

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**  
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

-----  
**ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**  
**και**  
**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

-----  
**ΕΞΕΤΑΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021**  
-----

**ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΑΠΑΝΤΗΘΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 1**

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

1.Α. Σε ποιά από τα παρακάτω σενάρια υπάρχει, περισσότερο από τα υπόλοιπα, συμβατική ευθύνη και υποχρέωση σε περίπτωση μη τήρησης υπόσχεσης.

(α) Ο σύζυγος υποσχέθηκε στην σύζυγο του ότι ενόσω θα απουσίαζε για ένα διάστημα στο εξωτερικό, θα τις έστελνε €100 τον μήνα. Δεν το έπραξε.

(β) Ο σύζυγος εγκατέλειψε την σύζυγο για να ζήσει με άλλη γυναίκα. Ο σύζυγος υποσχέθηκε στην σύζυγο να συνεχίσει αυτή να διαμένει στο σπίτι και να πληρώνει τις δόσεις του δανείου και όταν το δάνειο εξοφληθεί θα της μεταβίβαζε το σπίτι. Η σύζυγος δεν πλήρωνε, το δάνειο εξοφλήθηκε από τον σύζυγο ο οποίος αρνείται να μεταβιβάσει.

(γ) Ο σύζυγος εγκατέλειψε την σύζυγο για να ζήσει με άλλη γυναίκα. Ο σύζυγος υποσχέθηκε στην σύζυγο να συνεχίσει αυτή να διαμένει στο σπίτι και να πληρώνει τις δόσεις του δανείου και όταν το δάνειο εξοφληθεί θα της μεταβίβαζε το σπίτι. Η σύζυγος πλήρωνε ανελλιπώς, ο δάνειο εξοφλήθηκε αλλά ο σύζυγος αρνείται να μεταβιβάσει.

(δ) Τρία αδέλφια σε Χριστουγεννιάτικο δείπνο καταρτίζουν ένα σχέδιο έργου και συμφωνούν στον βαθμό και είδος της συμμετοχής του καθενός. Ο ένας από τους τρεις τελικά δεν ενδιαφέρεται.

(ε) Σε μια οικογενειακή συνεννόηση για παροχή βοήθειας σε κάποιο συγγενή, τελικός ένα μέλος της οικογένειας δεν συμμετέχει.

1.Β. Αναφορικά με ένα γραμμάτιο συνήθους τύπου:

Α. Αυτό πρέπει να υπογράφεται στην παρουσία 2 μαρτύρων.

Β. Το περιεχόμενο του συνιστά αμάχητη απόδειξη των γεγονότων που αναφέρονται σ' αυτό.

Γ. Οι μόνες υπερασπίσεις οι οποίες μπορούν να προβληθούν είναι ότι η έκδοση του επιτεύχθηκε λόγω εξαναγκασμού ή απάτης ή ότι δεν οφείλεται το αναφερόμενο ποσό.

Δ. Η αντιπαροχή εξυπακούεται και δεν χρειάζεται να αναφέρεται ρητώς.

Ε. Πρέπει να αναφέρεται τόκος που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως.

Ποιο από τα παραπάνω ΔΕΝ είναι ορθό(ά);

(α) Α μόνο

(β) Β και Γ

(γ) Γ μόνο

(δ) Δ και Ε

(ε) Γ και Δ

1Γ. Ο Πωλητής πώλησε στον Αγοραστή 10 ψυγεία τα οποία θα αποστέλλονταν από τον Πωλητή από την Ιταλία στο λιμάνι της Λεμεσού. Στην εν λόγω σύμβαση πώλησης, η οποία έγινε στις 15/1/2020, δεν συμφωνήθηκε οτιδήποτε αναφορικά με την μετάθεση του κινδύνου του εμπορεύματος ούτε υπάρχει οποιαδήποτε ασφάλιση. Τα εμπορεύματα έφυγαν από την Ιταλία στις 25/2/2020 και έφτασαν στην Λεμεσό στις 1/3/2020, παραδόθηκαν στον μεταφορέα για να τα παραδώσει στον Αγοραστή στην Λευκωσία στις 10/3/2020 και παραδόθηκαν στον Αγοραστή στις 17/3/2020. Σύμφωνα με την συμφωνία των μερών η κυριότητα των εμπορευμάτων μεταβιβαζόταν στον Αγοραστή με την παράδοση.

Ο κίνδυνος για το αυτοκίνητο μετατέθηκε από τον Πωλητή στον Αγοραστή στις:

(α) 10/3/2020

(β) 17/3/2020

(γ) 25/2/2020

(δ) 15/1/2020

(ε) 1/3/2020

1.Δ. Ο Περί Συμβάσεων Νόμος αναφορικά με μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας:

Α. Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή αν η σύμβαση είναι για περίοδο πέραν του ενός έτους.

Β. Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή και με 2 μάρτυρες για μίσθωση οποιασδήποτε χρονικής περιόδου.

Γ. Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από τα μέρη και με 2 μάρτυρες για μίσθωση για περίοδο πέραν του ενός έτους.

Δ. Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή για οποιαδήποτε περίοδο.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

(α) Α, Β, Γ και Δ

- (β) Α, Γ και Δ
- (γ) Α, Β και Γ
- (δ) Α και Γ
- (ε) Β και Δ

1.Ε. Παράβαση ουσιώδους όρου μιας προφορικής σύμβασης, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα:

- (α) Αποζημιώσεων μόνο.
- (β) Τερματισμού της σύμβασης μόνο.
- (γ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης.
- (δ) Τερματισμού της σύμβασης και/ή αποζημιώσεων.
- (ε) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων.

1.Στ. Σε περίπτωση σύμβασης πώλησης αγαθών, οι δια νόμου σιωπηροί όροι

- (α) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν στην ολότητα τους.
- (β) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν μόνο αναφορικά με τον τίτλο ιδιοκτησίας δηλαδή αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά.
- (γ) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την ποιότητα σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.
- (δ) αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά και αναφορικά με το δικαίωμα του αγοραστή να απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών δεν δύνανται να αποκλειστούν.
- (ε) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την περιγραφή σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.

1.Ζ. Ο Μάριος αγόρασε πρόσφατα, από ένα κατάστημα ένδυσης, ένα παντελόνι το οποίο θα φορούσε σε μια επίσημη δεξίωση την επαύριο. Λόγω του ότι ήταν πολύ βιαστικός επέλεξε το λανθασμένο νούμερο (size).

- (Α) ο Μάριος δικαιούται να επιστρέψει το παντελόνι λόγω ελαττωματικού προϊόντος.
- (Β) ο Μάριος δικαιούται να επιστρέψει το παντελόνι λόγω του ότι το παντελόνι δεν ανταποκρίνεται για τον σκοπό για τον οποίο αγοράστηκε το παντελόνι.
- (Γ) Ο Μάριος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε θεραπεία δυνάμει του Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμου.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Α και Β
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α μόνο
- (ε) Κανένα

1.Η. Ο καταστηματάρχης Νίκος, έξω από το κατάστημα του (είδη νοικοκυριού), αναφέρει σε ταμπέλλα του με κιωλία «οι πιο χαμηλές τιμές.».

Α. η αναφορά αυτή ήταν απλώς διαφημιστική υπερβολή άνευ συμβατικής δέσμευσης.

Β. η πιο πάνω αναφορά γίνεται κατά παράβαση νομοθεσίας.

Γ. η εν λόγω αναφορά αποτελεί συμβατικό όρο σε οποιαδήποτε πώληση γίνει σε οποιοδήποτε αγοραστή.

Δ. ο Νίκος εγγυάται ότι αν βρεθεί στην αγορά για το ίδιο αντικείμενο πιο χαμηλή τιμή από την δική του, θα καταβάλει στον αγοραστή την διαφορά.

Ποιό(ά) από τα πιο πάνω είναι ορθό(ά);

(α) Α μόνο

(β) Β μόνο

(γ) Γ μόνο

(δ) Γ και Δ

(ε) Κανένα

## ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

2.Α. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό, αναφορικά με την αρχή της απομακρυσμένης ζημιάς (για την επιδίκαση αποζημιώσεων);

(α) πρέπει να υπάρχει αιτιώδης συνάφεια μεταξύ της παράβασης και της ζημιάς.

(β) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή την οποία οι συμβαλλόμενοι γνώριζαν κατά την σύναψη της σύμβασης ως πιθανόν να συμβεί.

(γ) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή η οποία προέκυψε κατά την συνήθη πορεία των πραγμάτων

(δ) εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμη η έκταση της ζημιάς.

(ε) εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμο το είδος της ζημιάς.

2.Β. Α. Αν το τίμημα μιας σύμβασης δεν καθοριστεί στην σύμβαση, η σύμβαση ακυρώνεται.

Β. Σε μια συμφωνία πώλησης αγαθών στην οποία υπάρχει όρος ότι το τίμημα θα καθοριστεί με την εκτίμηση τρίτου μέρους, και το τρίτο μέρος **αδυνατεί να προβεί** σε τέτοια εκτίμηση, η συμφωνία κατά συνέπεια ακυρώνεται.

Γ. Σε μια συμφωνία πώλησης αγαθών στην οποία υπάρχει όρος ότι το τίμημα θα καθοριστεί με την εκτίμηση τρίτου μέρους, και το τρίτο μέρος **δεν προβαίνει** σε τέτοια εκτίμηση, η συμφωνία κατά συνέπεια ακυρώνεται.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

(α) Α μόνο

(β) Β μόνο

- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α και Β
- (ε) Β και Γ

2.Γ. Για σύμβαση η οποία συνάφθηκε συνεπεία “ψυχικής πίεσης”,

Α. πρόσωπο θεωρείται ότι κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου όταν έχει πραγματική εξουσία επί του άλλου

Β. οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι τέτοιες ώστε το ένα από αυτά να είναι σε θέση να κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου και να επωφελείται από τη θέση αυτή για να εξασφαλίσει αθέμιτο όφελος έναντι του άλλου.

Γ. πρόσωπο θεωρείται ότι κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου όταν βρίσκεται σε σχέση εμπιστοσύνης έναντι του άλλου

Δ. το βάρος απόδειξης ότι η σύμβαση συνάφθηκε συνεπεία ψυχικής πίεσης το φέρει πάντοτε ο Ενάγοντας, ανεξάρτητα του ότι η συναλλαγή φαίνεται από μόνη της να είναι υπέρμετρα επαχθής

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό(ά);

- (α) Α και Γ
- (β) Β μόνο
- (γ) Β και Γ
- (δ) Α, Β και Δ
- (ε) Α, Β, Γ

2.Δ. Το αθώο μέρος δεν χάνει το δικαίωμα ακύρωσης (Right to Rescind);

- (α) σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν του εύλογου χρόνου
- (β) σε περίπτωση ανταπόκρισης εντός εύλογου χρόνου
- (γ) αν σιωπηρώς επικυρώσει την σύμβαση
- (δ) σε περίπτωση αδυναμίας αποκατάστασης
- (ε) αν ρητώς επικυρώσει την σύμβαση.

2.Ε. Α. Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.

Β. Πίνακας δρομολογίων/πληροφορίες για εισητήρια για χρήση λεωφορείου.

Γ. Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (Prospectus)

Δ. Ο τιμοκατάλογος σε ένα εστιατόριο.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι Πρόσκληση για Διαπραγμάτευση και όχι Πρόταση (Offer);

- (α) Α και Β
- (β) Β μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Δ μόνο
- (ε) Α, Β, Γ, και Δ

2.Στ. Πότε υφίσταται, ενδεχομένως, περίπτωση νομικής ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- (α) όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.
- (β) όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.
- (γ) όταν υπάρχει εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης.
- (δ) όταν η ίδια η σύμβαση προβλέπει το γεγονός και τις συνέπειες του
- (ε) όταν η αδυναμία εκτέλεσης της σύμβασης προκλήθηκε από το ίδιο το μέρος το οποίο επικαλείται την αδυναμία

- 2.Z. Α. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε συνεπεία απάτης είναι ακυρώσιμη κατ' εκλογή του μέρους του οποίου η συναίνεση παρασχέθηκε με τον τρόπο αυτό.
- Β. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε συνεπεία απάτης είναι άκυρη εξ' υπαρχής.
- Γ. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε συνεπεία απάτης δεν δίδει δικαίωμα αποζημιώσεων σε οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη.
- Δ. Η σύμβαση καθίσταται ακυρώσιμη ακόμη και στην περίπτωση όπου η απάτη η οποία ασκήθηκε δεν προκάλεσε την συναίνεση προς την σύναψη σύμβασης

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Α, Β, Γ και Δ
- (β) Β, Γ και Δ
- (γ) Α μόνο
- (δ) Β μόνο
- (ε) Β και Γ

- 2.H. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση αλλά ο Πωλητής υποχρεούται να μετρήσει τα αγαθά για να καθορίσει το τίμημα, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
- (α) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.
  - (β) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
  - (γ) Κατά την παράδοση των αγαθών.
  - (δ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
  - (ε) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα.

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

3.A. Ποιο από τα κάτωθι είναι πιο πιθανόν να ΜΗΝ αποτελεί Εξαναγκασμό (Duess):

- Α. Η απειλή για κατακράτηση με την βία περιουσιακού στοιχείου του αντισυμβαλλόμενου
- Β. Πραγματική βία στον αντισυμβαλλόμενο
- Γ. Η προειδοποίηση άσκησης νόμιμου δικαιώματος
- Δ. Απειλή για άσκηση βίας σε οποιοδήποτε πρόσωπο

- (α) Α και Β
- (β) Β μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Α, Β, Γ, και Δ

3.Β. Ποιο από τα κάτωθι δεν ισχύει στην αρχή του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel);

- (α) Η αρχή αναστέλλει, δεν διαγράφει δικαιώματα.
- (β) Αποτελεί και Υπεράσπιση αλλά και δίδει δικαίωμα για αγωγή.
- (γ) Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.
- (δ) Ο οφειλέτης βασίστηκε στις παραστάσεις και ενήργησε ανάλογα.
- (ε) Θα ήταν άδικο ν' αφεθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόσχεση του.

3.Γ. Ποια από τις παρακάτω συναλλαγές, περισσότερο πιθανόν από τις άλλες, ΔΕΝ αποτελεί επαχθή συναλλαγή.

- (α) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας ατόμου για 6 μήνες, δωρίζεται οικόπεδο στο κέντρο της Λεμεσού.
- (β) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας ατόμου για 1 έτος, δωρίζεται ένα ρολόι χεριού.
- (γ) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας ατόμου για 12 μήνες, δωρίζεται οικόπεδο στο κέντρο της Λεμεσού.
- (δ) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας υπερήλικα ατόμου για 1 έτος δωρίζονται 10.000 μετοχές σε εταιρεία εισηγμένη στο χρηματιστήριο.
- (ε) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας υπερήλικα ατόμου για 1 έτος δωρίζονται €100.000

3.Δ. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, ποιο από τα πιο κάτω δεν αποτελεί "αγαθό";

- (α) κάθε είδος κινητής περιουσίας.
- (β) ασυγκόμιστη σοδειά.
- (γ) χρήματα
- (δ) χρεώγραφα
- (ε) μετοχές

3.Ε. Ποιο από τα πιο κάτω είναι ορθό;

- (α) Ο εύλογος χρόνος καταγγελίας από τον αγοραστή και τερματισμού μιας σύμβασης πώλησης ενός αγαθού θα εξαρτηθεί από τα γεγονότα και περιστατικά της συγκεκριμένης περίπτωσης.
- (β) Ο εύλογος χρόνος καταγγελίας από τον αγοραστή και τερματισμού μιας σύμβασης πώλησης ενός αγαθού είναι μέχρι 6 μήνες.
- (γ) Το τί αποτελεί εύλογο χρόνο τερματισμού μιας σύμβασης πώλησης ενός αγαθού, διέπεται από συγκεκριμένη νομοθεσία.

- (δ) Αν σε μια πώληση αγαθών, αυτή δεν αφορά καταναλωτική πώληση, ουδέποτε θα εγερθεί ζήτημα εύλογου χρόνου για τον τερματισμό αυτής.
- (ε) Ο εύλογος χρόνος καταγγελίας από τον αγοραστή και τερματισμού μιας σύμβασης πώλησης ενός αγαθού είναι μέχρι 12 μήνες

- 3.Στ. Α. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.
- Β. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.
- Γ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών κατά περιγραφή υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά θα ανταποκρίνονται στην περιγραφή.
- Δ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι ο Αγοραστής θα έχει και απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών.
- Ε. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι ελεύθερα από κάθε επιβάρυνση ή εμπράγματο βάρος υπέρ κάποιου τρίτου που δεν δηλώθηκε ή που δεν γνώριζε ο Αγοραστής πριν ή κατά τον χρόνο που γίνεται η σύμβαση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ, Δ και Ε
- (β) Β, Δ και Ε μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Α μόνο
- (ε) Β μόνο

- 3.Ζ. Ο Γιάννος αγόρασε από κατάστημα ηλεκτρικών ειδών ένα σύστημα ήχου για το σπίτι του για €300. Το σύστημα ουδέποτε δούλεψε, αλλά ο Γιάννος λόγω φόρτου εργασίας δεν το επέστρεψε στο κατάστημα παρά μόνο μετά από 15 μήνες αργότερα.

- Α. Η πιο πάνω πώληση είναι πώληση αγαθών εντός της εννοίας του σχετικού νόμου.
- Β. Οι σιωπηροί όροι αναφορικά με την ποιότητα του αγαθού έχουν εφαρμογή.
- Γ. Ο Γιάννος αναμφίβολα δικαιούται να απορρίψει το σύστημα ακόμη και μετά τους 15 μήνες παρόλο που δεν ειδοποίησε προηγουμένως τον πωλητή.
- Δ. Ο Γιάννος δικαιούται αποζημίωση.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Α, Β, Γ και Δ
- (β) Α, Γ και Δ
- (γ) Α, Β και Δ
- (δ) Β και Γ
- (ε) Β, Γ και Δ

- 3.Η. Α. Μία σύμβαση δυνατόν να περιέχει τόσο ρητούς όσο και εξυπακουόμενους όρους.



Β. Είναι καθήκον του Δικαστηρίου να περισώσει μια σύμβαση αν αυτό είναι δυνατόν.

Γ. Η Εξωγενής Μαρτυρία για την συμπλήρωση μιας σύμβασης είναι πάντοτε επιτρεπτή.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

(α) Α μόνο

(β) Β μόνο

(γ) Γ μόνο

(δ) Α, Β και Γ

(ε) Α και Β

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4.**

Η αρχή της απαγόρευσης του περιορισμού του επαγγέλματος, επιτηδεύματος κλπ (Restraint of Trade) δεν είναι ορθή ή δίκαιη αφού είναι αντιφατική του δικαιώματος του ελευθέρως συμβάλλεσθαι.

Παρακαλώ την αναλυτική σας άποψη.

(25 μονάδες)

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 5.**

Αρχές Δεκεμβρίου του 2020, ο Π διαφήμισε την πώληση του διαμερίσματος του για €100.000. Το νεαρό ζευγάρι Α και Μ, το οποίο ανέμενε και το πρώτο τους παιδί τον Ιανουάριο 2021, πήγε μέσα του Δεκεμβρίου να δει και να επιθεωρήσει το διαμέρισμα. Ο Π ανέφερε στο ζευγάρι ότι το διαμέρισμα ήταν πάντοτε πρώτης τάξεως διαμέρισμα και ότι ο Π μόλις είχε εγκαταστήσει νέα εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης αποκλειστικά για το διαμέρισμα η οποία ήταν ασφαλής και πολύ ικανοποιητική και ότι δεν θα έπρεπε ν' ανησυχούν ότι το διαμέρισμα θα ήταν κρύο για το νεογέννητο. Όταν ο Π ρωτήθηκε αν θόρυβος ή θόρυβοι επηρέαζαν το διαμέρισμα, ο Π απάντησε ότι το διαμέρισμα ήταν πάντοτε ήσυχο. Το ζευγάρι συμφώνησε να αγοράσει το διαμέρισμα και μετακόμισαν αμέσως.

Έχοντας ζήσει στο διαμέρισμα για λίγες μέρες οι Α και Μ ανακάλυψαν ότι οι γείτονες τους ήταν απαίσιοι στις σχέσεις τους και τσακώνονταν όλη την ώρα και οι Α και Μ άκουαν τους καυγάδες. Επίσης ο Α μύρισε πετρέλαιο και σύντομα ανακαλύφθηκε ότι η εγκατάσταση της κεντρικής θέρμανσης ήταν επικίνδυνη και χρειαζόταν άμεση αντικατάσταση με κόστος €3.000. Το ζευγάρι με το νεογέννητο αναγκάστηκε να μείνουν σε ξενοδοχείο για 10 μέρες, με συνολικό κόστος €1.500, για την αλλαγή της κεντρικής θέρμανσης.

Συμβουλευστε τον Α και την Μ ως προς τα δικαιώματά τους.

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 6**

Το λογιστικό γραφείο του Ανδρέα αγόρασε από την εταιρεία “Συστήματα Φορολογιών Λτδ” νέο σύστημα ηλεκτρονικών υπολογιστών περιλαμβανομένων και

ενσωματωμένων προγραμμάτων εξειδικευμένων στον υπολογισμό φορολογιών των πελατών του.

Είχε επεξηγηθεί στην εταιρεία η αναμενόμενη στόχευση του κάθε προγράμματος για το κάθε είδος φορολογίας.

Στο συμβόλαιο αγοράς υπήρχε όρος ο οποίος απέκλειε οποιουδήποτε όρους οι οποίοι εξυπακούονταν ενδεχομένως από οποιοδήποτε νομοθέτημα.

Το σύστημα και τα προγράμματα εγκαταστάθηκαν αλλά σε λίγες μέρες διαπιστώθηκε ότι όχι μόνο το όλο σύστημα δυσλειτουργούσε αλλά είχε και σοβαρά προβλήματα με αποτέλεσμα τον λανθασμένο υπολογισμό φόρων.

Το λογιστικό γραφείο είναι τώρα αντιμέτωπο με σωρεία παραπόνων από πελάτες τους.

Συμβουλέψετε το λογιστικό γραφείο ως προς τα δικαιώματά του.

(25 μονάδες)