντα για ποιοτικό αγαθό;
- (α) αγαθό με εύλογη στον χρόνο ανθεκτικότητα
  - (β) αγαθό το οποίο είναι ασφαλές
  - (γ) αγαθό το οποίο δεν έχει μικροελαττώματα
  - (δ) αγαθό με εύλογη στην χρήση ανθεκτικότητα
  - (ε) αγαθό με παντοτινή ανθεκτικότητα ανεξαρτήτως χρόνου και χρήσης
- 2Β. Α. στο δίκαιο των συμβάσεων οι υποχρεώσεις προκύπτουν από την βούληση και συναίνεση των μερών  
Β. η συνήθης νομική θεραπεία σε περίπτωση παράβασης συμφωνίας (breach of contract) είναι η ίδια με εκείνην σε περίπτωση αστικού αδικήματος (tort)  
Γ. σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, η κατά κανόνα αιτούμενη θεραπεία είναι η δημιουργία κατάστασης πραγμάτων η οποία θα πρόκυπτε από την εκπλήρωση της σύμβασης.  
Δ. σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, η κατά κανόνα αιτούμενη θεραπεία είναι η επαναφορά των πραγμάτων στην προ της κατάρτισης της σύμβασης κατάσταση.
- Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;
- (α) Β και Δ μόνο
  - (β) Α, Β, Γ και Δ
  - (γ) Α, Β και Γ μόνο
  - (δ) Β, Γ και Δ μόνο
  - (ε) Α και Γ μόνο
- 2Γ. Σε ποιο από τα κάτωθι, κατά πάσα πιθανότητα, υφίσταται ματαιώση σύμβασης (Frustration);
- (α) όταν υφίσταται εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης
  - (β) όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος
  - (γ) όταν η ίδια η σύμβαση προβλέπει διαφορετικά
  - (δ) όταν το συμβάν δεν μπορούσε να προβλεφθεί
  - (ε) όταν η ματαιώση έχει προκληθεί από το ένα μέρος με δική του υπαιτιότητα

- 2Δ. Ποιό από τα πιο κάτω δεν είναι προϋπόθεση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο μια σύμβαση;
- (α) Να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου.
  - (β) Να προσυπογράφεται από 2 μάρτυρες.
  - (γ) Το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη ή ανεπιεικής ή πρακτικά ανεφάρμοστη υπό τις περιστάσεις.
  - (δ) Να είναι γραπτή.
  - (ε) Να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής.

- 2Ε. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν μιλούμε για σύμβαση πώλησης αγαθών χωρίς όρους για την πώληση συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόμενη κατάσταση, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή:
- (α) Όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
  - (β) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
  - (γ) Κατά τον χρόνο πληρωμής του τιμήματος.
  - (δ) Κατά την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση των αγαθών.
  - (ε) Κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών.

- 2Στ. Α. Η Ψευδής Παράσταση (Misrepresentation) πρέπει να αφορά βεβαίωση γεγονότος και όχι γνώμη.  
Β. Είναι δυνατόν η έκφραση άποψης ή γνώμης να περιέχει δήλωση ή βεβαίωση γεγονότος, όπως όταν σε μια αγγλική υπόθεση για πώληση ξενοδοχείου με ενοικιαστή μέσα, η παρουσίαση του ενοικιαστή από τον πωλητή ως τον καλύτερο ενοικιαστή θεωρήθηκε ότι δεν ήταν απλή έκφραση γνώμης αλλά εξυπακουόμενη διαβεβαίωση γεγονότος.  
Γ. Συναφθείσα σύμβαση λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν είναι ακυρώσιμη.  
Δ. Η αναφορά σε αλλοδαπό νόμο δεν αποτελεί παράσταση πραγματικού γεγονότος.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Β, και Δ μόνο
  - (β) Α, Β, Γ και Δ
  - (γ) Α, Β και Γ μόνο
  - (δ) Α, Γ και Δ μόνο
  - (ε) Α μόνο
- 2Ζ. Όταν ένα εμπόρευμα αποστέλλεται στον Αγοραστή για έγκριση, η κυριότητα του μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
- (α) Κατά την παράδοση των αγαθών.
  - (β) Κατά την πληρωμή του τιμήματος.
  - (γ) Όταν ο Αγοραστής εκδηλώσει την αποδοχή του.
  - (δ) Με την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση του εμπορεύματος.
  - (ε) Κατά την σύναψη της σύμβασης.

- 2Η. Α. Προκήρυξη προσφοράς για σύμβαση του δημοσίου.  
Β. Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (Prospectus).  
Γ. Ο τιμοκατάλογος σε ένα εστιατόριο.  
Δ. Ύψωση χεριού (hand-raising) σε διαδικασία πλειστηριασμού.  
Ε. Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι περιπτώσεις προσκλήσεων για διαπραγμάτευση και όχι προτάσεων;

- (α) Α, Β, Γ, Δ και Ε
- (β) Β, Γ, Δ και Ε μόνο
- (γ) Α, Β, Γ και Ε μόνο
- (δ) Γ, Δ και Ε μόνο
- (ε) Δ μόνο

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

- 3Α Α. σε σύμβαση πώλησης είναι δυνατόν να υπάρχει πρόνοια ότι το τίμημα πώλησης θα καθοριστεί όχι από τα συμβαλλόμενα μέρη αλλά από κάποιον τρίτον.  
Β. το τίμημα αγαθού σε σύμβαση πώλησης δύναται να καθοριστεί από την ίδια την σύμβαση  
Γ. είτε το τίμημα ενός αγαθού καθοριστεί σε σύμβαση πώλησης ή όχι, ο αγοραστής είναι υπεύθυνος μόνο για το εύλογο τίμημα.  
Δ. σε σύμβαση πώλησης είναι δυνατόν να υπάρχει πρόνοια για τον τρόπο καθορισμό του τιμήματος

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ
- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Α, Β και Δ
- (δ) Β μόνο
- (ε) Α και Β

- 3Β. Ποιο είναι από τα κάτωθι το ορθό;  
Όπου δεν υπάρχει ή δεν συνάγεται η έκφραση των μερών κατά πόσο είχαν πρόθεση να δημιουργήσουν δεσμευτική συμφωνία, τα Δικαστήρια  
(α) δεν θα προχωρήσουν περαιτέρω στην εξέταση οποιουδήποτε θέματος  
(β) θα εφαρμόσουν ένα εκ δύο (μαχητών) τεκμηρίων, ανάλογα με την περίπτωση, ήτοι του τεκμηρίου ότι υφίσταται δικαιοπρακτική βούληση ή του τεκμηρίου ότι δεν υφίσταται δικαιοπρακτική βούληση  
(γ) θα εφαρμόσουν το τεκμήριο ότι υφίσταται δικαιοπρακτική βούληση  
(δ) θα εφαρμόσουν το τεκμήριο ότι δεν υφίσταται δικαιοπρακτική βούληση  
(ε) θα εφαρμόσουν το τεκμήριο το οποίο επικαλείται ο Ενάγωντας

- 3Γ. Ποιο από τα κάτωθι είναι ορθό;  
(α) σε περίπτωση παράβασης σύμβασης η θεραπεία η οποία δυνατόν να υπάρχει είναι μόνο αυτή των αποζημιώσεων.  
(β) σε περίπτωση παράβασης σύμβασης η θεραπεία η οποία δυνατόν να υπάρχει είναι μόνο αυτή των αποζημιώσεων ή της ειδικής εκτέλεσης.  
(γ) σε περίπτωση παράβασης σύμβασης η θεραπεία η οποία δυνατόν να υπάρχει είναι αυτή των αποζημιώσεων ή της ειδικής εκτέλεσης ή του διατάγματος  
(δ) οι θεραπείες των αποζημιώσεων αλλά και της ειδικής εκτέλεσης και του διατάγματος έχουν την πηγή τους στο κοινόδίκαιο (common law).  
(ε) όταν αποδειχθεί η διάρρηξη της σύμβασης η ενδεχόμενη θεραπεία της ειδικής εκτέλεσης παραχωρείται αυτοδικαίως από το Δικαστήριο

- 3Δ. Ο Περί Συμβάσεων Νόμος αναφορικά με μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας:
- (α) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή και με 2 μάρτυρες για μίσθωση οποιασδήποτε χρονικής περιόδου.
  - (β) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από τα μέρη και με 2 μάρτυρες που προσυπογράφουν την σύμβαση, για μίσθωση για περίοδο πέραν του ενός έτους.
  - (γ) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από τα μέρη και με 2 μάρτυρες που προσυπογράφουν την σύμβαση, για μίσθωση για περίοδο πέραν των 6 μηνών.
  - (δ) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από τα μέρη και με 2 μάρτυρες που προσυπογράφουν την σύμβαση, για μίσθωση για περίοδο πέραν των δύο ετών.
  - (ε) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.
- 3Ε. Σε μια πώληση αγαθών και η σύμβαση είναι σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση αλλά ο πωλητής υποχρεούται να προβεί σε κάποια ενέργεια (π.χ. μέτρηση ή στάθμιση) σχετικά με τα αγαθά με σκοπό τον καθορισμό του τιμήματος, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή:
- (α) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
  - (β) Όταν γίνει αυτή η ενέργεια και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.
  - (γ) Όταν γίνει αυτή η ενέργεια.
  - (δ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
  - (ε) Κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών.
- 3Στ. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, σε ποιά απάντηση πιο κάτω, τα αναφερόμενα αποτελούν “αγαθό/ά”;
- A. Χρεώγραφα
  - B. 300 ευρώ μετρητά.
  - Γ. Μετοχές.
  - Δ. Αγώγιμες απαιτήσεις
- (α) A, Γ και Δ μόνο
  - (β) A, B, και Γ μόνο
  - (γ) A και Γ
  - (δ) B και Δ
  - (ε) A, B, Γ, και Δ
- 3Ζ. Σύμφωνα με τον κανόνα του Contra Proferentum, αναφορικά με την ερμηνεία κάποιου όρου αποκλεισμού ή περιορισμού ευθύνης (Exemption/Limitation Clause):
- A. Ο συμβαλλόμενος ο οποίος επικαλείται τον όρο έχει καθήκον να τον καταστήσει σαφή ούτως ώστε να μη υπάρχει αμφιβολία για το τί καλύπτει ο όρος.
  - B. Ο Κανόνας του Contra Proferentum έχει υιοθετηθεί από τα Κυπριακά Δικαστήρια.
  - Γ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου εναντίον του οποίου γίνεται επίκληση του όρου.
  - Δ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου ο οποίος επικαλείται τον όρο.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Α, Β, και Δ μόνο
- (γ) Α και Β μόνο
- (δ) Β και Γ μόνο
- (ε) Β και Δ μόνο

3Η. Αναφορικά με την Αρχή του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel) και την εφαρμογή της, ποια από τα κάτωθι είναι ορθό/ά;

- Α. Εγείρεται ως Υπεράσπιση, δεν δίδει δικαίωμα για αγωγή.
- Β. Είναι αδιάφορο αν ο οφειλέτης βασίστηκε στις παραστάσεις.
- Γ. Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.
- Δ. Η αρχή διαγράφει δικαιώματα.
- Ε. Θα ήταν άδικο ν' αφεθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόσχεση του.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β, Γ και Ε μόνο
- (β) Α, Γ, Δ και Ε μόνο
- (γ) Β, Γ, Δ και Ε μόνο
- (δ) Α, Γ και Ε μόνο
- (ε) Α, Β, Γ, Δ και Ε

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

4Α Ποιο από τα παρακάτω δεν αποτελεί “έγγραφο τίτλου επί αγαθών” σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) απόδειξη φόρτωσης σε σιδηρόδρομο
- (β) λιμενικό ένταλμα
- (γ) φορτωτική
- (δ) επιταγή προς εξόφληση του τιμήματος
- (ε) διάταγμα για παράδοση αγαθών

4Β Ποιο από τα παρακάτω δεν έχει σχέση με την δικαιοπρακτική ικανότητα ενός συμβαλλομένου;

- (α) η ηλικία αυτού
- (β) η νοητική ικανότητα αυτού
- (γ) η νομική ικανότητα αυτού
- (δ) το αντάλλαγμα το οποίο αυτός δίδει
- (ε) η νομική ικανότητα αυτού δυνάμει οποιουδήποτε διατάγματος Δικαστηρίου

4Γ. Σε περίπτωση Ματαίωσης μιας σύμβασης,

- Α. τα μέρη απαλλάσσονται από περαιτέρω υποχρεώσεις εκπλήρωσης
- Β. η σύμβαση είναι ακυρώσιμη κατ' επιλογή εκάστου μέρους
- Γ. το άρθρο 65 προσπαθεί να εξισορροπήσει τα συμφέροντα των μερών και προβλέπει για αποζημίωση όταν προκύπτει όφελος
- Δ. τα μέρη δεν απαλλάσσονται από περαιτέρω υποχρεώσεις εκπλήρωσης



Ποιο από τα άνωθι είναι ορθό(ά);

- (α) Α, και Γ μόνο
- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Γ και Δ μόνο
- (δ) Β και Γ μόνο
- (ε) Α μόνο

4Δ. Ποιο από τα παρακάτω είναι ορθό;

- (α) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν είναι σαφές ούτε δύναται να καταστεί σαφές, είναι ακυρώσιμες κατ' εκλογή οποιουδήποτε από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.
- (β) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν δύναται να καταστεί σαφές, είναι εν πάση περιπτώσει έγκυρες.
- (γ) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν δύναται να καταστεί σαφές, είναι άκυρες.
- (δ) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν είναι σαφές ούτε δύναται να καταστεί σαφές, είναι ακυρώσιμες κατ' εκλογή του συμβαλλόμενου που απεδέχθη (accepted) την πρόταση (offer) του αντισυμβαλλόμενου του.
- (ε) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν είναι σαφές ούτε δύναται να καταστεί σαφές, είναι ακυρώσιμες κατ' εκλογή του συμβαλλόμενου που προέβη στην πρόταση (offer) προς τον αντισυμβαλλόμενο του.

4Ε. Σύμφωνα με τον Περί Συμβάσεων Νόμο, σε ποια από τα κάτωθι απαιτείται η υπογραφή της σύμβασης στην παρουσία 2 μαρτύρων;

- Α. Σύμβαση για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας για περίοδο πέραν του ενός έτους.
- Β. Σύμβαση για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας για περίοδο πέραν των 2 ετών.
- Γ. Σύμβαση για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας για περίοδο πέραν των 3 ετών.
- Δ. Γραμμάτιο Συνήθους τύπου.

- (α) Α μόνο
- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Α και Δ μόνο
- (δ) Β μόνο
- (ε) Δ μόνο

4Στ. Α. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω ψευδούς παράστασης.  
Β. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω απάτης.  
Γ. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης από τον ένα συμβαλλόμενο αναφορικά με νόμο που ισχύει εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας  
Δ. σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο που ισχύει εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας  
Ε. σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω του ότι ένας από τους συμβαλλόμενους τελούσε σε πλάνη αναφορικά με πραγματικό γεγονός

Ποιά ή ποιές από τις παραπάνω συμβάσεις είναι ακυρώσιμες;

- (α) Γ, Δ και Ε
- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Α, Β, Δ και Ε
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Α, Β μόνο

- 4Z. Α. Πρόταση (Offer) ή Πρόσκληση για Διαπραγμάτευση (Invitation to Treat).  
Β. Περίπτωση Μονομερούς Σύμβασης (Unilateral Contract).  
Γ. Δικαιοπρακτική Ικανότητα (Legal Capacity).  
Δ. Αποδοχή (Acceptance) και η κοινοποίηση της.

Για ποιο ή ποιά από τα παραπάνω, δύναται, η αγγλική αυθεντία Carlill v. Carbolic Smoke Ball Co (1893) να αποτελεσει αντικείμενο σχολιασμού;

- (α) Α και Β μόνο  
(β) Α και Δ μόνο  
(γ) Β και Δ μόνο  
(δ) Β μόνο  
(ε) Α, Β και Δ μόνο

- 4Η. Μια σύμβαση αποτελείται από τους όρους της (terms), οι οποίοι όροι ρυθμίζουν τις σχέσεις των μερών και καθορίζουν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών.

Α. Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι είναι οι όροι οι οποίοι δεν έχουν συμφωνηθεί ρητώς αλλά εξυπακούονται σε μια σύμβαση.

Β. Εξυπακουόμενοι όροι είναι οι όροι που συμφωνούνται μεταξύ των μερών είτε γραπτώς είτε προφορικάς.

Γ. Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει νομοθεσίας.

Δ. Ρητοί όροι μπορεί να είναι είτε προφορικοί είτε γραπτοί.

Ε. Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δεν δύναται να υπάρξουν δυνάμει εθίμου (custom).

Ποιό ή ποιά από τα ως άνω είναι ορθό/ά;

- (α) Γ, Δ και Ε μόνο  
(β) Α, και Γ μόνο  
(γ) Β, Γ, Δ και Ε μόνο  
(δ) Α, Γ και Δ μόνο  
(ε) Α, Γ, Δ και Ε μόνο

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 5**

Τί γνωρίζετε για τον Κανόνα της αποδοχής Εξωγενούς Μαρτυρίας για συμπλήρωση μιας Σύμβασης (Extrinsic Evidence Rule); Πότε επιτρέπεται; Ποια είναι η σχέση του Κανόνα με τους όρους μιας σύμβασης;

(25 μονάδες)

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 6**

Ο Α ασχολείται με το εμπόριο ενδυμάτων και ανάμεσα σ' άλλα είναι ιδιοκτήτης και ενός εργοστασίου ενδυμάτων κατασκευάζει ενδύματα.

Το εν λόγω εργοστάσιο ανακαινίζεται και εντός των πλαισίων της ανακαίνισης, ο Α έχει συμβληθεί με τον Β όπως ο Β αντικαταστήσει όλο το πάτωμα του εργοστασίου του Α το οποίο έχει φθαρεί σε τέτοιο βαθμό που δεν δύναται να έχει πάνω του μηχανήματα.

Τα 2 μέρη, ο Α και ο Β συμφώνησαν γραπτώς και ήταν ρητός όρος της γραπτής αυτής συμφωνίας ότι ο Β για την εν λόγω εργασία θα ελάμβανε το ποσό των €20.000 και ότι θα συμπλήρωνε την εργασία του την 1ην Ιουνίου.

Ήταν επίσης ρητός όρος της σύμβασης ότι « Εάν ο Β δεν τελειώσει την εργασία του κατά την ημερομηνία που καθορίστηκε, θα πληρώσει €100.000 ως αποζημίωση σε πλήρη ικανοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης».

Ο Α επίσης αγόρασε από τον Γ ένα μηχάνημα αξίας €300.000 το οποίο ο Γ θα εγκαταστήσει στο εργοστάσιο του Α εντός της περιόδου 15-20 Ιουνίου. Το μηχάνημα αυτό ήταν άκρως απαραίτητο για την περαιτέρω λειτουργία του εργοστασίου.

Για να τοποθετούσε ο Γ το μηχάνημα αυτό, θα έπρεπε το πάτωμα του εργοστασίου να ήταν εν τω μεταξύ έτοιμο.

Αυτό ήταν σε γνώση του Β, όπως και το γεγονός ότι ο Α σκόπευε να ξεκινήσει παραγωγή στις 22 Ιουνίου.

Ο Α είχε επίσης συμβληθεί με την Δημοκρατία για ετοιμασία και παράδοση μεγάλης ποσότητας στρατιωτικών στολών στην Εθνική Φρουρά αξίας €800.000 αυστηρά μέχρι τις 30 Ιουνίου, και ο όρος αυτός για την ημερομηνία παράδοσης ήταν ουσιώδης όρος μεταξύ της σύμβασης του Α με την Δημοκρατία. Αυτό δεν ήταν σε γνώση του Β.

Ο Β τελείωσε το πάτωμα με καθυστέρηση στις 18 Ιουνίου και έτσι ο Α αναγκάστηκε να πληρώσει επιπλέον €50.000 στο Γ σε υπερωρίες για να του εγκαταστήσουν το μηχάνημα όσο πιο γρήγορα γινόταν.

Τελικά ο Α ξεκίνησε παραγωγή αργά την 1 Ιουλίου, η Εθνική Φρουρά αρνήθηκε να παραλάβει την παραγωγή και έτσι ο Α αναγκάζεται τελικά να πωλήσει τις στολές στο εξωτερικό για μόλις €40.000.

Συμβουλευστε τον Α για τις θεραπείες που έχει στην διάθεση του (αν έχει) έναντι των Β και Γ.

**(25 μονάδες)**