

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

ΜΑΙΟΣ 2026

ΟΝΟΜΑ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

**Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ Ο ΠΕΡΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ
ΝΟΜΟΣ**

Να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Α δηλαδή από τις ερωτήσεις 1, 2, 3 ΚΑΙ επίσης να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Β δηλαδή από τις ερωτήσεις 4, 5, 6 (Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΜΕΡΟΣ Α
ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

Να αναλύσετε την έννοια και τα βασικά χαρακτηριστικά της δουλείας. Να αναφερθείτε στις κύριες νομοθετικές διατάξεις που διέπουν τους τρόπους κτήσης δικαιώματος δουλείας, στα είδη που διακρίνονται οι δουλείες και πως μπορούν να καταργηθούν.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

Μετά από μια διαφωνία με τους γείτονες σας αναφορικά με την ακριβή τοποθεσία του κοινού συνόρου της ακίνητης σας ιδιοκτησίας, διαπιστώσατε ότι οι γείτονες σας έχουν επέμβει μέσα στο ακίνητό σας. Συζητήστε διεξοδικά και αναλύστε με λεπτομέρεια αν θα προχωρήσετε με αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο αναφορικά με τη διαφορά αυτή ή με οποιαδήποτε άλλη ενέργεια.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

(α) «Κάθε κοινόκτητη οικοδομή πρέπει να έχει Διαχειριστική Επιτροπή. Το Κεφάλαιο 224 έχει καταστήσει τη Διαχειριστική Επιτροπή, η οποία έχει συσταθεί νομίμως, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου». Να αναφερθείτε στις υποχρεώσεις και εξουσίες της Διαχειριστικής Επιτροπής σύμφωνα με το Κεφάλαιο 224 σχολιάζοντας την πιο πάνω δήλωση. **(12,5 μονάδες)**

(β) Να εξηγήσετε το καθεστώς ιδιοκτησίας σε κοινόκτητη οικοδομή και να αναφερθείτε στη διάκριση μεταξύ ιδιωτικών και κοινόχρηστων μερών και στα δικαιώματα των ιδιοκτητών μονάδων. **(12,5 μονάδες)**

ΜΕΡΟΣ Β**ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ****ΕΡΩΤΗΣΗ 4**

(α) Να εξηγήσετε την έννοια της νόμιμης και διαθέσιμης μοίρας στο κυπριακό κληρονομικό δίκαιο. Στην απάντησή σας να αναλύσετε τα προστατευόμενα πρόσωπα, τον περιορισμό της ελευθερίας διάθεσης και τις συνέπειες υπέρβασης της διαθέσιμης μοίρας.

(20 μονάδες)

(β) Σύμφωνα με το πρώτο παράρτημα του Κεφ. 195 υπάρχουν τέσσερεις τάξεις συγγενών. Αναφέρετε επιγραμματικά ποιους περιλαμβάνει η κάθε τάξη.

(5 μονάδες)**ΕΡΩΤΗΣΗ 5**

(α) Ο Κ πεθαίνει αφήνοντας περιουσία €975.000. Άφησε σύζυγο, δυο τέκνα, μητέρα και ετεροθαλή αδερφή. Με τη νομότυπη διαθήκη του ο Κ αφήνει όλη του την περιουσία στην ετεροθαλή αδελφή του. Συζητήστε **i)** εάν η διαθήκη είναι έγκυρη και **ii)** εάν η σύζυγος, τα τέκνα και η μητέρα έχουν οποιαδήποτε δικαιώματα στην περιουσία του Κ και ποια;

(20 μονάδες)

(β) Ποια πρόσωπα δεν θεωρούνται ικανά να καταρτίσουν έγκυρη διαθήκη;

(5 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

(α) Να εξηγήσετε την έννοια της κληροδοσίας και να αναφερθείτε στα είδη κληροδοσιών.

(12,5 μονάδες)

(β) Να εξηγήσετε και να αναλύσετε την έννοια της δωρεάς επί τη προόψει θανάτου.

(12,5 μονάδες)
