

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1.

Οι Εξυπακουόμενοι (Σιωπηροί) Ουσιώδεις Όροι στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο σκοπό έχουν την προστασία του αγοραστή. Πώς; Παρακαλώ σκιαγραφείστε αυτή την προστασία.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 2.

Αν μια σύμβαση έχει καταρτιστεί συνεπεία Ψυχικής Πίεσεως, ποιές είναι οι προεκτάσεις και επιπτώσεις για οποιοδήποτε από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 3.

Το θέμα της επιδίκασης αποζημιώσεων υπέρ του ανυπαίτιου μέρους σε μία υπόθεση παράβασης σύμβασης είναι έργο του δικαστηρίου. Ποιές οι κατευθυντήριες γραμμές για το δικαστήριο στο έργο αυτό;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 4.

Σε μια συμφωνία, είναι απαραίτητη η ύπαρξη αντιπαροχής; Ποιές είναι οι επιπτώσεις αν δεν υπάρχει; Ποιές οι επιπτώσεις αν υπάρχει, αλλά είναι παράνομος; Έχει η επάρκεια της αντιπαροχής οποιαδήποτε σημασία;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5.

Όταν υπάρχει γραπτή σύμβαση ο κανόνας είναι ότι αποκλείεται η προσαγωγή εξωγενούς μαρτυρίας.

Τί σημαίνει ο γενικός αυτός κανόνας του δικαίου; Υπάρχουν εξαιρέσεις στον γενικό αυτό κανόνα; Αν ναι ποιές είναι αυτές οι εξαιρέσεις;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6.

Ο Γιώργος και η Γεωργία ήταν ανδρόγυνο μέχρι που ο Γιώργος εγκατέλειψε την Γεωργία για να ζήσει με άλλη γυναίκα. Το πρώην οικογενειακό σπίτι ήταν εγγεγραμμένο στο όνομα του Γιώργου και βαρύνετο με υποθήκη (δάνειο). Με την εγκατάλειψη της Γεωργίας από τον Γιώργο, αυτός της είπε να συνεχίσει αυτή να διαμένει στο σπίτι και να πληρώνει τις δόσεις του δανείου και όταν το δάνειο εξοφληθεί θα της μεταβίβαζε το σπίτι. Η Γεωργία όντως συνέχισε και πλήρωνε ανελλιπώς τις δόσεις και το δάνειο έχει τώρα πλήρως εξοφληθεί αλλά ο Γιώργος αρνείται να μεταβιβάσει το σπίτι στην Γεωργία.

Παρακαλώ συμβουλευέστε την Γεωργία κατά πόσο ο Γιώργος είναι ή όχι συμβατικώς υπεύθυνος να της μεταβιβάσει το σπίτι. Παρακαλώ να αιτιολογήσετε την απάντησή σας.

(25 μονάδες)