

## **ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Οκτώβριος 2013

### **ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

**(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)**

**(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)**

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 1:**

Εταιρεία εισαγωγής μεταχειρισμένων αυτοκινήτων από την Ιταλία, αποφάσισε να προωθήσει τις πωλήσεις της διαφημίζοντας ότι στην επόμενη κρατική έκθεση θα υπάρχουν ειδικές προσφορές για τους αγοραστές. Ανάρτησε ένα μεγάλο πανό έξω από το περίπτερο της στην Κρατική Έκθεση το οποίο έλεγε ότι ο πρώτος πελάτης που θα έμπαινε στο περίπτερο κατά τα εγκαίνια, θα μπορούσε να αγοράσει ένα Ferrari για μόνο €50.000.

Η Κούλα περίμενε έξω από το περίπτερο 2 μέρες πριν τα εγκαίνια για να είναι σίγουρη ότι θα ήταν η πρώτη που θα έμπαινε στο περίπτερο για να αγοράσει τη Ferrari. Όταν άνοιξε το περίπτερο, με την είσοδο της Κούλας στον χώρο, ο ιδιοκτήτης της Εταιρείας την πληροφόρησε ότι η Ferrari είχε ήδη πουληθεί και ότι η διαφήμιση ήταν απλώς ήταν ένα διαφημιστικό τέχνασμα.

Συμβουλευστε την Κούλα.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 2:**

Ο Αντώνης ιδιοκτήτης του Στεγνοκαθαριστηρίου «Express» πάντοτε ζητά από τους πελάτες του να υπογράφουν ένα έντυπο όπου αναφέρονται οι όροι της σύμβασης. Σ' αυτούς περιλαμβάνεται ένας όρος ότι ναι μεν ως στεγνοκαθαριστές θα ασκούν τα καθήκοντα τους με επιμέλεια και δεξιότητες αλλά δεν θα έφεραν καμιά ευθύνη εάν τα αποτελέσματα δεν ήταν ικανοποιητικά ή για οποιοδήποτε λόγο καταστρέφονταν τα ενδύματα.

Η Λουκία πήρε το νυφικό της στο «Express» αλλά ο Αντώνης ξέχασε να της ζητήσει να υπογράψει το έντυπο. Η Λουκία ήταν πελάτισσα του «Express» για πολλά χρόνια και στο παρελθόν πάντοτε υπογράφε το σχετικό έντυπο χωρίς όμως ποτέ να του δίδει σημασία ή να το διαβάσει.

Από λάθος του υπαλλήλου του Αντώνη, το νυφικό πλύθηκε με άλλα ρούχα που ξεβάφουν, με αποτέλεσμα να αλλάξει χρώμα και από άσπρο να γίνει μπλε.

Η ζημιά στο νυφικό είναι ανεπανόρθωτη.

Συμβουλευστε την Λουκία.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 3:**

Η Ρούλα η οποία είναι 95 ετών ζει τα τελευταία 7 χρόνια με την φροντίστρια της την οικιακή βοηθό Αρόγιο από τις Φιλιππίνες.

Η Ρούλα ξοδεύει το 50% της μηνιαίας σύνταξης της για να πληρώνει το μισθό της Αρόγιο. Η Αρόγιο τελευταίως άρχισε να παραπονιέται στην Ρούλα ότι ο μισθός που παίρνει είναι χαμηλός και δεν την φθάνουν να ζήσει τα παιδιά της στην πατρίδα της και

γί αυτό αποφάσισε να αναζητήσει δουλειά στο Dubai όπου οι μισθοί των οικιακών βοηθών είναι σημαντικά ψηλότεροι.

Η Ρούλα της ανέφερε ότι η σύνταξη της δεν της επέτρεπε να της δώσει αύξηση αλλά για να την βοηθήσει συμφωνεί να της πουλήσει το σπίτι στο οποίο διαμένει για €500 διατηρώντας όμως γί αυτήν το δικαίωμα να παραμείνει εκεί μέχρι να πεθάνει. Η Αρόγιο συμφωνεί και ακυρώνει τα σχέδια της για να πάει στο Dubai.

Δύο μήνες αργότερα η Ρούλα πεθαίνει και οι συγγενείς της διεκδικούν κυριότητα του σπιτιού. Η Αρόγιο επιμένει ότι το αγόρασε δυνάμει συμφωνίας που είχε συντάξει ο Δικηγόρος της Ρούλας.

Συμβουλευστε τους συγγενείς της Ρούλας οι οποίοι μεταξύ άλλων έχουν πληροφορίες ότι ο Δικηγόρος της Ρούλας και η Αρόγιο διατηρούν δεσμό.

## **ΒΑΘΜΟΙ 25**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4 :**

Η Κ, η οποία ήταν πόρνη, μετακόμισε πρόσφατα στην Λευκωσία όπου δεν ήταν γνωστή. Για σκοπούς της εργασίας της, ενοίκιασε ένα διαμέρισμα σε μια καλή περιοχή της πόλης από τον Α και συμφώνησε να πληρώνει €300 την εβδομάδα ενοίκιο. Ο Α δεν γνώριζε ότι η Κ ήταν πόρνη, αλλά του πέρασε από το μυαλό ότι θα μπορούσε είτε να είναι ένα καλοπληρωμένο διευθυντικό στέλεχος σε μεγάλη Εταιρεία ή πόρνη, αλλά δεν ήταν σίγουρος.

Η Κ διευθέτησε όπως ο Γ ανακαινίσει το διαμέρισμα για €18.000 και σε αυτό το ποσό περιλαμβάνετο ένα ποσό €8.000 για την αγορά ενός μεγάλου και πολυτελούς κρεβατιού. Η Κ αγόρασε φαγητά και κρασιά από την Δ αξίας €3.500. Ο Ε πλήρωσε €1000 προκαταβολικά για 10 «εμπειρίες αγάπης» προς €100 την κάθε μια.

Η Κ δεν τήρησε καμιά από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της.

Συμβουλευσατε την Κ. Θα ήταν η απάντησή σας διαφορετική εάν η Κ ήταν μόλις 17 ετών;

## **ΒΑΘΜΟΙ 25**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 5:**

Ο Ζακ, Διευθυντής του Ποπ – Γκρουπ «Χάϊ Φλαϊ» συμφώνησε με τον Χ, για συνολικό ποσό €15.000, όπως το εν λόγω μουσικό σχήμα δώσει τέσσερις συνεχόμενες καθημερινές παραστάσεις στην Λεμεσό σε συναυλία που θα διοργάνωνε ο Χ. Η αρχηγός του γκρουπ Άντζελα έκανε χρήση ναρκωτικών πριν την πρεμιέρα της συναυλίας και έτσι δεν μπορούσε να ερμηνεύσει σωστά τα τραγούδια εφόσον ήταν σε κατάσταση ζάλης. Παρόλο που ξεκίνησε να ερμηνεύει, το κοινό την γιουχαίζε και έτσι εγκατάλειψε την σκηνή.

Ως αποτέλεσμα ο Χ ο οποίος είχε πληρώσει €10.000 για να ενοικιάσει τις αίθουσες των συναυλιών για τέσσερις ημέρες, υποχρεώθηκε να πληρώσει €38.000 πίσω στους δυσαρεστημένους θεατές.

Συμβουλευσατε τον Χ.

Ποιά διαφορά θα έκανε στην απάντησή σας εάν στο ποτό της Άντζελας είχε ριχθεί ναρκωτικό από κάποιο άγνωστο τρίτο πρόσωπο;

## **ΒΑΘΜΟΙ 25**

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 6:**

Ο Δημήτρης μικροεπενδυτής στο Κυπριακό Χρηματιστήριο μελέτησε το ενημερωτικό Δελτίο (prospectus) της Εταιρείας Cyprus Golf Investments Public Ltd "CGIP" και απεφάσισε να αποταθεί στην Εταιρεία για να αγοράσει 10.000 μετοχές αξίας €20,000.

Η Εταιρεία ενέκρινε την αίτηση του Δημήτρη και του παραχώρησε τις μετοχές έναντι του τιμήματος που προαναφέρθηκε.

Δυο μήνες μετά την αγορά των μετοχών ο Δημήτρης ανακάλυψε τα εξής:

(α) Ότι η Εταιρεία δεν ήταν ιδιοκτήτρια του ακίνητου στο οποίο είχε κατασκευαστεί το γήπεδο Golf όπως ανέφερε το ενημερωτικό Δελτίο, αλλά απλώς μακροχρόνια ενοικιαστής του χώρου για 99 χρόνια.

(β) Ότι παρόλο που στο ενημερωτικό Δελτίο αναφερόταν ότι οι μελλοντικές προθέσεις της Εταιρείας ήταν να επεκταθούν και σε ίδρυση Καζίνο, με πρόσφατη απόφαση της η Εταιρεία εγκατέλειψε αυτόν τον επιχειρηματικό στόχο.

Συμβουλευσατε τον Δημήτρη.

Θα ήταν η απάντησή σας διαφορετική εάν ο Δημήτρης ανεξαρτήτως του τι έγραφε το ενημερωτικό Δελτίο θα επένδυε στις μετοχές της CGIP εν πάση περιπτώσει διότι ήταν λάτρης του Golf ;

**ΒΑΘΜΟΙ 25**