

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Ιούνιος 2014

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)

(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Η Εταιρεία Fawltly Erections Ltd έστειλε διάφορες επιστολές σε επιλεγμένους εργολάβους μηχανικούς καλώντας τους να υποβάλουν προσφορές για την εκτέλεση μηχανολογικών εργασιών στο Εμπορικό Κέντρο που ανεγείρει, σύμφωνα με τους όρους προσφοράς οι οποίοι δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Στην επιστολή αναφέρεται ρητά ότι η Fawltly Erections Ltd θα εξετάσει μόνο προσφορές που θα τηρούν τις προδιαγραφές και θα συνοδεύονται με επιταγή ύψους €1000 ως έξοδα μελέτης και αξιολόγησης της προσφοράς.

Περαιτέρω η επιστολή αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν δεσμεύεται να αποδεκτεί την χαμηλότερη προσφορά, είτε να δώσει λόγους για την απόρριψη της.

Η Εταιρεία FMX Mechanics Ltd υποβάλλει σχετική προσφορά συνοδευόμενη με επιταγή για €1000, σύμφωνα με τις προδιαγραφές αλλά παρόλο που η τιμή είναι η χαμηλότερη, εντούτοις, όχι μόνο δεν επιλέγεται, αλλά η προσφορά της ούτε καν εξετάζεται.

Τελικά επιλέγεται η Εταιρεία Master Mechanics Ltd σε πολύ ψηλότερη τιμή, ιδιοκτήτης της οποίας είναι συγγενής του ιδιοκτήτη της Fawltly Erections Ltd.

Συμβουλευστείτε την FMX Mechanics Ltd.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Ο Λευτέρης είναι ιδιοκτήτης της Ταβέρνας «Τα Κάρβουνα» που ειδικεύεται σε παραδοσιακή Κυπριακή Κουζίνα. Λόγω προχωρημένης ηλικίας και της επιθυμίας του να συνταξιοδοτηθεί, προτείνει στον Σωτήρη να αγοράσει την επιχείρηση για €300.000. Ο Σωτήρης του λέει ότι «*Δυστυχώς δεν μπορώ να πληρώσω πέραν των €80.000*». Ο Λευτέρης απαντά «*Σωτήρη ξύπνα η επιχείρηση είναι χρυσορυχείο, άστα το τι βλέπεις στα βιβλία της επιχείρησης, ούτε το 1/3 δεν το δήλωνα στον Φόρο Εισοδήματος*».

«*Εάν αφιερωθείς όπως εγώ τόσα χρόνια, δύσκολα θα πέφτει ο τζίρος σου πιο κάτω από €1.500.000 ευρώ τον χρόνο*».

Ο Σωτήρης πείθεται από τα λόγια του Λευτέρη και αγοράζει την επιχείρηση τελικά για €250.000.

Μετά από λίγους μήνες που δουλεύει το Εστιατόριο ο Σωτήρης και δεν τα βγάζει πέρα, ανακαλύπτει ότι ο Λευτέρης παρόλο που δούλευε πάρα πολλές ώρες στο εστιατόριο, εντούτοις ο τζίρος του ποτέ δεν είχε ξεπεράσει τις €600.000.

Συμβουλευόμαστε τον Σωτήρη.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 3 :

Η Πόπη μια ηλικιωμένη μέντιουμ διατείνεται ότι μπορεί να προβλέψει την τύχη των ανθρώπων διαβάζοντας την παλάμη τους και τον καφέ.

Ο Χάρης ο οποίος πιστεύει σε παραψυχολογικά φαινόμενα την επισκέπτεται συχνά και παίρνει «συμβουλές» για την ζωή του. Στην τελευταία συνάντηση η Πόπη διαβάζοντας του τον καφέ, του λέει ότι πρέπει να απαλλαγεί επειγόντως από όλη του την ακίνητη περιουσία διότι έρχεται κρίση στην αγορά ακινήτων. Του εισηγείται να μιλήσει με τον αδελφότεκνο της τον Κώστα, ο οποίος είναι Κτηματομεσίτης για να τον βοηθήσει. Τελικά ο Χάρης πωλεί όλα του τα ακίνητα στο Κώστα για συνολικό ποσό €2.000.000.

Λίγες μέρες αργότερα ο Χάρης ανακαλύπτει ότι ο Κώστας μεταπούλησε τα ακίνητα σε Ρώσους μεγιστάνες για €10.000.000.

Συμβουλευόμαστε τον Χάρη.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 4 :

Η Εταιρεία Medik Ltd εξάγει φάρμακα στην Ουκρανία. Έχει σταθερή συνεργασία με τον Ουκρανό Anatoly Ukranesko. Η τελευταία τους συμφωνία η οποία διέπεται από το Κυπριακό Δίκαιο προβλέπει για αγορά ποσότητας φαρμάκων ύψους €20.000.000 διαφόρων ειδών. Η εξαγωγή γίνεται στην βάση ενέγγυας πίστωσης (letter of Credit) την οποία ο Ukranesko είναι συμβατικά υπόχρεος να ανοίξει σε Τράπεζα με έδρα την Ευρωπαϊκή Ένωση ή την Αμερική προς όφελος της Medik Ltd.

Λόγω της κρίσης στην Ουκρανία, η Ευρωπαϊκή Ένωση περιέλαβε το όνομα του Ukranesko στον κατάλογο των προσώπων που παγιοποιούνται τα ενεργητικά τους στοιχεία στην Ευρώπη και στην Αμερική και έτσι ο Ukranesko αδυνατεί να ανοίξει σχετική ενέγγυα πίστωση σε Δυτική Τράπεζα, μπορεί όμως να καταβάλει το ποσό με απ ευθείας έμβασμα από Ρωσική Τράπεζα, αλλά επιμένει όπως πρώτα γίνει παράδοση του εμπορεύματος πράγμα που η Medik Ltd δεν αποδέχεται.

Συμβουλευόμαστε την Medik Ltd.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

Ο Χρίστος επισκέπτεται το Τουριστικό γραφείο Dream Holidays Ltd και συμφωνεί να αγοράσει ένα πακέτο Διακοπών με την ονομασία «Γύρος της Ταϊλάνδης και Καμποτίας». Το πακέτο που αγοράζει είναι για όλη την οικογένεια του για 4 άτομα και στοιχίζει €8000. Ο Χρίστος πληρώνει τις €6000 και συμφωνεί να πληρώσει τα υπόλοιπα μόλις επιστρέψει.

Τηλεφωνεί στο γραφείο Ταξί "BlackCab Ltd" και ζητά ένα Ταξί για 4 άτομα προς Λάρνακα, χωρίς να αναφέρει ότι εννοεί «αεροδρόμιο Λάρνακας». Ο ταξιτζής καθυστερεί 2 ώρες από την συμφωνηθείσα ώρα να τους παραλάβει, με αποτέλεσμα να χάσουν την πτήση προς Ντουμπάι όπου θα έπαιρναν το αεροπλάνο για Ταϊλάνδη. Τελικά επιβιβάζονται στην επόμενη πτήση, 8 ώρες αργότερα με ένα έξτρα κόστος €300 και συναντώνται με τους υπόλοιπους εκδρομείς στο αεροδρόμιο της Bangkok. Στην Bangkok τοποθετούνται σε υποδεέστερα ξενοδοχεία από ότι τους είχαν υποσχεθεί, δίπλα από το Σιδηροδρομικό Σταθμό όπου υπάρχει συνεχείς θόρυβος και για δυο βράδια δεν κοιμούνται σχεδόν καθόλου.

Η εκδρομή για Καμποτία αντί να γίνει αεροπορικώς γίνεται οδικώς, με αποτέλεσμα να ταλαιπωρηθούν αφάνταστα όλοι οι εκδρομείς.

Συμβουλευστε τον Χρίστο για τις θεραπείες που έχει στην διάθεση του.

ΒΑΘΜΟΙ 25

(Μην κάνετε αναφορά σε εξειδικευμένες για τα Τουριστικά πακέτα Νομοθεσίες/Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς ή οδηγίες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6:

Η Εταιρεία Second Hand Yachts Ltd δραστηριοποιείται στην πώληση πολυτελών μεταχειρισμένων σκαφών αναψυχής. Πριν 6 μήνες πώλησε ένα μεταχειρισμένο ταχύπλοο σκάφος (Speed- Boat) μοντέλο «De – Luxe 12» στη Γερμανίδα Claudia Fischer για €750.000. Η πώληση έγινε υπό τον εξής όρο: «Η Πώληση γίνεται με όλες τις πιθανές ατέλειες (Sale with all faults)». Σύμφωνα με τους όρους της πώλησης το σκάφος έπρεπε να παραδοθεί στην Claudia Fischer στο Λιμανάκι της Πάφου αλλά παραδόθηκε με καθυστέρηση ενός μηνός στο λιμάνι της Λάρνακας. Η Claudia ανακάλυψε ότι οι μηχανές ήταν πεπαλαιωμένες με μόνο ακόμη δύο μήνες ζωής και δεν υπάρχουν πλέον ανταλλακτικά στην αγορά εφόσον ο κατασκευαστής έπαυσε να βγάξει το συγκεκριμένο μοντέλο.

Συμβουλευστε την Claudia Fischer.

ΒΑΘΜΟΙ 25