

KIBRIS HUKUK KONSEYİ

(Bu sınav Avukatlık Yasasının 5. Maddesi uyarınca yapılmaktadır)

HAZİRAN 2016

SÖZLEŞME VE MAL ALIŞVERİŞİ HUKUKU

(Aşağıdaki 6 sorudan 4'ünü cevaplayınız)

SORU 1:

Panagiyotis ve Andreas kardeştir ve Andreas'ın kız arkadaşı Fani ile öğrenci yurdunda yaşamaktadırlar. BBT kanalının düzenlediği bir televizyon bilgi yarışmasına katılmak ve üçünden kim kazanırsa kazansın, alacakları parayı aralarında üçe paylaşmak üzere anlaşılırlar.

Bilgi yarışması için yeterince iyi hazırlanırlar ancak yine de yarışma esnasında, organizatörler hiç farkına varmadan, birbirleriyle el ve işaret diliyle iletişim kurabilecekleri bir yol bulurlar. Üçü de yarışmaya katılır ancak finale sadece Fani geçmeyi başarır. Fani finalde, bu kez izleyiciler arasında bulunan Panayotis ve Andreas'ın yardımıyla, yarışmayı kazanır. Yarışma ödülü 50.000 avrodur.

Fani ödül parasını iki kardeşe paylaşmayı reddeder. Ve artık yeni bir ilişki kurmuştur bile.

Panayotis ve Andreas'a tavsiyelerde bulununuz.

25 PUAN

SORU 2:

Stelyos Hadjioannou, karısına bir yüzük almak için Kostas'ın Lefkoşa'daki kuyumcu dükkanını ziyaret eder. Kostas'a kendini sadece Stelyos olarak tanıtır. Kostas ise onu armatör ve "Easy Jet" havayollarının sahibi sanarak yapmacık ve aşırı bir nezaket takınır. Stelyos, Kostas'ın kendisini armatör Hacıoannu sandığını anlar ancak hiç bir şey demez.

Kostas, Hadjioannou'nun dükkanından herhangi bir şey satın almasının armatörler ve işadamları çevreleri arasında iyi bir reklam olacağını düşünerek kendisine bir yüzüğü yarı fiyatına teklif eder. Stelyos, derhal yüzüğü satın alır.

Kostas, birkaç gün sonra Stelyos'un önemsiz bir devlet memuru olduğunu ve bu isim benzerliğinden sıkça faydalandığını keşfetti.

Kostas'a hukuki danışmanlık yapın.

25 PUAN

SORU 3:

Martin, üçüncü sınıf bir müteahhittir. Limasol'da Dream Developers Limited Şirketi için küçük bir otel ve otelin yanında da bir dizi dükkan inşaat işini üstlenir. Gerek oteli gerekse de dükkanların inşasını içeren sözleşmede toplam 4 milyon euroluk bir tutardan söz edilmektedir. Üçüncü sınıf müteahhitler, yasalara göre, otel değil sadece dükkan inşa edebilir. Otel inşasını sadece birinci ve ikinci sınıf müteahhitlerce inşa edilebilir. Dream Developers Martin'e 1.5 milyon euro ödedi ancak sözü geçen tüm inşaatların tamamlanmasına rağmen geri kalan parayı ödemeyi reddediyor.

Martin'e hukuki danışmanlık yapınız.

Eğer Martin ikinci sınıf müteahhitlik ruhsatına sahip olsaydı ama ruhsatını yenilemeyi ve yıllık 50 euroluk ruhsat yenileme bedelini ödemeyi unutmuş olsaydı cevabınız farklı mı olurdu?

25 PUAN

SORU 4:

Amber Limited Şirketi, İranlı Carpets Limited şirketi ile Kıbrıs'a İran'dan 10 bin İran halısı ithal etmek üzere anlaşır. Malların tesliminin, aşamalı olarak, anlaşmanın imzalanmasından sonra 2 ay içerisinde olması düşünülmüştür. Amber Limited, halıların toplam fiyatının yarısını ödemiş, mal tesliminin tamamlanmasından 2 ay sonra da geri kalanını ödemeyi taahhüt etmiştir.

Sözleşmenin yapılmasından 10 gün sonra, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi, nükleer programı yüzünden İran'a yönelik yaptırımlar uygulayarak İran'dan yapılan tüm ihracatları yasaklamıştır.

Şu ana kadar 2 bin halı teslim almış ancak 5 bin halının maliyetini ödemiş olan Amber Limited Şirketi'ne hukuki danışmanlıkta bulununuz.

Söz konusu ihracat işleminin dondurulmasının sebebi, Uluslararası Ticaret Örgütü'nün ve Avrupa Birliği'nin yeni Düzenlemeleri çerçevesinde Avrupa ürünlerini korumak maksatlı telafi edici önlem olarak İran'dan yapılan her türlü halı ithalatına özel %300'lük vergi uygulaması olsaydı cevabınız ne olurdu?

25 PUAN

SORU 5:

Mahkemeler, bir zararın geri ödenebilir olup olmadığını belirlemek için hangi prensipleri uygulamaktadır ve sözleşme ihlalinin doğurduğu tazminatları nasıl hesaplamaktadır?

Sözleşmenin ihlali durumunda tazminatın tam bedeline ilişkin sözleşme hükümlerinin hukuki geçerliliği nedir?

Mahkemeler, ne zaman bir sözleşmenin özel ifası için emir çıkarırlar?

25 PUAN

SORU 6:

Mal Satım Yasası (N. 10(I)/1994)'na göre, Mal Satış Sözleşmelerinde temel sessiz şartlar nelerdir?

Bu tür koşulların sözleşme tarafından kati olarak engellenmesi mümkün müdür?

25 PUAN

Lemonia Kaoucani
Sınav görevlisi