

KIBRIS HUKUK KURULU

(Avukatlar Yasası'nın 5. Maddesine göre Sınav)

Haziran 2017

SÖZLEŞMELER HUKUKU VE MAL TİCARETİ

(Aşağıdaki altı sorudan dördüne cevap verilmelidir)

1. SORU

Bir zararın telafisi mümkün olup olmadığını belirlemek için, Mahkemeler hangi ilkeleri uygular ve bir sözleşmenin ihlali için kararlaştıkları tazminatları nasıl hesaplar?

Sözleşmenin ihlali durumunda tazminatların miktarından tam olarak söz eden sözleşme maddelerinin yasal geçerliliği nedir?

Mahkemeler, ne zaman bir sözleşmenin uygulanması için özel emir çıkarır?

(25 puan)

2. SORU

Habil ve Kabil kardeştir. Üniversite arkadaşları Sara ile beraber Kıbrıs Ünivesitesine yakın bir bölgede bulunan kirali bir dairede kalırlar. Her hafta üçü de "joker" adlı bir şans oyunu oynar. Her zaman, Kabil'in doğum gününü olan aynı sayıları oynarlar. Bilet, her zaman bayiye ziyaret eden ve parasını ödeyen tek kişi olan Kabil'in adına çıkarılır. Gerek Habil gerekse Sara, Kabil'e paranın üçte birini olan paylarını vermek yerine, arada sırada Kabil'in lokanta

hesaplarındaki payını öderler veya kendisine üniversite birahanesinde bira ısmarlarlar.

“Joker’in” son çekilişinde bilet €3.000.000 avro kazandı. Kabil, Habil ve Sara’ya paylarını ödemeyi reddeder ve aralarındaki düzenlemenin hiçbir bağlayıcılığı olmadığını düşünür. Habil ve Sara, yasal tedbir alacakları konusunda uyarır.

Kabil’e tavsiye verin.

(25 puan)

3. Soru

“Anayasa’nın 26. Maddesi reşit olmayan şahısları teminat altına almaz. Sözleşme özgürlüğü ile ilgili olarak, bu şahısların hakları sınırlıdır”.

Yukarıdaki alıntıyı yorumlayın.

(25 puan)

4. Soru

Parapsikoloji fenomenlerine inanan Rula, yakın geçmişte dul kaldı. Eşi, vasiyetnamesinde tüm mal varlıklarını Rula’ya bıraktı.

Rupesku adlı bir medyum vasıtasıyla, eşinin ruhu ile iletişim kurmaya karar verir. Rupesku, Rula’ya eşinin vasiyetten Lefkoşa Parapsikoloji Derneğine €5.000 avro bağışlamak istediğini söyler.

Rula, yukarıdaki para miktarını sözü geçen Derneğe bağışlar.

Bu arada, eşinin şirketlerinden biri olan “Fantasmokinigos Ltd” adlı şirket mali sıkıntı çeker ve Rupesku’nun teşvikinden sonra €50.000 avro kredi vererek mali yardımda bulunmaya karar verir.

Üç ay sonra, Rula, Rupesku'nun oğlunun "Fantasmokinigos Ltd" şirketinin Yönetim Kurulu üyesi olduğunu öğrenir.

Yukarıdaki yaptıklarından pişman olan Rula'ya tavsiye verin.

(25 puan)

5. Soru

FMX Ltd adlı şirket, Lübnan Felafel Ltd şirketi ile Lübnan'dan iki ton Lübnan baklavasını Lübnan'dan Kıbrıs'a ithal etme konusunda anlaşmış ve malın tesliminin sözleşmenin yapıldığından on gün içinde olması konusunda anlaşmıştı. Baklava, FMX tarafından "Zombas" Fırınlarına perakende olarak satılacaktı. FMX Ltd malların yarısının değeri için peşin olarak ödedi.

Sözleşme yapıldıktan sonra, Güney Lübnan'daki Hizbullah aleyhine İsrail saldırısı yapıldı ve Lübnan denizden ve havadan abluka altına alındı.

BM Güvenlik Konseyi abluhanın kaldırılmasına yönelik bir karar alıncaya kadar ve en az iki ay geçmeden ihracatın yapılması mümkün değildi.

"Zombas" Fırınları'nın, siparişi iptal ederek kendi başlarına Ürdün'den doğrudan baklava ithali yaptıkları göz önünde tutulursa, FMX Ltd'e hukuki durumu konusunda tavsiye verin.

(25 puan)

6. Soru

Aya Napa'da bir lokanta sahibi olan Antonis, büyük bir gıda buzdolabı almak için Mikis'in Lefkoşa'daki elektrikli eşya dükkânını ziyaret etti. Mikis'e söylediğine göre, önümüzdeki yaz aylarında beklenen yoğun turist akışından dolayı soğutucu depolama alanlarını artırması gerekirdi.

Antonis, dükkânda sergilenen mallara çabucak bir göz attı ve Mikis'in teşvikinden sonra, kapasitesinin 200 kilo olduğunu söylediği bir buzdolabı seçti.

Buzdolabı Aya Napa'da teslim olduktan sonra, ön tarafında büyük bir sıyrık olduğunu ve onda sadece 100 kilo depolanabildiğine göre kapasitesi Mikis'ten istediği kapasitenin olmadığını fark etti.

İki gün sonra, buzdolabının kapısının doğru biçimde kapanmadığını ve buzdolabının içinde bulunan her şeyin bozulduğunu fark etti.

Malların Satılması ile ilgili Yasa'ya istinaden Antonis'e hakları hakkında tavsiye verin.

(25 puan)

Lemonya Kaucani – Sınavı hazırlayan