

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**  
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

-----

**ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**  
**και**  
**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

-----

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2022**

-----

**ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΑΠΑΝΤΗΘΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 1**

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 1Α. Σε περίπτωση σύμβασης πώλησης αγαθών, οι δια νόμου σιωπηροί όροι
- (α) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν στην ολότητα τους.
  - (β) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν μόνο αναφορικά με τον τίτλο ιδιοκτησίας δηλαδή αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά.
  - (γ) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την ποιότητα σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.
  - (δ) αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά και αναφορικά με το δικαίωμα του αγοραστή να απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών δεν δύνανται να αποκλειστούν.
  - (ε) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την περιγραφή σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.

1B. Ποιό από τα πιο κάτω δεν είναι προϋπόθεση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο μια σύμβαση;

- (α) να προσυπογράφεται από 2 μάρτυρες
- (β) να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου
- (γ) το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη υπό τις περιστάσεις
- (δ) να είναι γραπτή
- (ε) να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής

1Γ. Ποιο από τα κάτωθι δεν ισχύει στην αρχή του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel);

- (α) Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.
- (β) Αποτελεί Υπεράσπιση, δεν δίδει δικαίωμα για αγωγή.
- (γ) Η αρχή διαγράφει, όχι αναστέλλει δικαιώματα.
- (δ) Ο οφειλέτης βασίστηκε στις παραστάσεις και ενήργησε ανάλογα.
- (ε) Θα ήταν άδικο ν' αφεθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόσχεση του.

1Δ. Ποιο από τα κάτωθι, κατά πάσα πιθανότητα και περισσότερο από τα υπόλοιπα, ΔΕΝ δεικνύει Δικαιοπρακτική Βούληση (Intention to Create Legal Relations);

- (α) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια κοινωνικού δείπνου μεταξύ 2 φίλων
- (β) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια επίσκεψης του πελάτη στο γραφείο του γνωστού του αρχιτέκτονα.
- (γ) συμφωνία που έγινε μεταξύ 3 ατόμων για κοινή συνεργασία
- (δ) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια δείπνου μεταξύ 2 συνεργατών
- (ε) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια επαγγελματικού ταξιδιού μεταξύ 2 φίλων συνεργατών

1Ε. Ποιο από τα κάτωθι είναι πιο πιθανόν να ΜΗΝ αποτελεί Εξαναγκασμό (Duress):

- (α) Απειλή για άσκηση βίας σε οποιοδήποτε πρόσωπο
- (β) η ειδοποίηση άσκησης νόμιμου δικαιώματος
- (γ) Η απειλή για κατακράτηση με την βία περιουσιακού στοιχείου οποιουδήποτε προσώπου.
- (δ) Πραγματική βία στον αντισυμβαλλόμενο
- (ε) Η απειλή για κατακράτηση με την βία περιουσιακού στοιχείου του αντισυμβαλλόμενου

1.ΣΤ. Αναφορικά με το Δίκαιο των Συμβάσεων στην Κύπρο, ποιό από τα παρακάτω ΔΕΝ είναι ορθό;

- (α) σε περίπτωση αντίφασης μεταξύ του Κεφ. 149 και του Κοινοδικαίου υπερισχύει το προ υπάρχον Κοινοδίκαιο

- (β) Βοήθημα για την ερμηνεία του Κεφ. 149 αποτελεί, ανάμεσα σ' άλλα και το Ινδικό σύγγραμμα Pollock & Mulla – Indian Contract and Specific Relief Act.
- (γ) Βοήθημα λαμβάνεται όχι μόνο από το Κοινοδίκαιο αλλά και από το Δίκαιο της Επιείκειας.
- (δ) Έχει κωδικοποιηθεί στο Κεφ. 149
- (ε) Έχει κωδικοποιηθεί από το κοινοδίκαιο

1.Ζ. Ποιό από τα κάτωθι δεν είναι ορθό στο ερώτημα, πότε χάνεται από το αθώο μέρος το δικαίωμα ακύρωσης (Loss of Right to Rescind);

- (α) με ρητή επικύρωση της σύμβασης
- (β) με καθυστέρηση πέραν του εύλογου χρόνου
- (γ) σε περίπτωση αδυναμίας αποκατάστασης
- (δ) με ανταπόκριση εντός εύλογου χρόνου
- (ε) με σιωπηρή επικύρωση της σύμβασης

- 1.Η. Α. Το τίμημα δύναται να καθορισθεί από τα μέρη στην σύμβαση.  
Β. Αν δεν καθορισθεί, ο αγοραστής θα πρέπει να καταβάλλει στον πωλητή εύλογο τίμημα.  
Γ. Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στην σύμβαση πώλησης ή δεν συνάγεται διαφορετική πρόθεση, πρόνοιες για τον χρόνο πληρωμής θεωρούνται ουσιώδεις για την πώληση.  
Δ. Το εύλογο τίμημα καθορίζεται μονομερώς από τον πωλητή.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Β και Δ
- (β) Α και Β
- (γ) Α, Β, Γ και Δ
- (δ) Α, Γ και Δ
- (ε) Α, Β και Γ

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 2**

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 2Α. Αν σε μια σύμβαση η συναίνεση παρασχέθηκε συνεπεία εξαναγκασμού, αυτή η σύμβαση:
- (α) Είναι άκυρη μετά από 3 μήνες από τον εξαναγκασμό.
  - (β) Είναι ακυρώσιμη μετά από 3 μήνες από τον εξαναγκασμό.
  - (γ) Είναι άκυρη εξ' υπαρχής.
  - (δ) Είναι ακυρώσιμη κατ' εκλογή του μέρους του οποίου η συναίνεση παρασχέθηκε με τον τρόπο αυτό.
  - (ε) Δεν δίδει δικαίωμα αποζημιώσεων σε οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

2B. Ικανός προς το συμβάλλεσθαι είναι:

- (α) οποιοδήποτε άτομο ηλικίας 11 ετών και άνω.
- (β) όποιος δεν στερείται της ικανότητας του συμβάλλεσθαι, δυνάμει οποιοδήποτε Νόμου αλλά δεν έχει σώας τας φρένας.
- (γ) Όποιος έχει σώας τας φρένας παρά το ότι του έχει στερηθεί η ικανότητα του συμβάλλεσθαι..
- (δ) όποιος έχει σώας τας φρένας και δεν στερείται της ικανότητας του συμβάλλεσθαι, δυνάμει οποιοδήποτε Νόμου
- (ε) όποιος είναι κύπριος πολίτης αν η σύμβαση έγινε εντός των ορίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2Γ. Σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε συνεπεία “ψυχικής πίεσης” όταν:

- (α) το ένα μέρος είναι κάτω των 18 ετών.
- (β) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι τέτοιες ώστε το ένα από αυτά να είναι σε θέση να κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου και να επωφελείται από τη θέση αυτή για να εξασφαλίσει αθέμιτο όφελος έναντι του άλλου.
- (γ) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι τέτοιες ώστε το ένα από αυτά να είναι σε θέση να κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου.
- (δ) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι σχέσεις συγγενών μέχρι του τρίτου βαθμού συγγένειας.
- (ε) όλα τα πιο πάνω.

2Δ. Η παράσταση αναληθούς γεγονότος ως αληθές γεγονός, από πρόσωπο που δεν πιστεύει ότι αυτό είναι αληθές, με σκοπό την εξαπάτηση του άλλου συμβαλλόμενου, συνιστά, στα πλαίσια του περί Συμβάσεων Νόμου:

- (α) “πλάνη”.
- (β) “πλάνη” και “ψευδή παράσταση”.
- (γ) “απάτη”.
- (δ) “ψευδή παράσταση” και “απάτη”.
- (ε) “ψευδή παράσταση”.

2.E. Παράβαση ουσιώδους όρου μιας σύμβασης, γραπτής ή προφορικής, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα

- (α) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης
- (β) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων
- (γ) Αποζημιώσεων μόνο
- (δ) Τερματισμού της σύμβασης μόνο
- (ε) Τερματισμού της σύμβασης και αποζημιώσεων

2.ΣΤ. Ο Περί Συμβάσεων Νόμος αναφορικά με μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας

- (α) απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.
- (β) Δεν προβλέπει οτιδήποτε.
- (γ) απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή και με 2 μάρτυρες για μίσθωση οποιασδήποτε χρονικής περιόδου
- (δ) απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, με υπογραφή από το κάθε πρόσωπο που βαρύνεται από την σύμβαση και με 2 ικανούς μάρτυρες που προσυπογράφουν την σύμβαση, για μίσθωση περιόδου πέραν του ενός έτους
- (ε) αναφέρει ότι για μισθώσεις με μηνιαίο ενοίκιο πέραν των €1.000 η σύμβαση πρέπει να είναι γραπτή.

2.Ζ. Αναφορικά με την επιδίκαση αποζημιώσεων προς ένα φυσικό ανυπαίτιο πρόσωπο, σε περίπτωση παράβασης σύμβασης από το υπαίτιο φυσικό πρόσωπο, ποιά από τα παρακάτω δεν αποτελεί στοιχείο ή αρχή για να απασχολήσει το δικαστήριο;

- (α) η αρχή ότι οι αποζημιώσεις δεν πρέπει να έχουν τιμωρητικό χαρακτήρα.
- (β) η διαφορά ηλικίας μεταξύ των προσώπων αυτών, δηλαδή του υπαίτιου για την παράβαση μέρους και του αθώου μέρους.
- (γ) η αρχή της αποκατάστασης.
- (δ) το κατά πόσο η ζημιά είναι απομακρυσμένη.
- (ε) το ότι το ανυπαίτιο αθώο μέρος δεν πρέπει να υπερ αποζημιώνεται.

2.Η. Πότε δεν παύει η ισχύς μιας πρότασης (offer) / δεν ανακαλείται;

- (α) με την απόρριψη της.
- (β) με την μη εκπλήρωση όρου για την αποδοχή της.
- (γ) με τον θάνατο του προσώπου που πρότεινε αν ο θάνατος έχει περιέλθει σε γνώση του προσώπου που αποδέχεται μετά την αποδοχή.
- (δ) με την απόσυρση της πριν την αποδοχή της.
- (ε) με την υποβολή αντιπρότασης.

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

3Α. Ποια από τα παρακάτω δεν είναι πρόσκληση για διαπραγμάτευση αλλά αποτελεί Πρόταση (Offer);

- (α) Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (Prospectus)
- (β) Ο τιμοκατάλογος σε ένα εστιατόριο.
- (γ) Προκύρηξη προσφοράς για σύμβαση του δημοσίου.
- (δ) Η πρόταση του πελάτη προς τον υπεύθυνο στην υποδοχή (reception) του ξενοδοχείου Α (το οποίο ξενοδοχείο ανήκει στην δημόσια εταιρεία Α Λτδ), για ένα δωμάτιο για μια νύχτα έναντι του ποσού των €150.
- (ε) Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.

- 3B. Ποιό από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;
- (α) Η αντιπαροχή δεν χρειάζεται να είναι επαρκής.
  - (β) Αντιπαροχή δύναται να είναι είτε πράξη είτε αποχή.
  - (γ) Η αντιπαροχή δεν είναι απαραίτητο να είναι οικονομικής φύσεως.
  - (δ) η αντιπαροχή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ύπαρξη σύμβασης, εκτός ειδικών περιπτώσεων που ρητώς προβλέπονται στον νόμο.
  - (ε) Για την σύσταση αντιπροσωπείας (Κύριος-Αντιπρόσωπος / Principal-Agent) είναι απαραίτητη η αντιπαροχή.

3Γ. Μια σύμβαση αποτελείται από τους όρους της (terms), οι οποίοι όροι ρυθμίζουν τις σχέσεις των μερών και καθορίζουν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών.

Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι είναι οι όροι οι οποίοι δεν έχουν συμφωνηθεί ρητώς αλλά εξυπακούονται σε μια σύμβαση
- (β) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει νομοθεσίας.
- (γ) Ρητοί όροι μπορεί να είναι είτε προφορικοί είτε γραπτοί.
- (δ) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει εθίμου (custom).
- (ε) Ρητοί όροι είναι οι όροι που συμφωνούνται μεταξύ των μερών μόνο γραπτώς και όχι προφορικώς.

3Δ. Σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, ποιό από τα πιο κάτω δεν αποτελεί “αγαθό”;

- (α) ασυγκόμιστη σοδειά.
- (β) μετοχές
- (γ) κάθε είδος κινητής περιουσίας.
- (δ) αγωγήμες απαιτήσεις.
- (ε) χρεώγραφα

3.E. Ποιό από τα παρακάτω παραδείγματα μάλλον, είναι το πιο πιθανόν, να μην θεωρηθεί ως σενάριο επιτρεπόμενης ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- (α) αδυναμία εκπλήρωσης της σύμβασης λόγω πολέμου.
- (β) καταστροφή του αντικειμένου της σύμβασης.
- (γ) όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.
- (δ) όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.
- (ε) μη πραγμάτωση συγκεκριμένου συμβάντος που προνοείτο στην σύμβαση ως προϋπόθεση.

3.Στ. Αναφορικά με ένα γραμμάτιο συνήθους τύπου:

A. Αυτό πρέπει να υπογράφεται στην παρουσία 2 μαρτύρων.

B. Το περιεχόμενο του συνιστά αμάχητη απόδειξη των γεγονότων που αναφέρονται σ' αυτό.

Γ. Οι μόνες υπερασπίσεις οι οποίες μπορούν να προβληθούν είναι ότι η έκδοση του επιτεύχθηκε λόγω εξαναγκασμού ή απάτης ή ότι δεν οφείλεται το αναφερόμενο ποσό.

Δ. Η αντιπαροχή εξυπακούεται και δεν χρειάζεται να αναφέρεται ρητώς.

Ε. Πρέπει να αναφέρεται τόκος που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως.

Ποιο από τα παραπάνω ΔΕΝ είναι ορθό(ά);

- (α) Γ μόνο
- (β) Δ και Ε
- (γ) Α μόνο
- (δ) Β και Γ
- (ε) Γ και Δ

3.Ζ. Ποιό από τα πιο κάτω είναι ορθό;

- (α) παράβαση εγγυητικής διαβεβαίωσης δίδει δικαίωμα τόσο για αποζημιώσεις όσο και για καταγγελία της σύμβασης ως τερματισθείσας.
- (β) σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών, μια ρητή ρήτρα μπορεί να είναι μόνο ουσιώδης όρος της σύμβασης.
- (γ) σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών, μια ρήτρα μπορεί να είναι μόνο εγγυητική διαβεβαίωση της σύμβασης.
- (δ) παράβαση ουσιώδους όρου δίδει δικαίωμα μόνο για αποζημιώσεις.
- (ε) Ουσιώδης όρος είναι ρήτρα βασική για την επίτευξη του κύριου σκοπού της σύμβασης.

3.Η. Ο χρόνος εντός του οποίου ένας αγοραστής δύναται να τερματίσει μια σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής συσκευής λόγω σοβαρού ελαττώματος του προϊόντος,

- (α) αποτελεί ζήτημα πραγματικό και θα κριθεί από τις εκάστοτε περιστάσεις
- (β) είναι 6 μήνες
- (γ) είναι 9 μήνες
- (δ) είναι 2 χρόνια
- (ε) είναι 12 μήνες

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4.**

Πότε συμφωνία χωρίς αντιπαροχή δεν είναι άκυρη;

(25 μονάδες)

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 5.**

Ποιος είναι ο ορισμός του “Απλήρωτου Πωλητή” σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο και ποιά τα δικαιώματα τέτοιου πωλητή;

(25 μονάδες)

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 6.**

Ο Κώστας του οποίου το επάγγελμα είναι η αγορά και η πώληση φρέσκου ψαριού, αποτάθηκε στο κατάστημα ηλεκτρικών ειδών της εταιρείας Ηλεκτρικές Λύσεις Λτδ για να αγοράσει ένα μεγάλο ψυγείο κατάψυξης ψαριών.

Εξηγήθηκε στον υπάλληλο της εταιρείας ότι η κατάψυξη θα πρέπει να είναι ικανή να διατηρήσει τα ψάρια σε άψογη κατάσταση για τουλάχιστον 2 μήνες και αφού του επιδείχθηκαν διάφορα μοντέλα, επέλεξε ένα συγκεκριμένο ψυγείο το οποίο αγόρασε και του παραδόθηκε.

Ο Κώστας, χωρίς οποιαδήποτε καθυστέρηση, τοποθέτησε μέσα σ' αυτό τα φρέσκα ψάρια τα οποία είχε αγοράσει από διάφορους ψαράδες.

Δέκα-πέντε μέρες αργότερα όλο το περιεχόμενο του ψυγείου χάλασε αφού, σύμφωνα με έρευνα την οποία έκανε ο Κώστας, ο θερμοστάτης ήταν εκ κατασκευής ελαττωματικός.

Συμβουλευστείτε τον Κώστα αναφορικά με τα δικαιώματά του με βάση τον Περί Πώλησης Αγαθών Νόμο.

(25 μονάδες)