

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

ΑΣΤΙΚΑ ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ

(Να απαντηθούν 4 από τις 6 ερωτήσεις)

Ερώτηση 1

- A.** Ο Α ανύψωσε τεχνητά την αυλή του με πλακόστρωτο. Αποτέλεσμα ήταν να μαζεύονται όμβρια ύδατα, τα οποία διέφευγαν στην γειτονική αυλή και τους τοίχους του Β. Ο Β κίνησε αγωγή στον Α με βάση την αρχή αυστηρής ευθύνης (strict liability) που καθιέρωσε η γνωστή Αγγλική υπόθεση Rylands v. Fletcher. Υποστήριξε συγκεκριμένα ότι η συσσώρευση και διαφυγή των ομβρίων υδάτων από την αυλή του Α, προκάλούσε ζημιά στο ακίνητο του.

Σχολιάστε τις πιθανότητες επιτυχίας της αγωγής με παραπομπή στις προϋποθέσεις εφαρμογής του κανόνα αυστηρής ευθύνης.

(15 μονάδες)

- B.** Αναφέρατε τις διαφορές μεταξύ Αστικών και Ποινικών Αδικημάτων.

(5 μονάδες)

- Γ.** Ποιες ειδικές υπερασπίσεις εξειδικεύονται στο άρθρο 19 του Κεφ. 148 σε αγωγές για το αστικό αδίκημα της δυσφήμισης;

(5 μονάδες)

Ερώτηση 2

- A.** Ο Α επισκέπτεται το διαμέρισμα που ενοικιάζει φίλη του, η οποία τον προσκάλεσε προκειμένου να διαβάσουν μαζί για τις εξετάσεις ασκουμένων δικηγόρων. Ιδιοκτήτης της πολυκατοικίας είναι ο Β, ο

οποίος επίσης διαμένει στην οικοδομή σε άλλο διαμέρισμα. Ο Α στάθμευσε το αυτοκίνητο του σε χώρο στάθμευσης στο προαύλιο της πολυκατοικίας, η είσοδος του οποίου ήταν ανοικτή χωρίς καμιά προειδοποιητική ή απαγορευτική πινακίδα. Ο ιδιοκτήτης της πολυκατοικίας Β στην προσπάθεια του να φύγει από τον χώρο στάθμευσης, οδήγησε το αυτοκίνητο του προς τα πίσω και κτύπησε το αυτοκίνητο του Α που ήταν σταθμευμένο εκεί, προκαλώντας του ζημιές.

Καταχωρείται αγωγή εκ μέρους του πελάτη σας Α, ζητώντας αποζημιώσεις για τις ζημιές που υπέστη το αυτοκίνητο του. Στην υπεράσπιση του ο δικηγόρος του Β, ισχυρίζεται ότι ο Α ήταν παράνομος επεμβασίας επειδή με βάση εσωτερικό κανονισμό της πολυκατοικίας δεν επιτρεπόταν η στάθμευση στο προαύλιο σε κανέναν ούτε ακόμα και στους ενοίκους της πολυκατοικίας. Ως εκ τούτου καμία ευθύνη δεν φέρει ο Β έναντι των ζημιών που υπέστη ο Α.

Απαντήστε στις πιο πάνω θέσεις του συναδέλφου σας. Ειδικά αναφέρατε κατά πόσον ο Α βρισκόταν στο μέρος ως επεμβασίας, προσκεκλημένος ή αδειούχος και κατά πόσον ο Β είχε οιονδήποτε καθήκον επιμέλειας έναντι του δυνάμει των αρχών της ευθύνης κατόχου ακίνητης ιδιοκτησίας (Occupiers Liability).

(15 μονάδες)

- B.** Ποια τα συστατικά στοιχεία του Αστικού αδικήματος της επίθεσης σύμφωνα με το άρθρο 26(1) του Κεφ. 148; Αναφερθείτε με παραπομπή σε Νομολογία, στον τρόπο με τον οποίο καταμερίζεται η ευθύνη συναδικοπραγήσαντων στο αδίκημα αυτό.

(5 μονάδες)

- Γ.** Αναφερθείτε με παραπομπή σε Νομολογία, στα συστατικά στοιχεία του αστικού αδικήματος της απάτης όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 36 του Κεφ. 148.

(5 μονάδες)

Ερώτηση 3

A. Ο Α ενοικίασε διαμέρισμα σε πολυκατοικία ιδιοκτησίας της εταιρείας Β ΛΤΔ. Ταυτόχρονα με την ενοικίαση, ο Α εγκατέστησε στον ταράτσα της πολυκατοικίας μια κεραία χωρίς την έγκριση της ιδιοκτήτριας εταιρείας. Είναι παραδεκτό ότι η ταράτσα δεν συμπεριλαμβάνετο στο συμβόλαιο ενοικίασης. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία Β ΛΤΔ παρά την αρχική ανοχή της για περίοδο τριών μηνών από την ενοικίαση, στην συνέχεια με επιστολή της καλούσε τον Α να μετακινήσει την κεραία από την ταράτσα. Ο Α αρνήθηκε όμως να πράξει κάτι τέτοιο. Ως εκ τούτου η Β ΛΤΔ καταχώρησε αγωγή με βάση το αστικό αδίκημα της παράνομης επέμβασης σε ακίνητο, ζητώντας διάταγμα για απομάκρυνση της κεραίας από την ταράτσα.. Ο Α με την υπεράσπιση που καταχώρησε ο Δικηγόρος του, επικαλείται τα πιο κάτω:

- Ότι η αρχική ανοχή της εταιρείας Β ΛΤΔ, αποτελούσε στην ουσία άδεια για χρήση της ταράτσας και ο ίδιος ως αδειούχος δεν διέπραξε το αστικό αδίκημα της παράνομης επέμβασης.
- Ότι η χρήση της ταράτσας από ενοικιαστή, συνιστά τοπικό έθιμο που αποτελεί ειδική υπεράσπιση στο αστικό αδίκημα της παράνομης επέμβασης σε ακίνητο, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του Άρθρου 43 του Κεφ. 148.

Σχολιάστε τις πιο πάνω θέσεις του συναδέλφου σας με παραπομπή σε σχετική νομολογία

(15 μονάδες)

B. Αναφερθείτε με παραπομπή σε Νομολογία, στο ασφαλές σύστημα εργασίας που υποχρεούται ο κάθε εργοδότης να παρέχει στους εργοδοτούμενους του

(5 μονάδες)

- Γ. Παραθέστε τα συστατικά στοιχεία του αστικού αδικήματος του αθέμιτου ανταγωνισμού όπως καθορίζονται στο άρθρο 35 του Κεφ. 148. Ποιες θεραπείες δικαιούται ο ενάγοντας στην περίπτωση που πετύχει στην αγωγή του για αθέμιτο ανταγωνισμό;

(5 μονάδες)

Ερώτηση 4

- A. Σε τι συνίσταται η ιδιωτική οχληρία και ποιος νομιμοποιείται να καταχωρήσει αγωγή; Ποια ειδική υπεράσπιση αναφέρεται στο Κεφ. 148 για το αδίκημα αυτό; Αναφέρατε τις διαφορές με το αδίκημα της παράνομης επέμβασης και τρεις τουλάχιστον Κυπριακές υποθέσεις ιδιωτικής οχληρίας.

(15 μονάδες)

- B. Σε τι συνίσταται η οδική αμέλεια και ποιο είναι το μέτρο κρίσης της οδικής συμπεριφοράς προσώπου που χρησιμοποιεί όχημα στο δρόμο; Υπάρχει διαφορά στο επίπεδο ευθύνης μεταξύ έμπειρου και άπειρου οδηγού;

(5 μονάδες)

- Γ. Τι αποτελεί δημοσίευση δυσφημιστικού δημοσιεύματος σύμφωνα με το Άρθρο 18 εδάφια 1 & 2, του Κεφ. 148;

(5 μονάδες)

Ερώτηση 5

- A. Ο A υπηρετεί ως υπαστυνόμος στην Αστυνομική Δύναμη Κύπρου. Κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του, καταχωρήθηκε εναντίον του πειθαρχική δίωξη δυνάμει των εν ισχύ πειθαρχικών κανονισμών της αστυνομίας μετά από καταγγελία του B. Ο B ισχυρίστηκε συγκεκριμένα ότι ο A είχε εξωσυζυγικές σχέσεις με την γυναίκα του. Η πειθαρχική επιτροπή αθώωσε τον A λόγω πρόσφατης απόφασης του Εφετείου

που καθόριζε ότι ο πειθαρχικός κανονισμός που απαγορεύει εξωσυζυγικές σχέσεις στους αστυνομικούς είναι αντισυνταγματικός. Στην συνέχεια, ο Α καταχώρησε αγωγή για κακόβουλη δίωξη τόσο εναντίον της Δημοκρατίας που κίνησε τις πειθαρχικές διαδικασίες εναντίον του, όσον και εναντίον του Β που προέβη στην σχετική καταγγελία.

Σχολιάστε τις πιθανότητες επιτυχίας της αγωγής εναντίον της Δημοκρατίας και του Β με αναφορά σε νομολογία που σχετίζεται με το αστικό αδίκημα της κακόβουλης δίωξης.

(15 μονάδες)

- Β.** Τι συνιστά ιατρική αμέλεια και ποιο επίπεδο δεξιότητας αναμένεται από επαγγελματία ιατρό;

(5 μονάδες)

- Γ.** Αναφερθείτε στα συστατικά στοιχεία του αστικού αδικήματος της παράνομης κατακράτησης (false imprisonment). Ποια κριτήρια λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό των αποζημιώσεων για το αδίκημα αυτό;

(5 μονάδες)

Ερώτηση 6

- Α.** Ο Α με ψευδείς παραστάσεις προς τον Β ότι θα αποκομίσουν τεράστια κέρδη, τον πείθει να συμμετάσχει μαζί του σε παράνομο λαθρεμπόριο διαμαντιών από την Αφρική. Με τον τρόπο αυτό, του αποσπά το ποσόν των €500.000,00 προκειμένου όπως του είπε να αγοράσουν τα παράνομα διαμάντια. Αφού πήρε τα χρήματα, ο Α εξαφανίζεται χωρίς να παραδώσει τα διαμάντια στον Β όπως του υποσχέθηκε. Ο Β καταχωρεί τότε αγωγή εναντίον του Α στηριζόμενος στο αστικό αδίκημα της απάτης δυνάμει του άρθρου 36 του Κεφ. 148. Ισχυρίζεται συγκεκριμένα ότι με τις πιο πάνω ψευδείς παραστάσεις, τον έπεισε να συνάψει σύμβαση μαζί του για παράνομη εισαγωγή διαμαντιών με αποτέλεσμα να υποστεί ζημιές

€500.000,00. Με βάση τα πιο πάνω γεγονότα, αναφέρατε με παραπομπή σε νομολογία, τις πιθανότητες επιτυχίας της αγωγής.

(15 μονάδες)

Β. Αναφέρατε τις διαφορές μεταξύ λιβέλου (libel) και συκοφαντίας (slander).

(5 μονάδες)

Γ. Υπάρχει ευχέρεια για καταχώριση στην Κύπρο αγωγής για Αστικό Αδίκημα που επεσυνέβη στο εξωτερικό και κάτω από ποιες προϋποθέσεις;

(5 μονάδες)

Αλέξανδρος Α. Παναγιώτου
Ανώτερος Επαρχ. Δικαστής
Εξεταστής Αστικών Αδικημάτων