

## ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

### ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν 4 από τις 6 ερωτήσεις)

-----

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 1:**

Τι αρχές εφαρμόζουν τα Δικαστήρια για να καθορίσουν κατά πόσο μια ζημιά είναι ανακτήσιμη ή όχι και πώς υπολογίζουν τις αποζημιώσεις που αποδίδουν για παράβαση σύμβασης ;

Ποια η νομική ισχύς των συμβατικών ρητρών που αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης σύμβασης ;

Σε ποιες περιπτώσεις τα Δικαστήρια εκδίδουν διατάγματα για παράβαση σύμβασης ;

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 2:**

Η Μαίρη αποφάσισε να προωθήσει τις πωλήσεις της Μπουτίκ που διατηρεί στην Λευκωσία διαφημίζοντας ότι στην επόμενη παραλαβή του καλοκαιριού, θα υπάρχουν ειδικές προσφορές για τους αγοραστές. Ανάρτησε ένα μεγάλο πανό έξω από την είσοδο της Μπουτίκ στο οποίο έλεγε ότι οι πρώτοι πελάτες που θα έμπαιναν στην Μπουτίκ, θα μπορούσαν να αγοράσουν ένα οποιοδήποτε ένδυμα στο 10% της τιμής του.

Η Ολίβια περίμενε αρκετές ώρες έξω από την Μπουτίκ πριν την παραλαβή του καλοκαιριού για να είναι σίγουρη ότι θα ήταν η πρώτη που θα έμπαινε στην Μπουτίκ για να αγοράσει φτηνά. Όταν άνοιξε η Μπουτίκ, με την είσοδο της Ολίβιας στον χώρο, η Μαίρη και πριν η Ολίβια της αναφέρει οτιδήποτε, την πληροφόρησε ότι η προσφορά που είχε ανακοινωθεί δεν ισχύει πλέον, διότι τα εργοστάσια στην Ιταλία είχαν αρνηθεί να της δώσουν χαμηλές τιμές.

Συμβουλευστε την Ολίβια.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3:**

Ο Κώστας, που πιστεύει σε παραψυχολογικά φαινόμενα, έγινε χήρος μόλις πρόσφατα. Η σύζυγος του στην διαθήκη της άφησε όλη την περιουσία της στον Κώστα. Ο Κώστας κάτω από την ψυχολογική πίεση της απώλειας της συζύγου του, αποφασίζει να επικοινωνήσει με το πνεύμα της μέσω κάποιου μέντιουμ της Μάρθας. Η Μάρθα λέγει στον Κώστα ότι το πνεύμα της συζύγου του εξέφρασε επιθυμία να δωρίσει μέρος από την κληρονομιά της, δηλαδή €5.000, στο Σύνδεσμο Παραψυχολογίας Λευκωσίας, όπου η Μάρθα ήταν Πρόεδρος.

Ο Κώστας δωρίζει το πιο πάνω ποσό στον εν λόγω Σύνδεσμο χωρίς ενδοιασμούς. Ο Κώστας και η Μάρθα ανέπτυξαν μια ιδιαίτερη σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ τους και ο Κώστας πλέον θεωρούσε την Μάρθα ως άτομο με τρομακτικές πνευματικές και παραψυχολογικές ικανότητες. Η Μάρθα έπεισε τον Κώστα να επενδύσει €30.000, στην εταιρεία της Μάρθας αγοράζοντας 30.000 μετοχές αξίας ενός ευρώ η κάθε μια.

Συμβουλευσατε τον Κώστα, ο οποίος τώρα έχει μετανιώσει για τις πιο πάνω πράξεις του και έχει αντιληφθεί ότι η Μάρθα εκμεταλλεύθηκε την αφέλεια του.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4:**

Ο νεαρός Δικηγόρος Κωνσταντίνος εξέφρασε την επιθυμία να αγοράσει το Δικηγορικό γραφείο του Νίκου Νομικού, ο οποίος προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί.

Κατά την διάρκεια των διαπραγματεύσεων ο Νίκος ανέφερε μεταξύ άλλων στον Κωνσταντίνο ότι:

- α) Το Δικηγορικό του γραφείο είχε κύκλο εργασιών €800.000 τον χρόνο και τα κέρδη του ήταν €20.000 μηνιαίως
- β) Η μεγάλη εργοληπτική εταιρεία P & J ήταν πελάτες του.

Έξι μήνες μετά την έναρξη των διαπραγματεύσεων ο Κωνσταντίνος συμφώνησε και αγόρασε το γραφείο του Νίκου και λίγες μέρες μετά ανακάλυψε τα εξής:

- α) Ότι παρόλο που όταν ξεκίνησαν τις διαπραγματεύσεις τα κέρδη του Νίκου ήταν €20.000 εντούτοις κατά την ημέρα υπογραφής της συμφωνίας αγοράς, δηλαδή έξι μήνες αργότερα, αυτά είχαν μειωθεί στις €4.000 μηνιαίως καθότι οι πελάτες θορυβημένοι από την επικείμενη συνταξιοδότηση του Νίκου άλλαξαν στο μεταξύ Δικηγόρο.
- β) ότι ναι μεν η P & J ήταν πελάτες του γραφείου του Νίκου αλλά του είχαν αναθέσει μόνο 2 μικρές υποθέσεις για απλήρωτα τιμολόγια συνολικού ποσού €700.

Συμβουλευσατε τον Κωνσταντίνο.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 5:**

Ο Νεοκλής ιδιοκτήτης επιχείρησης σκαφών αναψυχής πώλησε ένα μεταχειρισμένο ταχύπλοο σκάφος (Speed- Boat) μοντέλου «De – Luxe 12» στον Rashid, Σαουδάραβα επιχειρηματία, για €550.000.

Η πώληση έγινε υπό τον εξής όρο: «Η Πώληση γίνεται με όλες τις πιθανές ατέλειες (Sale with all faults)». Σύμφωνα με τους όρους της πώλησης το σκάφος έπρεπε να παραδοθεί στον Rashid στο Λιμάνι του Ντουμπάϊ.

Ο Rashid τρεις μήνες μετά την πώληση ανακάλυψε ότι οι μηχανές ήταν πετपालαιωμένες και σχεδόν άχρηστες με μόνο 2 μήνες ζωή. Μετά ανακάλυψε ότι το σκάφος ήταν στην πραγματικότητα «De – Luxe 10».

Συμβουλευστε τον Rashid.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 6:**

Η πρόσφατη ηφαιστειακή δραστηριότητα στο βυθό του Ινδικού Ωκεανού, δημιούργησε ένα νέο μικρό νησάκι κοντά στις Μαλβίδες. Το ταξιδιωτικό γραφείο Travel 4U Ltd οργάνωσε το ταξιδιωτικό πακέτο «Το Πανόραμα του Σύγχρονου Ηφαιστειακού Νησιού» για λάτρεις της περιπέτειας. Το πρόγραμμα του πακέτου περιλαμβάνει ταξίδι με αεροπλάνο στις Μαλβίδες, διαμονή για μια νύκτα εκεί και επιβίβαση και διαμονή την επομένη σε μικρό κρουαζιερόπλοιο το οποίο προσαράζει κοντά στο νέο νησί για 5 μέρες.

Η Travel 4U Ltd για να μπορεί να προσφέρει το εν λόγω πακέτο, έχει προβεί στις εξής συμφωνίες:

- (α) Με την αεροπορική εταιρεία FlyAway για προαγορά εισιτηρίων Λάρνακα- Μαλβίδες
- (β) Προαγορά δωματίων Ξενοδοχείου στις Μαλβίδες
- (γ) Ναύλωση του κρουαζιερόπλοιου “The Adventure” για 3μήνες για τις ανάγκες του πακέτου.

Μετά από 3 βδομάδες επιτυχίας και συμμετοχής πολλών εκδρομέων στην συγκεκριμένη εκδρομή, η ηφαιστειακή δραστηριότητα επανάρχισε, με αποτέλεσμα το νησί να βυθίζεται σταδιακά στον Ινδικό Ωκεανό. Η Travel 4U Ltd έχει ήδη προεισπράξει €100.000 ως προκαταβολή από 400 ταξιδιώτες που έκλεισαν πακέτα για τις επόμενες εβδομάδες.

Συμβουλευστε την Travel 4U Ltd (σχετικά με όλες τις πιο πάνω πληρωμές-συμφωνίες που έκανε και τις εισπράξεις που είχε), η οποία ήδη ανακοίνωσε σε όλους τους ενδιαφερόμενους ότι λόγω των εξελίξεων, το συγκεκριμένο πακέτο εκδρομής ακυρώνεται.

(Μην κάνετε αναφορά σε εξειδικευμένες για τα Τουριστικά Πακέτα Νομοθεσίες/Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς ή Οδηγίες).

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

Λεμονιά Καουτζάνη  
Εξεταστής