

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**  
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

-----  
**ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**  
**και**  
**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

-----  
**ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**  
-----

**ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΑΠΑΝΤΗΘΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 1**

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 1Α. Α. Η αντιπαροχή (consideration) είναι κάτι αξίας στα μάτια του νόμου.  
Β. Για τη σύσταση αντιπροσωπείας δεν απαιτείται αντιπαροχή.  
Γ. Δεν χρειάζεται να είναι επαρκής η αντιπαροχή.  
Δ. Η ανεπάρκεια της αντιπαροχής δεν δύναται, υπό οποιεσδήποτε συνθήκες, να ληφθεί υπόψη από το Δικαστήριο.  
Ε. Συμφωνία που έγινε χωρίς αντιπαροχή μεταξύ ξαδελφιών είναι έγκυρη.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ, Δ και Ε  
(β) Α, Β, Γ και Ε μόνο  
(γ) Α, Β και Γ μόνο  
(δ) Α, Β, Γ και Δ μόνο  
(ε) Α και Γ μόνο

- 1Β. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

(α) Εξαναγκασμός είναι η διάπραξη πράξης στην Κύπρο, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.

(β) Εξαναγκασμός είναι η παράνομη κατακράτηση περιουσιακού στοιχείου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.

(γ) Εξαναγκασμός είναι η απειλή διάπραξης πράξης στην Κύπρο, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.

(δ) Αν η συναίνεση προκαλείται λόγω εξαναγκασμού, η συναίνεση δεν θεωρείται ελεύθερη.

(ε) Δεν υπάρχει εξαναγκασμός για απειλή πράξης στο εξωτερικό, αν ο ποινικός κώδικας της Κύπρου δεν εφαρμόζεται στο εξωτερικό.

1Γ. Πωλητής αγαθών συγκατατίθεται όπως ο Αγοραστής κατέχει τα αγαθά παρά το ότι ο Πωλητής διατήρησε δικαίωμα επίσχεσης επί των αγαθών. Ο Αγοραστής πωλεί τα αγαθά σε Τρίτο Πρόσωπο. Σε ποιο από τα παρακάτω είναι πιθανότερο το εν λόγω δικαίωμα επίσχεσης να μην επηρεάσει το Τρίτο Πρόσωπο:

(α) αν ο Αγοραστής ενημέρωσε το Τρίτο Πρόσωπο για το δικαίωμα επίσχεσης.

(β) αν ο Πωλητής ενημέρωσε το Τρίτο Πρόσωπο για το δικαίωμα επίσχεσης.

(γ) αν τόσο ο Πωλητής όσο και ο Αγοραστής ενημέρωσε το Τρίτο Πρόσωπο για το δικαίωμα επίσχεσης.

(δ) αν το Τρίτο Πρόσωπο δεν είχε οποιαδήποτε ενημέρωση για το δικαίωμα επίσχεσης.

(ε) αν το Τρίτο Πρόσωπο έχει πλήρως καταβάλει το τίμημα στον Αγοραστή.

1Δ. Για ποιο από τα πιο κάτω χρησιμοποιείται συνήθως η αρχή «Nemo dat quod non habet»;

(α) για την παράδοση αγαθών από τον Πωλητή στον Αγοραστή.

(β) για την πώληση και παράδοση αγαθών από ένα Πωλητή σε Αγοραστή στο εξωτερικό.

(γ) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος είναι ο ιδιοκτήτης των αγαθών.

(δ) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος δεν είναι ο ιδιοκτήτης των αγαθών.

(ε) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος πωλεί ελαττωματικά αγαθά.

1Ε Α. Όταν οι βασικοί όροι της σύμβασης είναι σαφείς ή μπορούν να εξακριβωθούν από την ολότητά της, τότε η σύμβαση είναι έγκυρη ανεξάρτητα από επί μέρους άνευ ουσιαστικής σημασίας ασάφειες.

Β. Είναι καθήκον του Δικαστηρίου να περισώσει μια σύμβαση αν αυτό είναι δυνατόν.

Γ. Η Εξωγενής Μαρτυρία για την συμπλήρωση μιας σύμβασης είναι πάντοτε επιτρεπτή.

Δ. Σε μια γραπτή σύμβαση με ρητούς όρους δεν μπορεί να υπάρξουν εξυπακουόμενοι όροι.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

(α) Α, Β και Γ

- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Α, Β και Δ
- (δ) Β μόνο
- (ε) Α και Β

- 1Στ. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης μη εξακριβωμένων με περιγραφή αγαθών και αγαθά της περιγραφής αυτής και σε παραδόσιμη κατάσταση υπαχθούν χωρίς όρους στη σύμβαση είτε από τον Πωλητή με την συγκατάθεση του Αγοραστή είτε από τον Αγοραστή με την συγκατάθεση του Πωλητή, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
- (α) όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
  - (β) κατά την παράδοση των αγαθών.
  - (γ) κατά την σύναψη της σύμβασης.
  - (δ) όταν τα εν λόγω αγαθά υπαχθούν χωρίς όρους στη σύμβαση.
  - (ε) κατά την πληρωμή του τιμήματος από τον Αγοραστή.

- 1Ζ. Α. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά τη διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.  
Β. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά τη διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.  
Γ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών κατά περιγραφή υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά θα ανταποκρίνονται στην περιγραφή.  
Δ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι ο Αγοραστής θα έχει και απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών.  
Ε. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι ελεύθερα από κάθε επιβάρυνση ή εμπράγματο βάρος υπέρ κάποιου τρίτου που δεν δηλώθηκε ή που δεν γνώριζε ο Αγοραστής πριν ή κατά τον χρόνο που γίνεται η σύμβαση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β, Γ, Δ και Ε
- (β) Β, Δ και Ε μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Α μόνο
- (ε) Β μόνο

- 1Η. Α. Όποιος έχει σώας τας φρένας, παρά το ότι του έχει στερηθεί η ικανότητα του συμβάλλεσθαι, είναι ικανός να συμβάλλεται.  
Β. Οποιοδήποτε άτομο είναι ηλικίας 18 ετών και άνω είναι ικανό να συμβάλλεται.  
Γ. Όποιος έχει σώας τας φρένας και δεν στερείται της ικανότητας του συμβάλλεσθαι, δυνάμει οποιουδήποτε Νόμου, είναι ικανός να συμβάλλεται.  
Δ. Το δίκαιο που ισχύει εκάστοτε στην Αγγλία και αφορά συμβάσεις που συνάπτονται με ανήλικο εφαρμόζεται σε συμβάσεις που συνάπτονται με πρόσωπο που δεν συμπλήρωσε το 18<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας του.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Β, Γ, Δ μόνο
- (β) Β και Δ μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Γ και Δ μόνο
- (ε) Γ μόνο

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 2**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

2Α Ποιο από τα πιο κάτω δεν είναι προϋπόθεση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο μια σύμβαση;

- (α) Να είναι γραπτή.
- (β) Να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου.
- (γ) Να προσυπογράφεται από 1 μάρτυρα.
- (δ) Το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη ή ανεπιεικής ή πρακτικά ανεφάρμοστη υπό τις περιστάσεις.
- (ε) Να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής.

2Β. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Αντιπαροχή δύναται να είναι είτε πράξη είτε αποχή.
- (β) Για τη σύσταση αντιπροσωπείας (Κύριος-Αντιπρόσωπος / Principal-Agent) δεν απαιτείται αντιπαροχή.
- (γ) Η αντιπαροχή δεν είναι απαραίτητο να είναι οικονομικής φύσεως.
- (δ) Η αντιπαροχή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ύπαρξη σύμβασης, εκτός ειδικών περιπτώσεων που ρητώς προβλέπονται στο νόμο.
- (ε) Η αντιπαροχή πρέπει να είναι επαρκής.

2Γ. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν μιλούμε για σύμβαση πώλησης αγαθών χωρίς όρους για την πώληση συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή:

- (α) Όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
- (β) Κατά τον χρόνο πληρωμής του τιμήματος.
- (γ) Κατά τη σύναψη της σύμβασης.
- (δ) Κατά την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση των αγαθών.
- (ε) Κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών.

2Δ. Α. Η Ψευδής Παράσταση (Misrepresentation) πρέπει να αφορά βεβαίωση γεγονότος και όχι γνώμη.

Β. Είναι δυνατόν η έκφραση άποψης ή γνώμης να περιέχει δήλωση ή βεβαίωση γεγονότος, όπως όταν σε μια αγγλική υπόθεση για πώληση ξενοδοχείου με

ενοικιαστή μέσα, η παρουσίαση του ενοικιαστή από τον πωλητή ως τον καλύτερο ενοικιαστή θεωρήθηκε ότι δεν ήταν απλή έκφραση γνώμης αλλά εξυπακουόμενη διαβεβαίωση γεγονότος.

Γ. Συναφθείσα σύμβαση λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν είναι ακυρώσιμη.

Δ. Η αναφορά σε αλλοδαπό νόμο δεν αποτελεί παράσταση γεγονότος.

Ε. Μια σύμβαση ασφάλειας ζωής θεωρείται ως σύμβαση υψίστης καλής πίστης (*uberrimae fidei*).

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

(α) Β, Δ και Ε μόνο

(β) Α, Β, Γ και Ε μόνο

(γ) Α, Β και Γ μόνο

(δ) Α, Γ και Δ μόνο

(ε) Α μόνο

2Ε. Όταν ένα εμπόρευμα αποστέλλεται στον Αγοραστή για έγκριση, η κυριότητά του μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:

(α) Όταν ο Αγοραστής εκδηλώσει την αποδοχή του.

(β) Κατά την παράδοση των αγαθών.

(γ) Κατά την πληρωμή του τιμήματος.

(δ) Με την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση του εμπορεύματος.

(ε) Κατά τη σύναψη της σύμβασης.

2Στ. Α. Προκήρυξη προσφοράς για σύμβαση του δημοσίου.

Β. Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (*Prospectus*).

Γ. Ο τιμοκατάλογος σε ένα εστιατόριο.

Δ. Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι περιπτώσεις προσκλήσεων για διαπραγμάτευση και όχι προτάσεων;

(α) Α, Β, Γ και Δ

(β) Β, Γ και Δ μόνο

(γ) Α, Β και Γ μόνο

(δ) Γ και Δ μόνο

2Ζ. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

(α) Στο σχετικό Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο υπάρχουν/προβλέπονται όροι οι οποίοι δεν συμφωνήθηκαν ρητώς μεταξύ των μερών.

(β) Όλοι οι δια νόμου σιωπηροί όροι, σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών δύνανται γραπτώς να αποκλειστούν από τα μέρη.

(γ) Οι δια νόμου σιωπηροί όροι σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών δύνανται γραπτώς, σε ορισμένες περιπτώσεις, να αποκλειστούν από τα μέρη

(δ) Οι δια νόμου σιωπηροί όροι σε μια σύμβαση μη καταναλωτικής πώλησης αγαθών δύνανται, σε ορισμένες περιπτώσεις, γραπτώς, να αποκλειστούν από τα μέρη.

(ε) Στο σχετικό Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο υπάρχει σχετική πρόνοια αναφορικά με το πότε είναι δυνατός ο αποκλεισμός σιωπηρών όρων.

- 2Η. Ποιο από τα κάτωθι δεν ισχύει κατά την εφαρμογή της αρχής του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel);
- (α) Αποτελεί Υπεράσπιση, δεν δίδει δικαίωμα για αγωγή.
  - (β) Ο οφειλέτης δεν βασίστηκε στις παραστάσεις.
  - (γ) Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.
  - (δ). Η αρχή αναστέλλει δικαιώματα, δεν διαγράφει δικαιώματα.
  - (ε) Θα ήταν άδικο ν' αφεθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόχρεσή του.

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

3Α. Ο Περί Συμβάσεων Νόμος αναφορικά με μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας:

- (α) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.
- (β) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή και με 2 μάρτυρες για μίσθωση οποιασδήποτε χρονικής περιόδου.
- (γ) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από τα μέρη και με 2 μάρτυρες που προσυπογράφουν τη σύμβαση, για μίσθωση για περίοδο πέραν του ενός έτους.
- (δ) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από τα μέρη και με 2 μάρτυρες που προσυπογράφουν τη σύμβαση, για μίσθωση για περίοδο πέραν των 6 μηνών.
- (ε) Απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, υπογεγραμμένη από τα μέρη και με 2 μάρτυρες που προσυπογράφουν τη σύμβαση, για μίσθωση για περίοδο πέραν των δύο ετών.

- 3Β. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών όταν η σύμβαση είναι σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών και ο πωλητής υποχρεούται να πράξει κάτι στα αγαθά για να τα καταστήσει έτοιμα για παράδοση, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή:
- (α) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
  - (β) Όταν γίνει αυτό το κάτι.
  - (γ) Κατά τη σύναψη της σύμβασης.
  - (δ) Όταν γίνει αυτό το κάτι και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.
  - (ε) Κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών.

- 3Γ. Η ερώτηση αφορά πώληση ενός αυτοκινήτου το οποίο θα αποστελνόταν από τον Πωλητή από τη Γερμανία στο λιμάνι της Λεμεσού. Στην εν λόγω σύμβαση πώλησης, η οποία έγινε στις 15/1/2020, δεν συμφωνήθηκε οτιδήποτε αναφορικά με τη μετάθεση του κινδύνου του αυτοκινήτου και σημειώστε ότι παραδόξως δεν υπάρχει οποιαδήποτε ασφάλιση του αυτοκινήτου. Το αυτοκίνητο έφτασε στη Λεμεσό στις 1/3/2020, παραδόθηκε στον μεταφορέα για να το παραδώσει στον Αγοραστή στη Λευκωσία στις 10/3/2020 και

παραδόθηκε στον αγοραστή στις 17/3/2020. Η κυριότητα του αυτοκινήτου μεταβιβάστηκε στον Αγοραστή στις 20/3/2020.

Ο κίνδυνος για το αυτοκίνητο μετατέθηκε από τον Πωλητή στον Αγοραστή στις:

- (α) 10/3/2020
- (β) 20/3/2020
- (γ) 17/3/2020
- (δ) 15/1/2020
- (ε) 1/3/2020

3Δ. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, σε ποιά απάντηση πιο κάτω, τα αναφερόμενα αποτελούν “αγαθό/ά”;

A. Κινητή περιουσία ενός εμπορευόμενου.

B. Απαίτηση με αγωγή του Ενάγοντα για παράδοση πωληθέντος αγαθού.

Γ. 100 ευρώ μετρητά.

Δ. Μετοχές.

E. Τροχόσπιτο το οποίο είναι εγκατεστημένο στο οικόπεδο του πωλητή και το οποίο με τη συμφωνία πώλησης θα μεταφερθεί και παραδοθεί στον αγοραστή.

- (α) A, Δ και E
- (β) B, Γ, Δ και E
- (γ) Γ, Δ και E
- (δ) B και Γ
- (ε) A, B, Γ, Δ και E

3E Παράβαση εγγυητικής διαβεβαίωσης μιας προφορικής σύμβασης, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα:

- (α) Αποζημιώσεων μόνο.
- (β) Τερματισμού της σύμβασης μόνο.
- (γ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης.
- (δ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων.
- (ε) Τερματισμού της σύμβασης και αποζημιώσεων.

3Στ. Σύμφωνα με τον κανόνα του Contra Proferentum, αναφορικά με την ερμηνεία κάποιου όρου αποκλεισμού ή περιορισμού ευθύνης (Exemption/Limitation Clause):

A. Ο συμβαλλόμενος ο οποίος επικαλείται τον όρο έχει καθήκον να τον καταστήσει σαφή ούτως ώστε να μην υπάρχει αμφιβολία για το τί καλύπτει ο όρος.

B. Ο Κανόνας του Contra Proferentum έχει υιοθετηθεί από τα Κυπριακά Δικαστήρια.

Γ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου εναντίον του οποίου γίνεται επίκληση του όρου.

Δ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου ο οποίος επικαλείται τον όρο.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) B και Γ μόνο
- (β) A, B, Γ και Δ

- (γ) Α, Β και Δ μόνο
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Α και Β μόνο

3Ζ. Ποιο από τα παρακάτω παραδείγματα, μάλλον, είναι το πιο πιθανόν, να μην θεωρηθεί ως σενάριο επιτρεπόμενης ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- (α) Καταστροφή του αντικειμένου της σύμβασης.
- (β) Όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.
- (γ) Μη πραγμάτωση συγκεκριμένου συμβάντος που προνοείτο στην σύμβαση ως προϋπόθεση.
- (δ) Αδυναμία εκπλήρωσης της σύμβασης λόγω σεισμού.
- (ε) Όταν υφίσταται εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης.

3Η. Ποιο από τα πιο κάτω είναι λανθασμένο;

- (α) Είναι γενική αρχή ότι συμβάσεις με ανήλικους είναι ακυρώσιμες (voidable) κατ' εκλογή του ανήλικου.
- (β) Η ακύρωση από ανήλικο δύναται να γίνει είτε ενόσω είναι ακόμη ανήλικος είτε εντός εύλογου χρόνου από την ενηλικίωσή του.
- (γ) Σύμβαση από ανήλικο για προμήθεια αναγκαίων χρεωδών (necessaries) κατά κανόνα αποτελεί εξαίρεση στο γενικό κανόνα του ακυρώσιμου από τον ανήλικο της σύμβασης.
- (δ) Σε αγγλική υπόθεση περί το 1908, κρίθηκε ότι η παραγγελία 11 πανάκριβων κοστουμιών από ανήλικο πλούσιο φοιτητή αφορούσε αναγκαία χρειώδη.
- (ε) Γενικά, συμβάσεις που επενεργούν προς όφελος του ανήλικου και αφορούν την παροχή εκπαίδευσης είναι έγκυρες και εφαρμόσιμες νοουμένου ότι δεν περιέχουν επαχθείς για τον ανήλικο όρους.

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

4Α. Ποιο από τα παρακάτω είναι ορθό;

- (α) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν δύναται να καταστεί σαφές, είναι εν πάση περιπτώσει έγκυρες.
- (β) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν είναι σαφές ούτε δύναται να καταστεί σαφές, είναι ακυρώσιμες κατ' εκλογή οποιουδήποτε από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.
- (γ) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν δύναται να καταστεί σαφές, είναι άκυρες.
- (δ) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν είναι σαφές ούτε δύναται να καταστεί σαφές, είναι ακυρώσιμες κατ' εκλογή του συμβαλλόμενου που απεδέχθη (accepted) την πρόταση (offer) του αντισυμβαλλόμενου του.
- (ε) Συμφωνίες των οποίων το νόημα δεν είναι σαφές ούτε δύναται να καταστεί σαφές, είναι ακυρώσιμες κατ' εκλογή του συμβαλλόμενου που προέβη στην πρόταση (offer) προς τον αντισυμβαλλόμενό του.



- 4B. Σύμφωνα με τον Περί Συμβάσεων Νόμο, σε ποια από τα κάτωθι απαιτείται η υπογραφή 2 μαρτύρων;
- A. Σύμβαση δεκτικής Ειδικής Εκτέλεσης.
  - B. Σύμβαση για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας για περίοδο πέραν των 6 μηνών.
  - Γ. Σύμβαση για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας για περίοδο πέραν του ενός έτους.
  - Δ. Γραμμάτιο Συνήθους τύπου.

- (α) A, και Δ μόνο
- (β) A, B, Γ και Δ
- (γ) Γ και Δ μόνο
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Δ μόνο

- 4Γ. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόμενη κατάσταση αλλά ο Πωλητής υποχρεούται να μετρήσει τα αγαθά για να καθορίσει το τίμημα, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
- (α) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
  - (β) Κατά την παράδοση των αγαθών.
  - (γ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
  - (δ) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα.
  - (ε) Διενεργηθεί το μέτρημα και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.

- 4Δ. Μια πώληση 100 κασονιών πατατών από τα περίπου 500 κασόνια τα οποία θα παράξει ο Πωλητής κατά την επόμενη του παραγωγή. Η διαλογή των πατατών και το γέμισμα των 100 κασονιών θα γίνει από τον ίδιο τον Αγοραστή κατόπιν ειδοποίησης του Πωλητή. Η εν λόγω πώληση αφορά πώληση:
- (α) Μελλοντικών εξακριβωμένων αγαθών.
  - (β) Αγαθών που έχουν εξακριβωθεί.
  - (γ) Μη εξακριβωμένων αγαθών.
  - (δ) Συγκεκριμένων αγαθών.
  - (ε) Εξακριβωμένων αγαθών.

- 4Ε. A. Το τίμημα δύναται να καθοριστεί από τα μέρη στη σύμβαση.  
B. Το τίμημα δύναται να αφηθεί για καθορισμό με τρόπο που συμφωνήθηκε στη σύμβαση.  
Γ. Το τίμημα δύναται να προσδιοριστεί κατά την πορεία της συναλλαγής μεταξύ των μερών.

Ποιο ή ποια από τα παραπάνω είναι ορθό/ά αναφορικά με το Τίμημα ενός Αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο;

- (α) A, B, και Γ
- (β) A και Γ μόνο
- (γ) A και B μόνο
- (δ) B και Γ μόνο
- (ε) Κανένα από αυτά

- 4Στ. Α. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω ψευδούς παράστασης.  
Β. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω απάτης.  
Γ. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης από τον ένα συμβαλλόμενο αναφορικά με νόμο που ισχύει εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας  
Δ. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο που ισχύει εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας  
Ε. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω του ότι ένας από τους συμβαλλόμενους τελούσε σε πλάνη αναφορικά με πραγματικό γεγονός

Ποια ή ποιες από τις παραπάνω συμβάσεις είναι ακυρώσιμες;

- (α) Γ, Δ και Ε  
(β) Α, Β, Γ και Δ  
(γ) Α, Β, Δ και Ε  
(δ) Α, Β και Γ  
(ε) Α, Β μόνο

- 4Ζ. Α. Πρόταση (Offer) ή Πρόσκληση για Διαπραγμάτευση (Invitation to Treat).  
Β. Περίπτωση Μονομερούς Σύμβασης (Unilateral Contract).  
Γ. Δικαιοπρακτική Ικανότητα (Legal Capacity).  
Δ. Συναίνεση λόγω Ψυχικής Πίεσης (Undue Influence).  
Ε. Συναίνεση λόγω ψευδούς παράστασης (misrepresentation).  
ΣΤ. Αποδοχή (Acceptance) και η κοινοποίησή της.

Για ποιο ή ποια από τα παραπάνω είναι, κατά κύριο λόγο, αυθεντία η αγγλική υπόθεση Carlill v. Carbolic Smoke Ball Co (1893)

- (α) Α μόνο  
(β) Β μόνο  
(γ) Γ και Δ μόνο  
(δ) Α, Β και Γ μόνο  
(ε) Α, Β και ΣΤ μόνο

- 4Η. Μια σύμβαση αποτελείται από τους όρους της (terms), οι οποίοι όροι ρυθμίζουν τις σχέσεις των μερών και καθορίζουν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών.

Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι είναι οι όροι οι οποίοι δεν έχουν συμφωνηθεί ρητώς αλλά εξυπακούονται σε μια σύμβαση.  
(β) Εξυπακουόμενοι όροι είναι οι όροι που συμφωνούνται μεταξύ των μερών είτε γραπτώς είτε προφορικώς.  
(γ) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει νομοθεσίας.  
(δ) Ρητοί όροι μπορεί να είναι είτε προφορικοί είτε γραπτοί.  
(ε) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει εθίμου (custom).

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 5**

Τί γνωρίζετε για την Αρχή του Κωλύματος εξ' Υποσχέσεως (Promissory Estoppel);

**(25 μονάδες)**

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 6**

Ο Ανδρέας εργάζεται σε υπεραγορά με δωρο κάθε μέρα εργασίας σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοδότη του.

Λόγω της κρίσης του κορωνοϊού, εντός του Απριλίου 2020 και λίγο πριν τις γιορτές του Πάσχα, ο διευθυντής του Ανδρέα παρακάλεσε τον Ανδρέα να εργαστεί και να αναπροσαρμόσει το δωρο του μέχρι και τις νυχτερινές ώρες κάτι που ο Ανδρέας έκανε με ευχαρίστηση.

Ο Ανδρέας εργάστηκε με ζήλο ιδιαίτερος λόγω της ιδιαίτερα ευαίσθητης περιόδου.

Η εταιρεία μέσω του διευθυντή του Ανδρέα, υποσχέθηκε στον Ανδρέα ένα ποσό €1.000 ως φιλοδώρημα πέραν του μισθού του για τα δεδουλευμένα δωρα του, το οποίο όμως τελικώς η εταιρεία δεν πλήρωσε ούτε προτίθεται να πληρώσει.

Ο Ανδρέας θέλει την συμβουλή σας κατά πόσο να εγείρει αγωγή εναντίον της εταιρείας για την είσπραξη του ποσού αυτού των €1.000.

Παρακαλώ συμβουλευέστε τον Ανδρέα και αιτιολογήστε την συμβουλή σας.

**(25 μονάδες)**