

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν 4 από τις 6 ερωτήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Ο Ροβέρτος και η σύζυγος του Λούση αποφάσισαν να κάνουν μαθήματα χορού σε μια σχολή χορού κοντά στο σπίτι τους. Στο παρελθόν πήγαιναν στην ίδια σχολή αλλά πριν πολλά χρόνια. Επειδή ο νέος χορός «Σάλτσα» έγινε τελευταίως πολύ δημοφιλής, αποφάσισαν να ξαναρχίσουν τα μαθήματα. Πλήρωσαν προκαταβολικά €300 για 15 μαθήματα. Στο πίσω μέρος της απόδειξης υπήρχε τυπωμένη η εξής φράση: « Για τους όρους της παρούσας συμφωνίας παρακαλώ κοιτάξετε την σχετική ειδοποίηση που είναι αναρτημένη στο πινάκιο της σχολής ». Στην είσοδο της σχολής υπήρχε ένας μεγάλος πίνακας όπου υπήρχαν αναρτημένες διάφορες ειδοποιήσεις. Μια από αυτές που ήταν γραμμένη με μικρά γράμματα έλεγε τα εξής: « η σχολή χορού δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά την οποία ενδεχόμενα θα υποστεί οποιοσδήποτε πελάτης».

Στο πρώτο μάθημα χορού ο χοροδιδάσκαλος Παύλος, ο οποίος ήταν και ιδιοκτήτης της σχολής, ενώ έκανε επίδειξη μιας δύσκολης φιγούρας κτύπησε πάνω στον Ροβέρτο ο οποίος έπεσε στο έδαφος. Ο Ροβέρτος έσπασε το χέρι του και το ρολόι του, τύπου Rolex.

Όταν η Λούση πήγε να πάρει το παλτό της είδε ότι αυτό είχε κλαπεί από το βεσιτάριο.

Συμβουλευσατε τον Ροβέρτο και την Λούση.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Ο Φίλιππος εργάζεται στην Λευκωσία στο εργοστάσιο παγωτού «Το Χωνάκι» ως ειδικός για τον έλεγχο της ποιότητας.

Στη σύμβαση εργασίας του υπάρχει ρητή πρόνοια που του απαγορεύει να εργαστεί σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρασκευής τροφίμων στην Κύπρο για τουλάχιστον 2 χρόνια μετά την αποχώρηση του.

Ο Φίλιππος τώρα επιθυμεί να εργαστεί ως διευθυντής παραγωγής στα αρτοποιεία «ΒΟΡΚΑΣ» στην Πάφο.

Συμβουλευσατε τον Φίλιππο.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

Η Καλλιόπη αγόρασε από την αδελφή της Νικολέτα, ένα οικόπεδο στην παραλία της Γερμασόγειας για €800. Η Νικολέτα είναι χαμηλής νοητικής κατάστασης, αλλά σύμφωνα με τους ψυχιάτρους έχει πλήρη γνώση των πράξεων της.

Η Καλλιόπη και ο σύζυγος της φροντίζουν την Νικολέτα τα τελευταία 10 χρόνια. Σε αντάλλαγμα η Νικολέτα τους έχει εκχωρήσει τις μηνιαίες εισπράξεις από ενοίκια που παίρνει ύψους €7.000 μηνιαίως.

Μετά από ένα μεγάλο καβγά που είχε η Νικολέτα με τον σύζυγο της Καλλιόπης, η Νικολέτα έφυγε από το σπίτι της αδελφής της και τώρα διεκδικεί πίσω το οικόπεδο στην Γερμασόγεια, ως επίσης και τα ενοίκια που έδιδε τόσα χρόνια.

Συμβουλευσατε την Νικολέτα.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

Πότε μια Σύμβαση μπορεί να θεωρηθεί παράνομη και ποιο το νομικό αποτέλεσμα, εάν κριθεί ως τέτοια;

Μπορεί οποιοδήποτε μέρος παράνομης σύμβασης να αποζημιωθεί για ζημιά ή απώλεια που υπέστηκε;

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

A. Περιγράψετε στις προϋποθέσεις ενός έγκυρου γραμματίου συνήθους τύπου.

ΒΑΘΜΟΙ 10

B. Τι αρχές εφαρμόζουν τα Δικαστήρια στον υπολογισμό των αποζημιώσεων για παράβαση σύμβασης; Ποιά η νομική ισχύς των συμβατικών ρητρών που αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης σύμβασης;

ΒΑΘΜΟΙ 15

ΕΡΩΤΗΣΗ 6:

Περιγράψετε πως επηρεάζεται η δικαιοπρακτική ικανότητα ενός ατόμου με αναφορά στην ηλικία του και στη νοητική του κατάσταση.

ΒΑΘΜΟΙ 25

Λεμονιά Καουτζάνη
Εξεταστής