

KIBRIS HUKUK KURULU

(Avukatlar Yasası'nın 5. maddesine göre sınav)

Haziran 2018

SINAVA TABİİ TUTULAN DERSİN İSMİ

AKINHΘH IDIOKΘHΘIA TAŞINMAZ MAL SAHİPLİĞİ/VERASET KANUNU

(Mutlaka Birinci Kısımdan, yani 1, 2, 3 nolu suallerden 2'si VE ayrıca İkinci Kısımdan, yani 4, 5 ve 6 nolu suallerden herhangi 2'si cevaplanmalı)

(Yanıtlar GEREKÇELENMELİDİR)

KISIM A: (Birinci kısmın 3 sorusundan herhangi ikisi mutlaka cevaplandırılmalıdır)

SORU 1:

A. H'den ev satın aldınız. H emekli öğretmen K'nin savurgan oğludur. Mülkün koçanında (land title) bir rezerv söz konusudur. Buna göre K'ye evi bağışlayan H ömrü boyunca evden faydalanabilir ve ikamet hakkı saklı bulunmaktadır. Şu an yaşlılar yurdunda bulunan K ile temasa geçiyorsunuz ve 30.000 Euro karşılığında K'nin rezervinden vazgeçmesi için anlaşmaya varıyorsunuz. K yasal olarak rezervinden feragat edebilir mi? Hangi yolla? Koçan değiştirilebilir mi? Değiştirilecek midir?

(8 puan)

B. Tapu Müdürünün kararına karşı Temyiz başvurusu durumda:

- Temyiz ne zaman ve nerede gerçekleştirilir?
- Temyizin formatı nedir ve yanında neler gereklidir?
- Böyle bir temyiz durumunda taraflar kimlerdir?
- Temyiz duruşması esnasında, temyiz nedenleri arasında yer almayan bir tanıklık devreye girebilir mi?
- Tapu Müdürü hangi tarafın tanığı olarak ifade verecek?
- Tanıklar nasıl incelenir ve karşı sorguya çekilir?
- Ek ifade nasıl verilebilir?

(17 puan)

SORU 2:

A. Akaki köyünde kendilerine geçici iskân yeri tahsil edilen, sığınma başvurusunda bulunan şahıslar Cumhuriyete ait bitişik topraklarda ekim işlemine girişti. Şimdilerde sığınmacılar bu tarlada ekim safhasına geçmeyi ve elde edecekleri ürünleri kendi çıkarları için satmayı tasarlamaktadır. Başsavcı Cumhuriyet adına hangi girişimlerde bulunabilir? Toprakların Cumhuriyete ait olduğu ancak Cumhuriyet adına kayıtlı olmadığı durumunda cevabınız farklı mı olur?

(7 puan)

B. Aradippou(Aradip)'da kendi adına kayıtlı bulunan büyük bir arsanın sahibi olan L 1960 senesinde vefat etti. L'nin tüm çocukları yurt dışında bulunmaktaydı. Ve halen Avustralya'da yaşamlarını sürdürmekte. L'nin çocuklarının yurt dışında olmasından faydalanan S L'nin topraklarında sürekli olarak 1965 yılından beri tarım faaliyeti gerçekleştirmekte ve bu alandan faydalanmaktadır. Şimdilerde Tapu Müdürlüğüne başvuran S L'nin arsasının kendi adına kayıt altına alınmasını talep etmektedir. Durumdan haberdar olan L'nin çocukları sizden konu hakkında görüş talep etmektedir.

(8 puan)

C. Mesleğiniz sigortacıdır ve bir apartman binasının on dairesinden ikisinin sahibi konumundasınız. Binanın Yönetim Komitesi binanın kamuya açık alanlarının sigortalandırılması için sunmuş olduğunuz teklifi kabul etmedi. Siz kendi payınıza düşen kamuya açık alanların sigortalandırılmasını kendi Sigorta Şirketiniz kanalı ile gerçekleştirmek istemektesiniz. Yönetim Komitesinin diğer kamuya açık alanlar için devreye sokacağı sigortalandırma işlemine katılmak istemiyorsunuz. Bu mümkün müdür ya da Yönetim Komitesi farkı bir görüş ileri sürebilir mi?

(4 puan)

D. "Taşınmaz mülkiyet" terimi Fasıllık 2 Madde 224'te belirtildiği üzere neler içermektedir?

(6 puan)

SORU 3:

A. Arodesli Kıbrıslı Türk Mehmet o bölgede büyük bir arsanın sahibi idi. O arsa kendisine 1955 yılında babasından kalmıştı. Mehmet hiçbir zaman bu arsayı Tapu Müdürlüğünde kendi adına kayıt altına alma yolunu seçmedi. Bu nedenle bu mülkün sahibi Mehmet babası idi ve babanın ölümünden sonra arsa daimi olarak Mehmet'e geçti. 1975 yılında Mehmet Kıbrıs'ın Türkler tarafından kontrol altında bulunan bölgesine göç ediyor. 1978 yılından itibaren bir Kapouti göçmeni Mehmet'in topraklarında tarım faaliyeti gerçekleştirmeye başlıyor ve bu faaliyeti bugüne dek aralıksız şekilde sürdürüyor. İ sizden görüş talep ediyor. Mehmet'in arsasının kendi adına kayıt altına alınması için başvurabilir mi? Mehmet'in arsasının Mehmet'in adına kayıt altında olduğu durumunda cevabınız farklı mı olacaktır?

(9 puan)

B. Madde 3 Başlık 224'teki değişikliklerden önce Kıbrıs'taki taşınmaz mülk kategorilerini kısaca açıklayınız. Bu değişikliklerden sonra bu kategoriler nelerdir?

(9 puan)

C. Spilia'daki bir arsaya ziyaret esnasında komşunuzun kendi arsasının büyük bir kısmı içerisinde fasulye ekimine giriştiğine tanık oluyorsunuz. Bu durumu protesto etmenize rağmen komşunuz sizin hak iddia ettiğiniz parselin kendisine ait olduğunu ileri sürüyor. Komşunuzun aleyhine, müdahale olarak gördüğünüz eylemi engellemek için hangi hukuki yollara başvurabilirsiniz?

(7 puan)

KISIM B: (Mutlaka İkinci Kısımdan 2 soru cevaplandırılmalı)**SORU 4:**

A. Eşinden boşanan A boşanma kararını bekleyen ve A ile evlenmek üzere olan B ile beraber aynı evde yaşamaktadır. Boşanma kararı açıklanmadan evvel A hayatını kaybediyor ve geride eski eşinden üç reşit olmayan çocuk bırakıyor. Vasiyeti ile A servetinin yarısını B'ye bıraktı. Diğer yarısını ise çocuklarına bıraktı. A'nın eski eşi sizlere şunları soruyor:

(a) A ile resmi nikah kıymayan B A'nın vasiyeti temelinde yukarıda belirtilen payı alabilir mi?

(b) A'nın çocukları vasiyetnamede belirtilenden daha fazla miktardaki bir pay sahibi olabilir mi? Bu söz konusuysa, bu pay nedir?

(8 puan)

B. Ölümünden sonra geride babasını ve iki kardeşini bırakan servetinin hangi payını kız arkadaşına bırakabilir?

(3 puan)

C. E arkasında vasiyetname bırakmadan hayatını kaybediyor. Arkasında 100.000 Euro'luk bir servet bırakıyor. Bu servet için E'nin eşi, üvey erkek kardeşi, önceden ölen öz erkek kardeşinin iki çocuğu ve E'nin annesi hak iddiasında bulunuyor. Kimler servetten ne kadar pay alabilir?

(11 puan)

D. Geride kendisinden önce ölen kardeş ve iki kardeş bırakan bir şahıs bir vasiyetname ile ilk derecedeki kuzenine servetinden hangi payı ayırabilir?

(3 puan)

SORU 5:

A. İşgal atlındaki Karava sakini D 1977 yılında Yunanistan'a göç etti. Larissalı bir kadınla evlendi ve o tarihten itibaren Larissa'da yaşıyor. Çeşitli aralıklarla Kıbrıs'ı ziyaret etmekte ve akrabaları ile bir araya gelmektedir. D 01/2/2010 vefat etti ve arkasında Girne'de büyük bir taşınmaz servet, Larissa'da taşınmaz mülk, Bulgaristan'da iki arsa ve Yunanistan, Kıbrıs ve İngiltere bankalarında hesaplar bıraktı. Yunanistan'da Yunanistan Hukukuna göre yazılmış olan bir vasiyetname ile herhangi bir noktada bulunan tüm taşınır ve taşınmaz servetinin 1/3'lük payını eşine ve iki kızına bırakıyor. Oğluna servetinden pay ayırmıyor. Vasiyetnamesine göre oğlu büyük miktardaki meblağları değerlendirebilecek durumda değildir. Kendisi kumar tutkunudur ve işgal altındaki Karavas'taki gazinolarda büyük servet harcamaktadır. Vefat eden şahsın oğlu mirastan pay alıp alamayacağını öğrenmek istemektedir. Böylesi bir pay söz konusuysa hangi boyuttur? Ve bu Yunanistan kanunları, Kıbrıs kanunları ya da başka bir ülkenin yasal düzenlemeleri temelinde mi belirlenecektir?

(17 μονάδες)

B. Düşen bir uçağın enkazında DNA tespit yöntemi ile 60 yaşındaki Z'ye ve 23 yaşındaki ikinci eşi H'ye rastlanıyor. Z'nin çocukları ve H'nin kardeşleri Z'nin 500.000 Euro'luk ve H'nin 20.000 Euro'luk servetinin kime kalacağını öğrenmek istemektedir.

(8 puan)

SORU 6:

A. Bekar ve çocuksuz E.E. 01/01/09 tarihinde bir vasiyetname oluşturuyor ve tüm servetinin ½'lik payını kız kardeşine ve Hristou Stelios Ioannou Vakfına bağışlıyor. 01/01/11 tarihinde E.E. evleniyor ve 01/10/11 tarihinde bir kız çocuğu sahibi oluyor. E.E. 01/01/14 tarihinde vefat eder. Eşi sizden servetinden kimlerin pay talebinde bulunabileceğini öğrenmek istemektedir.

(6 puan)

B. F 1/8/2014 tarihinde kaleme aldığı vasiyetname ile tüm servetini özgür Mağusa'daki Ayios Kentea Kutsal Manastırına bağışlıyor. 31/8/2014 tarihinde F bekar bir şekilde vefat ediyor. Tek yakınları kendisinden evvel vefat eden ilk derecedeki kuzeninin iki çocuğudur. F'nin bu yakınları sizleri ziyaret ediyor ve vefat eden şahsın servetinden pay sahibi olup olmadıklarını öğrenmek istiyorlar.

(7 puan)

Γ. Çinli M.N. 1/10/2012 tarihinden itibaren bir Kıbrıs Kolejinde tahsil görüyor. 01/3/2013 tarihinde M.N. Lisi Belediyesi'nde Avrupalı, Polonya vatandaşı G.T. ile evleniyor. 30/8/2014 tarihinde M.N. vefat ediyor. Geride Banka'da 90.000 Euro'luk bir hesap, bir motosiklet ve 1000 adet, gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren özel sermaye şirketi hissesi bırakır. G. T. Size M.N. babasının, annesinin ve kardeşlerinin Çin'de yaşadığı bilgisini verir. Çin Hukukuna göre M.N.'nin servetinin 1/6 kısmı eşine diğer kısmıysa eşit şekilde aile bireyleri arasında paylaşılacaktır. M.N.'nin serveti için hangi hukuk devreye girecektir? Çin Hukuku mu yoksa Kıbrıs Hukuku mu?

(12 puan)