

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Οκτώβριος 2014

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)

(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Η Χριστίνα η οποία είναι δικηγόρος επιθυμεί να πωλήσει το αυτοκίνητο της και καταχωρεί σχετική διαφήμιση στην γνωστή ιστοσελίδα "What Car". Στην αγγελία αναφέρει ότι η τιμή πώλησης είναι €8000. Ο Γιάννης ο οποίος βλέπει την αγγελία της στέλνει ένα μήνυμα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και της γράφει τα εξής: *«Το αγοράζω στην τιμή που προτείνεις νοουμένου ότι θα μου δώσεις 1 χρόνο εγγύηση. Απάντησε μου σ' αυτή την ηλεκτρονική διεύθυνση εντός της ημέρας διότι φεύγω για 3ήμερο ταξίδι και δεν θα έχω πρόσβαση στο ηλεκτρονικό μου ταχυδρομείο για 3 μέρες»*. Η Χριστίνα βλέπει το μήνυμα από το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και του απαντά μονολεκτικά την επομένη *«Δέχομαι»*.

Την επόμενη μέρα της τηλεφωνά η Ερασμία και της λέει ότι το αγοράζει €8500. Η Χριστίνα δέχεται και αμέσως στέλλει νέο ηλεκτρονικό μήνυμα στο Γιάννη με το οποίο του λέει ότι *«Αγνόησε το προηγούμενο μου μήνυμα – μετάνιωσα»*.

Όταν επιστρέφει πίσω από το ταξίδι του ο Γιάννης και ελέγχει το ηλεκτρονικό του ταχυδρομείο διαβάζει τα δυο μηνύματα της Χριστίνας σχεδόν ταυτόχρονα.

Συμβουλευστε τον Γιάννη για την νομική του θέση.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Τι αρχές εφαρμόζουν τα Δικαστήρια στον υπολογισμό των αποζημιώσεων για παράβαση σύμβασης; Πότε θεωρείται ότι μια ζημιά δεν είναι ανακτήσιμη; Ποιά η νομική ισχύς των συμβατικών ρητρών που αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης σύμβασης;

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

Ο Δαμιανός και η Ελισάβετ σκοπεύουν να παντρευτούν στις 10 Αυγούστου στην Λευκωσία. Η Ελισάβετ θέλει να δεξιωθεί τους καλεσμένους στο σπίτι και γι' αυτό συμφωνεί με την Εταιρεία Celebrationis Ltd να στήσουν ένα marquee (μεγάλη σκηνή) στο κήπο του σπιτιού της για ένα βράδυ, που να χωρεί 100 άτομα. Το στήσιμο συμφωνήθηκε να γίνει στις 9 Αυγούστου και να μετακινηθεί στις 11 Αυγούστου.

Στις 8 Αυγούστου η Ελισάβετ παίρνει ένα τηλεφώνημα από τον διευθυντή της Celebrationis Ltd , Μάρκο, ο οποίος της λέει ότι το marquee είχε χρησιμοποιηθεί στην Πάφο σε άλλο γάμο και για να αφιχθεί εγκαίρως στην Λευκωσία θα έπρεπε να ενοικιάζαν ειδικό φορτηγό το οποίο θα στοιχίσει €1000 ευρώ. Η Εταιρεία όπως είπε δεν ήταν διατεθειμένη να υποστεί τέτοιο κόστος. Πανικοβλημένη η Ελισάβετ είπε στο Μάρκο ότι ήταν έτοιμη να πληρώσει για τα έξτρα €1000, φτάνει το Marquee να έφτανε εγκαίρως. Ο Μάρκος συμφώνησε και τελικά το marquee έφτασε και στήθηκε εγκαίρως.

Συμβουλευόμαστε την Ελισάβετ κατά πόσον έχει υποχρέωση να πληρώσει στην Celebrationis Ltd τα έξοδα ενοικίασης του φορτηγού ;

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

Η Ανδρομάχη είναι μια γριά 90 χρόνων που ζει μόνη της στο χωριό. Παρ' όλη την ηλικία της μπορεί να φροντίζει τον εαυτό της, χωρίς βοήθεια. Είναι υπερβολικά θρήσκα και κάθε Κυριακή πηγαίνει εκκλησία. Ο παπάς του χωριού ο Παπασκούλουκος κατά την διάρκεια της διαδικασίας εξομολόγησης, καταφέρνει να την πείσει να συμφωνήσει να μεταβιβάσει όλη την ακίνητη της περιουσία που έχει στο χωριό, στην εκκλησία με αντάλλαγμα να δοθεί το όνομα της σε μια πτέρυγα εκδηλώσεων του κατηχητικού. Η Ανδρομάχη εκπληρώνει την υπόσχεση της αλλά ο Παπασκούλουκος κατά παράβαση της συμφωνίας ονομάζει την αίθουσα του κατηχητικού «Αίθουσα Αγίου Ραφαήλ». Η Ανδρομάχη εκνευρισμένη επιθυμεί να ακυρώσει την συμφωνία και να πάρει τα κτήματα της πίσω.

Συμβουλευστε την Ανδρομάχη.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

Ο Κώστας επισκέφθηκε το κατάστημα Πώλησης Κατοικίδιων Ζώων ιδιοκτησία της Ευγενείας για να αγοράσει ένα σκύλο ράτσας Labrador.

Η Ευγενεία του έδειξε την σκύλα "Lassy" την οποία παρουσίασε ως καθαρόαιμο "Labrador" μόλις δύο ετών, με καθαρό πιστοποιητικό υγείας και με εγγυημένη ικανότητα αναπαραγωγής.

Ο Κώστας αγόρασε την Lassy για €650. Όταν πέρασαν 2 βδομάδες και επισκέφθηκε τον κτηνίατρο του για να της βάλει τα εμβόλια ρουτίνας, αυτός την πληροφόρησε τα εξής: Ότι η Lassy ήταν διασταύρωση ράτσας Πεκινουά και Labrador, ότι ήταν τουλάχιστον 12 ετών και ότι ήταν ήδη στειρωμένη.

Τα θηλυκά σκυλιά είναι γενικά ακριβότερα από τα αρσενικά.

Συμβουλευστε τον Κώστα.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 6:

Ο Ανδρέας Λάτσης επισκέφθηκε το Κοσμηματοπωλείο του Κώστα στην Λευκωσία για να αγοράσει ένα δακτυλίδι για την γυναίκα του. Συστήθηκε στον Κώστα απλά ως Λάτσης. Ο Κώστας αμέσως νόμισε ότι πρόκειται για τον γνωστό εφοπλιστή και αμέσως η συμπεριφορά του έγινε γλοιώδης. Ο Ανδρέας κατάλαβε ότι ο Κώστας πιθανότατα να τον πήρε για τον εφοπλιστή Λάτση αλλά δεν είπε τίποτα.

Ο Κώστας θεωρώντας ότι οποιαδήποτε πώληση στον Λάτση, θα ήταν γι' αυτόν καλή διαφήμιση στους εφοπλιστικούς κύκλους, του πρόσφερε ένα δακτυλίδι στην μισή τιμή.

Ο Ανδρέας αμέσως το αγόρασε.

Λίγες μέρες μετά ο Κώστας ανακάλυψε ότι ο Ανδρέας, είναι ένας ασήμαντος ιδιωτικός υπάλληλος ο οποίος συχνά εκμεταλλεύεται την συνωνυμία του με τον γνωστό εφοπλιστή.

Συμβουλευέστε τον Κώστα.

ΒΑΘΜΟΙ 25