

Φεβρουάριος 2021

Ακίνητη Ιδιοκτησία/Κληρονομική Διαδοχή
(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)

Ερώτηση 1

(Η απάντηση να μην υπερβαίνει τις 10 γραμμές.)

«Μετά την εφαρμογή του Κεφ. 224 η απόκτηση δικαιώματος επί ακίνητης ιδιοκτησίας με εχθρική κατοχή έχει καταστεί σχεδόν αδύνατη». Σχολιάστε την πιο πάνω άποψη.

Ερώτηση 2

Συμφωνείτε ή διαφωνείτε με τις ακόλουθες ρήσεις; Οι απαντήσεις να είναι μονολεκτικές: Συμφωνώ/Διαφωνώ.

(5 ορθές απαντήσεις 25 μονάδες, 4 ορθές απαντήσεις 19 μονάδες, 3 ορθές απαντήσεις 13 μονάδες, 2 ορθές απαντήσεις 7 μονάδες, 1 ορθή απάντηση 1 μονάδα.)

A) Μπορεί να κηρυχθεί ανάξιο προς διαδοχή πρόσωπο αν γρονθοκόπησε τον πατέρα του, προκαλώντας του ελαφράς μορφής τραύματα;

B) Ο δεύτερος εξάδελφος έχει μαζί σας συγγένεια πέμπτου βαθμού.

Γ) Περισσότεροι σύζυγοι μουσουλμάνου αποβιώσαντα που είχε τελέσει τους γάμους στο εξωτερικό κληρονομούν σε ίσα μερίδια.

Δ) Οι καρποί του δέντρου ανήκουν στον ιδιοκτήτη του δέντρου ακόμα και αν αποκοπούν από αυτό.

Ε) Για σκοπούς υπολογισμού της συνεισφοράς (hotchpot) μεταξύ συζύγου και τέκνων κρίσιμη είναι η ημερομηνία του θανάτου.

Ερώτηση 3

(Η απάντηση να μην υπερβαίνει τις 10 γραμμές.)

«Ο Διευθυντής του Κτηματολογίου στην προσπάθειά του να συμμορφωθεί με τον Κανονισμό 6(2) των περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παροχή Διόδου) Κανονισμών βρίσκεται μεταξύ Σκύλλας και Χάρυβδης». Σχολιάστε την πιο πάνω άποψη.

Ερώτηση 4

(Η απάντηση να μην υπερβαίνει τις 10 γραμμές.)

Ο Α γεννήθηκε στην Κύπρο το 2000 από Κύπριους γονείς. Το 2001 οι γονείς του, οι οποίοι εργάζονταν στο Υπουργείο Εξωτερικών στην Κύπρο, μετατέθηκαν στο Παρίσι

στην εκεί Πρεσβεία της Κυπριακής Δημοκρατίας. Παρέμειναν στο Παρίσι μέχρι το 2013 όταν εγκατέλειψαν τη δημόσια υπηρεσία και έκτοτε μετακόμισαν στη Γερμανία και άρχισαν να ασχολούνται με το εμπόριο. Ο Α πέθανε ένα μήνα μετά την εγκατάσταση της οικογένειάς του στη Γερμανία. Συμβουλευσατε τους γονείς του Α αναφορικά με την α) κατοικία (domicile) του Α για σκοπούς κληρονομικής διαδοχής.

Ερώτηση 5

(Η απάντηση να μην υπερβαίνει τις 10 γραμμές.)

Ο Κωνσταντίνος ηλικίας 80 ετών κατά τον χρόνο του θανάτου του, είχε καταρτίσει την πρώτη του διαθήκη το 1992 στην παρουσία τεσσάρων μαρτύρων οι οποίοι προσυπέγραψαν την διαθήκη στην παρουσία του διαθέτη και αλλήλων, ενώ ο διαθέτης υπέγραψε την διαθήκη στο τέλος αυτής. Κανένας από τους μάρτυρες όμως δεν γνώριζε ότι προσυπέγραφε διαθήκη, αλλά πίστευαν πως υπέγραφαν μάρτυρες σε ένα πωλητήριο έγγραφο κτήματος. Οι μάρτυρες δεν υπέγραψαν στο τέλος της διαθήκης, αλλά στην αρχή αυτής. Με την διαθήκη εξάλλου αφηνόταν κληροδοσία στη σύζυγο ενός από τους μάρτυρες. Αξιολογείστε το κύρος της διαθήκης.

Ερώτηση 6

Συμφωνείτε ή διαφωνείτε με τις ακόλουθες ρήσεις; Οι απαντήσεις να είναι μονολεκτικές: Συμφωνώ/Διαφωνώ.

(5 ορθές απαντήσεις 25 μονάδες, 4 ορθές απαντήσεις 19 μονάδες, 3 ορθές απαντήσεις 13 μονάδες, 2 ορθές απαντήσεις 7 μονάδες, 1 ορθή απάντηση 1 μονάδα.)

A) Σε περίπτωση θανάτου προσώπου χωρίς συγγενείς μέχρι πέμπτου βαθμού συγγένειας κληρονομεί η Κυπριακή Δημοκρατία.

B) Η απόδειξη αδιάλειπτης άσκησης του δικαιώματος διόδου για 30 έτη προϋποθέτει άσκησή του κατά μήκος συγκεκριμένης διόδου και με καθορισμό του μήκους και πλάτους του.

Γ) Συμπερίληψη τύπου επιβεβαίωσης σε διαθήκη δημιουργεί μαχητό τεκμήριο ότι έχουν ικανοποιηθεί όλες οι νομοθετικές απαιτήσεις.

Δ) Η αναφορά του άρθρου 31 του Κεφ. 195 σε ακυρότητα κληροδοσίας προσώπου που ήταν ανύπαρκτο κατά τον χρόνο θανάτου του διαθέτη δεν περιλαμβάνει το κυοφορούμενο που γεννήθηκε ζωντανό.

Ε) Η νόμιμη μοίρα του επιζώντος συζύγου αν ο αποβιώσας δεν κατέλειπε τέκνο ή κατιόντα τέκνου, αλλά κατέλειπε αδελφό, ανέρχεται στο 1/2 της νόμιμης και της αδιάθετης μοίρας.