

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΜΑΙΟΥ 2026

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ.

ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΕΠΙΛΕΓΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΑΘΕ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 1.Α. Α. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι ο Αγοραστής θα έχει και απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών.
Β. Η Εξωγενής Μαρτυρία για την συμπλήρωση μιας σύμβασης, κατά κανόνα, είναι επιτρεπτή.
Γ. Η Ψευδής Παράσταση (Misrepresentation) πρέπει να αφορά βεβαίωση γεγονότος και όχι γνώμη.
Δ. Η αρχή «Nemo dat quod non habet» συνήθως χρησιμοποιείται όταν παραδίδονται από τον Πωλητή στον Αγοραστή ελαττωματικά αγαθά.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Δ μόνο
- (ε) κανένα

- 1.Β. Α. Η κοινοποίηση μιας πρότασης συντελείται όταν αυτή περιέλθει σε γνώση αυτού προς τον οποίο απευθύνεται.
Β. Η πρόταση δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε πριν συντελεστεί η κοινοποίηση για αποδοχή της έναντι του προσώπου που πρότεινε, αλλά όχι αργότερα.
Γ. Η αποδοχή δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε πριν συντελεστεί η κοινοποίηση αυτής έναντι του προσώπου που αποδέχεται, αλλά όχι αργότερα.
Δ. Μία πρόταση δύναται να ανακληθεί με την πάροδο της προθεσμίας που καθορίστηκε στην πρόταση για αποδοχή, χωρίς κοινοποίηση της αποδοχής.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Β, Γ και Δ μόνο
- (γ) Α, Β και Δ μόνο
- (δ) όλα
- (ε) Α και Δ μόνο

- 1.Γ. Α. Σε μια σύμβαση η οποία έχει συναφθεί προφορικά, υπάρχουν μόνο ρητοί όροι και δεν μπορεί να υπάρξουν εξυπακουόμενοι όροι.
Β. Για μια σύμβαση να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο, οι μόνες προϋποθέσεις είναι όπως η σύμβαση αυτή δεν μπορεί να είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου και το δικαστήριο θα πρέπει να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη υπό τις περιστάσεις
Γ. Η αντιπαροχή αποτελεί πάντοτε και χωρίς εξαίρεση απαραίτητη προϋπόθεση για την ύπαρξη σύμβασης.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Β και Γ μόνο
- (ε) κανένα

- 1.Δ. Α. Πωλητής αγαθών συγκατατίθεται όπως ο Αγοραστής κατέχει τα αγαθά παρά το ότι ο Πωλητής διατήρησε δικαίωμα επίσχεσης επί των αγαθών. Ο Αγοραστής πωλεί τα αγαθά σε Τρίτο Πρόσωπο. Το εν λόγω δικαίωμα επίσχεσης ενδέχεται να μην επηρεάσει το Τρίτο Πρόσωπο αν το Τρίτο Πρόσωπο δεν είχε οποιαδήποτε ενημέρωση για το δικαίωμα επίσχεσης.
Β. Σε μία σύμβαση η αντιπαροχή είναι, πάντοτε, απαραίτητα να είναι επαρκής.
Γ. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης από τον ένα συμβαλλόμενο αναφορικά με νόμο που ισχύει εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν είναι από μόνο αυτόν τον λόγο ακυρώσιμη.
Δ. Σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, η ασυγκόμιστη σοδειά περιλαμβάνεται στην ερμηνεία των “αγαθών”.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Β, Γ και Δ μόνο
- (γ) Α, Γ και Δ μόνο
- (δ) Γ και Δ μόνο
- (ε) Α και Δ μόνο

- 1.Ε. Α. Οποιαδήποτε συμφωνία που έγινε χωρίς αντιπαροχή μεταξύ 2 πολύ καλών φίλων είναι έγκυρη.
Β. Για την σύσταση Γραμματίου Συνήθους τύπου απαιτείται η υπογραφή αυτού ενώπιον 2 τουλάχιστον μαρτύρων.
Γ. Για να είναι μία Σύμβαση δεκτική Ειδικής Εκτέλεσης, απαιτείται η Σύμβαση να είχε υπογραφτεί ενώπιον τουλάχιστον 2 μαρτύρων.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Κανένα
- (β) Α μόνο
- (γ) Β μόνο
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Α και Β μόνο

- 1.Στ. Α. Σύμβαση της οποίας η συναίνεση παρασχέθηκε λόγω απάτης είναι άκυρη.
Β. Όταν υπάρχει εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης μιας σύμβασης, δεν υφίσταται περίπτωση νομικής ματαίωσης της σύμβασης (frustration).
Γ. Όταν μια σύμβαση καθίσταται αδύνατη να εκτελεστεί λόγω απρόβλεπτης φυσικής καταστροφής ενδεχομένως να υφίσταται περίπτωση νομικής ματαίωσης της σύμβασης (frustration).

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Όλα
- (β) Α και Β μόνο
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Β και Γ μόνο
- (ε) Γ μόνο

- 1.Ζ. Αναφορικά με την Αρχή του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel) και την εφαρμογή της.
Α. Αυτή δύναται να εγερθεί είτε ως Υπεράσπιση ή ως δικαίωμα για αγωγή.
Β. Η αρχή ακυρώνει δια παντός δικαιώματα.
Γ. Θα ήταν άδικο ν' αφεθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόσχεση του.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Όλα
- (β) Γ μόνο
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Β και Γ
- (ε) Κανένα

- 1.Η. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν μιλούμε για σύμβαση πώλησης αγαθών χωρίς όρους για την πώληση συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή:
(α) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
(β) Όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
(γ) Κατά τον χρόνο πληρωμής του τιμήματος.
(δ) Κατά την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση των αγαθών.
(ε) Κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 2.Α. Α. Μία σύμβαση δυνατόν να περιέχει τόσο ρητούς όσο και εξυπακουόμενους όρους.
Β. Είναι καθήκον του Δικαστηρίου να περισώσει μια σύμβαση αν αυτό είναι δυνατόν.
Γ. Αν σε σύμβαση διαλαμβάνεται όρος ως προς το ποσό το οποίο πρέπει να καταβληθεί σε περίπτωση παράβασης αυτής τότε, σε περίπτωση παράβασης της σύμβασης από τον ένα από τους συμβαλλόμενους, ο άλλος δικαιούται να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση που δεν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε.
Δ. Η αναφορά σε αλλοδαπό νόμο αποτελεί παράσταση γεγονότος.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) όλα
- (γ) Β, Γ και Δ μόνο
- (δ) Α, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α και Β μόνο

- 2.Β. Α. Σε περίπτωση προκαταβολικής παράβασης (anticipatory breach) το αθώο μέρος δεν έχει άμεσο δικαίωμα καταχώρησης αγωγής και θα πρέπει να αναμένει την ημερομηνία εκπλήρωσης.
Β. Όταν ένα εμπόρευμα αποστέλλεται στον Αγοραστή “για σκοπούς πώλησης ή επιστροφής”, η κυριότητα του μεταβιβάζεται στον Αγοραστή κατά την παράδοση των αγαθών.
Γ. Αναφορικά με την Διόρθωση (Rectification) μιας σύμβασης, το Δικαστήριο πάντοτε έχει την διακριτική ευχέρεια να αναμορφώσει/διορθώσει/βελτιώσει μια σύμβασης.
Δ. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Β και Δ μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Δ μόνο
- (ε) κανένα

- 2.Γ. Α. Η Ψευδής Παράσταση (Misrepresentation) πρέπει να αφορά βεβαίωση γεγονότος και όχι γνώμη.
Β. Συναφθείσα σύμβαση λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν είναι ακυρώσιμη.
Γ. Μια σύμβαση ασφάλειας ζωής θεωρείται ως σύμβαση υψίστης καλής πίστης (uberrimae fidei).

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Β και Γ μόνο
- (β) όλα
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Α και Β μόνο
- (ε) Γ μόνο

2.Δ. Σύμφωνα με τον κανόνα του Contra Proferentum, αναφορικά με την ερμηνεία κάποιου όρου αποκλεισμού ή περιορισμού ευθύνης (Exemption/Limitation Clause):

Α. Ο συμβαλλόμενος ο οποίος επικαλείται τον όρο έχει καθήκον να τον καταστήσει σαφή ούτως ώστε να μη υπάρχει αμφιβολία για το τί καλύπτει ο όρος.

Β. Ο Κανόνας του Contra Proferentum έχει υιοθετηθεί από τα Κυπριακά Δικαστήρια.

Γ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου εναντίον του οποίου γίνεται επίκληση του όρου.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Β και Γ μόνο
- (β) Α και Γ
- (γ) Όλα
- (δ) Β μόνο
- (ε) Α και Β μόνο

2.Ε. Α. Παράβαση ουσιώδους όρου μιας σύμβασης δίδει στο ανυπαίτιο μέρος μόνο το δικαίωμα για τερματισμό της σύμβασης σε αντίθεση με την παράβαση εγγυητικής διαβεβαίωσης η οποία δίδει, επιπρόσθετα του δικαιώματος τερματισμού, και το δικαίωμα για απαίτηση αποζημίωσης.

Β. Στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, “Πωλητής” δεν σημαίνει μόνο πρόσωπο το οποίο πωλεί αγαθά αλλά και πρόσωπο το οποίο συμφωνεί να πωλήσει αγαθά.

Γ. Στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, “μέλλοντα αγαθά” σημαίνει αγαθά τα οποία, ενώ έχουν ήδη κατασκευασθεί ή παραχθεί και έχουν αποκτηθεί από τον Πωλητή κατά την σύναψη της σύμβασης πώλησης, θα παραδοθούν στον Αγοραστή σε μελλοντικό (από την σύναψη της σύμβασης) χρόνο.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Β μόνο
- (β) Α μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Β και Γ μόνο
- (ε) κανένα

2.Στ. Α. Η θεραπεία της έκδοσης ενός διατάγματος από το Δικαστήριο (για παράβαση σύμβασης) έχει ως πηγή το κοινοδίκαιο (common law).

Β. Ένας όρος εξαιρέσης (exemption clause) δυνατόν να ενσωματωθεί σε μια σύμβαση με αναφορά σε προηγούμενες dosοληψίες της ίδιας φύσης.

Γ. Η ενεργός απόκρυψη γεγονότος από πρόσωπο που γνωρίζει το γεγονός δυνατόν να συνιστά, στα πλαίσια του περί Συμβάσεων Νόμου, “απάτη”.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) όλα
- (β) Β και Γ μόνο
- (γ) Α και Β μόνο
- (δ) Α και Γ μόνο
- (ε) Γ μόνο

2.Ζ. Α. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Β. Το πρόσωπο το οποίο προβαίνει στην πρόταση μπορεί να είναι είτε φυσικό είτε νομικό.

Γ. Στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, στον ορισμό “έγγραφο τίτλου επί αγαθών” περιλαμβάνει λιμενικό ένταλμα.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α και Β μόνο
- (β) Α και Γ μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) όλα
- (ε) Β μόνο

2.Η. Α. Για να υπάρξει σύμβαση, πρέπει να υπάρξει πρόταση από ένα πρόσωπο προς άλλο με σκοπό την συνομολόγηση συμφωνίας.

Β. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Γ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών κατά περιγραφή υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά θα ανταποκρίνονται στην περιγραφή.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α και Β μόνο
- (β) Β και Γ μόνο
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Α μόνο
- (ε) Β μόνο

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

3.Α. Α. Η πρόκληση, έστω και ανυπαίτια, πλάνης ως προς την ουσία του αντικειμένου της συμφωνίας συνιστά απάτη σύμφωνα με τον Περί Συμβάσεων Νόμο.

Β. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, πάντοτε και ανεξάρτητα οποιασδήποτε συμφωνίας, η μεταβίβαση της κυριότητας των αγαθών από τον πωλητή στον αγοραστή είναι ταυτόχρονη της μετάθεσης του κινδύνου από τον πωλητή στον αγοραστή.

Γ. Άτομο το οποίο έχει κηρυχθεί με διάταγμα Δικαστηρίου ως ανίκανο πρόσωπο δύναται να προβεί σε οποιαδήποτε έγκυρη σύμβαση νοουμένου ότι η σύμβαση έχει καταρτιστεί σε περίοδο που το άτομο είχε σώες τις φρένες (φωτεινό διάλειμμα).

Δ. Αν αγαθά που ανήκουν σε διάφορους συνιδιοκτήτες βρίσκονται με την άδεια τους στην αποκλειστική κατοχή του ενός, η κυριότητα τους μεταβιβάζεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο που καλόπιστα αγοράζει αυτά από τέτοιο συνιδιοκτήτη χωρίς να γνωρίζει κατά τον χρόνο της σύμβασης της πώλησης ότι ο πωλητής δεν έχει εξουσιοδότηση για πώληση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) κανένα
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Δ μόνο

3.Β. Α. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω εξαναγκασμού είναι άκυρη.

Β. Εκτός ειδικών περιπτώσεων, συνήθως, όταν αγαθά πωλούνται από πρόσωπο που δεν είναι ο ιδιοκτήτης τους και ο οποίος δεν τα πωλεί με την εξουσιοδότηση ή την συγκατάθεση του ιδιοκτήτη, ο αγοραστής δεν αποκτά καλύτερο τίτλο για τα αγαθά από τον τίτλο του πωλητή.

Γ. Μία περίπτωση κατά την οποία σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε συνεπεία “ψυχικής πίεσης” είναι όταν το ένα μέρος είναι κάτω των 18 ετών.

Δ. Ο Περί Συμβάσεων Νόμος αναφορικά με μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας απαιτεί η σύμβαση να είναι πάντοτε γραπτή ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/ά

- (α) Α και Γ μόνο
- (β) Κανένα
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α και Δ μόνο
- (ε) Β μόνο

3.Γ. Α. Το δικαίωμα του συμβάλλεσθαι ελευθέρως δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε περιορισμό.

Β. Το δικαίωμα του συμβάλλεσθαι ελευθέρως περιλαμβάνει το δικαίωμα επιλογής του αντισυμβαλλόμενου.

Γ. Το δικαίωμα του συμβάλλεσθαι ελευθέρως περιλαμβάνει το δικαίωμα διαμόρφωσης του περιεχομένου της σύμβασης.

Δ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι ελεύθερα από κάθε επιβάρυνση ή εμπράγματο βάρος υπέρ κάποιου τρίτου που δεν δηλώθηκε ή που δεν γνώριζε ο Αγοραστής πριν ή κατά τον χρόνο που γίνεται η σύμβαση

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Β και Γ μόνο
- (β) Β, Γ και Δ μόνο
- (γ) Γ και Δ μόνο
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Όλα

- 3.Δ. Α. Όλες οι θεραπείες (για παράβαση σύμβασης) έχουν ως πηγή το κοινοδίκαιο και όχι το δίκαιο της επιείκειας.
Β. Ως κανόνας, στο δίκαιο των συμβάσεων δεν παρέχεται η δυνατότητα επιδίκασης παραδειγματικών/τιμωρητικών αποζημιώσεων.
Γ. Για την απόδειξη ζημιάς, σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, απαιτείται (κατά κανόνα) αιτιώδης συνάφεια (causation).
Δ. Σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, το Δικαστήριο δύναται, κατά την απόλυτη αυτού κρίση, να επιδικάσει αποζημιώσεις και για ζημιά η οποία είναι άκρως απομακρυσμένη (remote).

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Όλα
- (β) Α, Β και Γ μόνο
- (γ) Β, Γ και Δ μόνο
- (δ) Β και Γ μόνο
- (ε) Γ μόνο

- 3.Ε. Α. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών κατά περιγραφή υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά θα ανταποκρίνονται στην περιγραφή.
Β. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι ο Αγοραστής θα έχει και απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών.
Γ. Στον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, “συγκεκριμένα αγαθά” σημαίνει αγαθά που προσδιορίστηκαν και συμφωνήθηκαν κατά τη σύναψη της σύμβασης πώλησης

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Β και Γ μόνο
- (β) Α και Γ μόνο
- (γ) Κανένα
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Β μόνο

- 3.Στ. Α. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι ελεύθερα από κάθε επιβάρυνση ή εμπράγματο βάρος υπέρ κάποιου τρίτου που δεν δηλώθηκε ή που δεν γνώριζε ο Αγοραστής πριν ή κατά τον χρόνο που γίνεται η σύμβαση.
Β. Στον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, “παράδοση” σημαίνει εκούσια μεταβίβαση κατοχής από ένα πρόσωπο σε άλλο.
Γ. Στον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, “παραδόσιμη κατάσταση” σημαίνει τέτοια κατάσταση των αγαθών, ώστε ο αγοραστής θα ήταν υπόχρεος να τα παραλάβει δυνάμει της σύμβασης.
Δ. Σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, τα χρεώγραφα αποτελούν “αγαθό”.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) όλα
- (β) Α, Β και Γ μόνο
- (γ) Β, Γ και Δ μόνο
- (δ) Γ και Δ μόνο
- (ε) Β και Γ μόνο

- 3.Ζ. Α. Ρήτρα εξαίρεσης ή περιορισμού ευθύνης πρέπει να καλύπτει το συμβάν για το οποίο γίνεται επίκληση τέτοιας ρήτρας
Β. Ο γενικός κανόνας είναι ότι σε περίπτωση Ματαίωσης (Frustration) τα μέρη απαλλάσσονται από περαιτέρω υποχρεώσεις εκπλήρωσης.
Γ. Σε περίπτωση προκαταβολικής παράβασης (anticipatory breach) το αθώο μέρος έχει άμεσο δικαίωμα καταχώρησης αγωγής ή αν επιθυμεί μπορεί να αναμένει την ημερομηνία εκπλήρωσης.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α και Β μόνο
- (β) Όλα
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Β και Γ μόνο
- (ε) Β μόνο

- 3.Η. Α. Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά αποτελεί Πρόταση (Offer).

Β. Σε μια σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών και ο πωλητής υποχρεούται να πράξει κάτι στα αγαθά για να τα καταστήσει έτοιμα για παράδοση, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή όταν γίνει αυτό το κάτι, ανεξάρτητα αν ο αγοραστής έχει ειδοποιηθεί ή όχι για αυτό.

Γ. Μια σύμβαση ασφάλειας ζωής θεωρείται ως σύμβαση υψίστης καλής πίστης (uberrimae fidei).

Δ. Αν ένας ανήλικος δικαιούται να ακυρώσει μια σύμβαση, η ακύρωση δύναται να γίνει μόνο όταν ενηλικιωθεί και εντός ευλόγου χρόνου από την ενηλικίωση του.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Γ μόνο
- (β) Β και Γ μόνο
- (γ) Γ και Δ μόνο
- (δ) όλα
- (ε) κανένα

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

Άκυρες Συμφωνίες

Ο Περί Συμβάσεων Νόμος (ΚΕΦ. 149, ως έχει τροποποιηθεί) περιλαμβάνει πρόνοιες (άρθρα) για πότε (σε ποιές περιπτώσεις) μια Συμφωνία είναι άκυρη. Αναφέρεται δε, σε αρκετές τέτοιες περιπτώσεις.

Ποιές είναι αυτές οι περιπτώσεις, ποιές είναι οποιεσδήποτε τυχόν εξαιρέσεις και επιφυλάξεις (αν υπάρχουν);

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

Γιατί κρίθηκε, κατά την άποψη σας, από τον νομοθέτη απαραίτητο η ψήφιση του Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμου; Τί περισσότερο, το εν λόγω νομοθέτημα (με τις τροποποιήσεις του), προσφέρει που δεν προσφέρει ο Περί Συμβάσεων Νόμος, αφού η πώληση ενός αγαθού προϋποθέτει σύμβαση.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

(α) Ποια είναι η διαφορά της “απάτης” από την “ψευδή παράσταση” και ποιές είναι οι συνέπειες αν η συναίνεση σε συμφωνία παρασχέθηκε λόγω είτε απάτης είτε ψευδούς παράστασης;

(15 μονάδες)

(β) Παρακαλώ αναφερθείτε σε δύο (2) περιπτώσεις κατά τις οποίες απαιτείται, σύμφωνα με τον Περί Συμβάσεων Νόμο, η υπογραφή εγγράφου στην παρουσία δύο (2) τουλάχιστον μαρτύρων για να είναι αυτό έγκυρο.

(10 μονάδες)