

# ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Ιούνιος 2013

## ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

**(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)**

**(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)**

### ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Ο Διομήδης ανάρτησε ένα μεγάλο πανό έξω από το κατάστημα του όπου πουλά είδη αθλητισμού, στο οποίο αναφέρει «Όλα τα προϊόντα σε τιμές κουρέματος και Μνημονίου. Εγγυημένα οι χαμηλότερες τιμές της αγοράς, σας δίδουμε την διαφορά εάν βρείτε πιο φτηνά».

Ο Κυριάκος αγοράζει μια ρακέτα του τένις, αλλά εκνευρίζεται όταν βλέπει την ίδια ρακέτα να πωλείται στην μισή τιμή στο e-bay. Ο Κυριάκος διεκδικεί την διαφορά.

Ο Διομήδης διαφημίζει επίσης ότι δίδει σε μισή τιμή όλα του τα προϊόντα κάθε Σάββατο στους πρώτους 30 πελάτες. Η Μαριλένα περιμένει στην ουρά και κατέχει τον αριθμό 28. Αφού επέλεξε να αγοράσει ένα αγωνιστικό ποδήλατο, φτάνοντας στο ταμείο, ο ταμίας την πληροφορεί ότι θα πρέπει να πληρώσει κανονική τιμή διότι στο μεταξύ ο υπεύθυνος του καταστήματος, αποφάσισε να διακόψει αυτές τις προσφορές.

Συμβουλευστε τον Κυριάκο και την Μαριλένα.

### ΒΑΘΜΟΙ 25

### ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Ο Χριστοφής είναι συνταξιούχος. Περιοδικά καθαρίζει τα τζάμια του σπιτιού της γειτόνισσας του, της Λουκίας, η οποία του δίδει €30 και έτσι αυτός συμπληρώνει την «κουρεμένη» του σύνταξη. Σε μια από τις συνομιλίες τους, η Λουκία του εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση του κήπου της ο οποίος χρειάζεται συντήρηση. Ο Χριστοφής της αναφέρει ότι έχει εμπειρία από κήπους και όταν θα βρει χρόνο θα τον κοιτάξει.

Δυο εβδομάδες αργότερα η Λουκία όταν επιστρέφει από την δουλειά της, βρίσκει τον κήπο φτιαγμένο, συντηρημένο και με νέα φυτά. Είναι πολύ ευχαριστημένη και υπόσχεται να δώσει στο Χριστοφή €200, πέραν των €30 που του έδιδε για τα τζάμια.

Η Λουκία παίρνει ένα τηλεφώνημα από την Άνδρα η οποία προμήθευσε το Χριστοφή με τα νέα φυτά και ζητά €300.

Συμβουλευόμαστε την Λουκία κατά πόσο είναι υποχρεωμένη να πληρώσει τον Χριστοφή και την Άνδρα.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 3:**

**(α)** Σε ποιο βαθμό μπορούν όροι να ενσωματωθούν σε μια σύμβαση εάν δεν έχουν συζητηθεί μεταξύ των μερών κατά την σύναψη της σύμβασης;

**ΒΑΘΜΟΙ 15**

**(β)** *«Η διάκριση μεταξύ ουσιωδών όρων και εγγυητικών, διαβεβαιώσαν δεν είναι πλέον τόσο σημαντική μετά την αναγνώριση από τα Δικαστήρια των ενδιάμεσων ή σύνθετων όρων (innominate terms)».* Σχολιάστε.

**ΒΑΘΜΟΙ 10**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 4:**

Ο Μάρκ αγοράζει ένα μεταχειρισμένο караβάνι από την Εταιρεία Caravans 4U Ltd, το οποίο περιγράφεται ως *«σε εξαιρετική κατάσταση»*, με σκοπό να το χρησιμοποιήσει με την οικογένεια του για διακοπές. Μετά την παράδοση ο Μάρκ προσέχει ότι το караβάνι έχει διάφορα γδαρσίματα σε διάφορα εξωτερικά σημεία του. Επίσης η βρύση της κουζίνας είναι σκουριασμένη και χρειάζεται αντικατάσταση. Τρεις μήνες μετά την αγορά και όταν ευρίσκεται σε διακοπές στον Ακάμα, ανακαλύπτει ότι το σύστημα κλιματισμού δεν δουλεύει και το караβάνι είναι ακατάλληλο για καλοκαιρινή χρήση στην Κύπρο.

Συμβουλευόμαστε τον Μάρκ.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 5:**

Η Εταιρεία Idyllic Hotels Ltd αναθέτουν στην Εταιρεία Budget Builders Ltd να ανεγείρουν ένα πολυτελές Ξενοδοχείο 50 δωματίων στην Πάφο. Η Budget Builders Ltd θα πρέπει σύμφωνα με την σύμβαση να παραδώσει το Ξενοδοχείο 1/1/14. Λόγω της κατάρρευσης του Τραπεζικού τομέα στην Κύπρο, η Budget Builders Ltd χάνει όλες τις τις καταθέσεις στην Λαϊκή Τράπεζα και αδυνατεί να πληρώσει τους υπαλλήλους της. Σαν αποτέλεσμα αυτής της αδυναμίας οι υπάλληλοι της Budget

Builders Ltd κατέρχονται σε απ` αόριστον απεργία και οι οικοδομικές εργασίες αναστέλλονται. Με αυτά τα δεδομένα η ημερομηνία συμπλήρωσης του έργου έχει μετατεθεί πολύ πέρα της προθεσμίας που αναφέρεται στην σύμβαση. Συμβουλευόμαστε την Idyllic Hotels Ltd.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 6:**

**(α)** *«Είναι στις περιπτώσεις όπου η πίεση ξεφεύγει του λογικού μέτρου που τα Δικαστήρια επεμβαίνουν και ακυρώνουν συμβάσεις λόγω εξαναγκασμού ή ψυχικής πίεσης»*

Πόσο ακριβής είναι η πιο πάνω άποψη;

**ΒΑΘΜΟΙ 20**

**(β)** Τι είναι ο οικονομικός εξαναγκασμός;

**ΒΑΘΜΟΙ 5**