

## KIBRIS HUKUK KURULU

(Avukatlar Yasası'nın 5. Maddesine göre Sınav)

Haziran 2017

### MEDENİ HUKUK KAPSAMINDAKİ SUÇLAR (Civil Offenses)

(Aşağıdaki altı sorudan dördüne cevap verilmelidir)

#### 1. SORU

Mala ızrar (zarar verme) suçu (private nuisance) nedir ve meşru olarak dava açma hakkı olan kimdir?

Mala zarar verme davasında ispat edilmesi gereken zararın tabiatından bahsedin.

148. Fasılda bu suçla ilgili hangi özel müdafaa kaydedilmiş bulunmaktadır ve müdafaa teşkil etmeyen şeyler hangileridir?

Mala zarar verme suçuyla ilgili en az üç Kıbrıs davasından bahsediniz.

Mala zarar verme suçu ile yasa dışı müdahale suçu arasındaki farkları yazınız.

(25 puan)

#### 2. SORU

X adlı kişi, Ps Ltd adlı şirkete ait apartmanda bir daire kiraladı. Kiralamayla eş zamanlı olarak, şirketin iznini almadan apartman dairesinin çatısına bir anten yerleştirdi. Damın, kira sözleşmesine dâhil edilmediği kabul edilir. Kiralamadan sonraki ilk üç ayda bu duruma tahammül ettiğine rağmen, Ps Ltd şirketi, üç ay geçtikten sonra, X'e bir mektup göndererek anteni damdan kaldırılması konusunda çağrı yaptı. Ne var ki, X, bunu yapmayı reddetti. Bundan dolayı,

Medeni Hukuk kapsamındaki bir gayrimenkule yasa dışı biçimde müdahalede bulunmakla ilgili suça dayanan Ps Ltd şirketi, antenin çatıdan kaldırılmasını öngören bir karar talep ederek dava açtı. X, avukatının yaptığı müdafaa ile şunları ileri sürer:

- Ps Ltd şirketinin ilk aşamadaki tahammülü, aslında çatının kullanılması için izin teşkil etmekteydi ve kendisi, izin sahibi olarak, medeni hukuk kapsamındaki yasa dışı biçimde müdahale suçunu işlemedi.

- Çatının bir kiracı tarafından kullanılması, 148. Faslın 43. Maddesinin 2. Fıkrasına göre medeni hukuk kapsamındaki yasa dışı biçimde müdahale suçunda hususi müdafaa teşkil eden yerel bir gelenek teşkil eder.

İçtihadatı atıfta bulunarak, meslektaşınızın yukarıdaki görüşlerini yorumlayınız.

Ayrıca, Mahkeme'nin medeni hukuk kapsamındaki yasa dışı biçimde müdahale suçu ile ilgili tazminat kararı aldığında "kullanıcı ilkesi'nden" (user principle) bahsedin.

**(25 puan)**

### **3. SORU**

148. Faslın 18. Maddesinin 1. ve 2. Fıkralarına göre, basın-yayın yoluyla iftira eden yayın yapmak nedir?

148. Faslın 19. Maddesinde medeni hukuk kapsamındaki iftira suçu için hangi hususi müdafaalar kullanılır?

Medeni hukuk kapsamındaki iftira suçundaki "ima" (innuendo) kavramından özet olarak bahsedin.

Neşren hakaret (libel) ile iftira (slander) arasındaki farkları kaydedin.

148. Faslın 25. Maddesine istinaden medeni hukuk kapsamındaki zarar veren yalan söyleme suçunun içeriğini kaydedin.

(25 puan)

#### 4. SORU

A adlı kişi, stajyer avukatlar sınavları için okumak amacıyla bir kız arkadaşı tarafından davetli olarak sözü geçen kız arkadaşının kiraladığı apartman dairesini ziyaret eder. Apartmanın sahibi, aynı binadaki başka bir dairede yaşayan B adlı kişidir. A, arabasını apartmanın avlusunda bulunan, girişı açık olan ve herhangi bir yasak veya uyarı levhası olmayan bir yere park etti. Park yerinden çıkmaya çalışan apartman sahibi B, aracını geriye sürerek orada park halindeki A'nın arabasına çarparak zarar verdi.

Müvekkiliniz olan A adına dava açarak arabasının uğradığı zararlar için tazminat talep edersiniz. B'nin avukatı, müdafaasında, apartmanın iç tüzüğüne göre apartmanın sakinleri dâhil hiç kimsenin avluya park etme hakkı olmadığı için, A'nın yasa dışı müdahil olduğunu iddia eder. Bundan dolayı, müdahil olan A'nın uğradığı zararlar karşısında B'nin herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Meslektaşınızın sözü geçen pozisyonlarına cevap verin. Özellikle, A'nın orada müdahil, davetli veya izinli olarak bulunup bulunmadığını ve taşınmaz mal sahibinin sorumluluğu ile ilgili ilkelere istinaden (Occupiers Liability) B'nin ona karşı herhangi bir ihtimam görevinin olup olmadığını açıklayın.

Taşınmaz mal sahibinin davetli, izinli ve müdahil bir kişiye karşı olan sorumluluğunun ilkelerini anlatın.

(25 puan)

**5. Soru**

Trafik ihmali nedir ve yolda araç kullanan bir kişinin yoldaki davranışını değerlendiren ölçü hangisidir?

Doktor ihmali nedir ve profesyonel doktorlardan beklenen yetenek düzeyi hangisidir?

148. Faslın 56. Maddesine göre, medeni hukuk kapsamındaki ihmal suçu için hususi müdafaalar hangileridir?

148. Faslın 55. Maddesinde bulunan “Res İpsa Loquitur” ilkesinin anlamını açıklayın. Bu ilke, trafik ve doktor ihmalleri davalarında nasıl uygulanır?

Müterafik kusur anlamından ve Mahkeme tarafından sorumluluğun paylaşımında izlenmesi gereken süreçten bahsedin.

**(25 puan)**

**6. Soru**

A adlı kişi, Kıbrıs Polis Kuvvetlerinde komiser muavini olarak görev yapar. B adlı kişinin şikayeti üzerine, aleyhine polis disiplin tüzüğüne istinaden disiplin davası açıldı. Konkre olarak, B, A'nın eşi ile evlilik dışı cinsel ilişkide bulunduğunu iddia etti. Disiplin kurulu, polis memurlarının evlilik dışı cinsel ilişkide bulunmalarını yasaklayan kuralın Anayasa'ya aykırı olduğu konusundaki Temyiz Mahkemesi'nin yakın geçmişte aldığı bir karardan dolayı A'yı beraat ettirdi. Bundan sonra, A, gerek aleyhine disiplin işlem başlatan Cumhuriyet aleyhine gerekse sözü geçen şikayette bulunan B aleyhine kötü niyetli dava için müracaat etti. Medeni hukuk kapsamındaki kötü niyetli dava açma suçu ile ilgili İçtihadatında atıfta bulunarak, Cumhuriyet ve B aleyhine açılan davanın başarılı olma olasılığını yorumlayın.

148. Faslın 26 (1). Maddesine göre, medeni hukuk kapsamındaki saldırı suçunun içeriği nedir? İtihada atıfta bulunarak bu suçta sorumluluğun suç ortaklarına nasıl paylağıldığından bahsedin.

Medeni hukuk kapsamındaki haksız tutuklama (false imprisonment) suçunun içeriğinden bahsedin. Bu suçta tazminatların belirlenmesinde hangi kıstaslar dikkate alınır?

**(25 puan)**

**Lemonya Kaucani – Sınavı hazırlayan**