

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ.

ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΕΠΙΛΕΓΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΑΘΕ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 1.Α. Α. Αγαθό το οποίο είναι ασφαλές
Β. Αγαθό το οποίο δεν έχει ελαττώματα
Γ. Αγαθό με παντοινή ανθεκτικότητα ανεξαρτήτως χρόνου και χρήσης
Δ. Αγαθό με εύλογη στην χρήση ανθεκτικότητα

Από τα πιο πάνω, ποιά ή ποιιά, κατά πάσα πιθανότητα, αποτελεί/ούν παράγοντα/ες ποιοτικού αγαθού;

- (α) Β και Δ μόνο
(β) Α, Β και Γ μόνο
(γ) Α και Β μόνο
(δ) Β και Γ μόνο
(ε) Α, Β και Δ μόνο

- 1.Β. Α. Σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, ο απλήρωτος πωλητής αγαθών ο οποίος κατέχει τα αγαθά δικαιούται να τα κατακρατήσει μέχρι την πληρωμή ή την προσφορά του τιμήματος όταν τα αγαθά πωλήθηκαν με πίστωση αλλά η προθεσμία της πίστωσης εξέπνευσε.
Β. Ο απλήρωτος πωλητής αγαθών χάνει το δικαίωμα επίσχεσης πάνω σ' αυτά με παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.
Γ. Ο απλήρωτος πωλητής αγαθών δεν χάνει το δικαίωμα επίσχεσης πάνω σ' αυτά ακόμη και όταν ο αγοραστής αποκτά νόμιμη κατοχή των αγαθών.

Ποιο(ά) από τα πιο πάνω είναι ορθά σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Β μόνο
- (β) Β και Γ μόνο
- (γ) Α και Β μόνο
- (δ) Α μόνο
- (ε) όλα

- 1.Γ. Α. Αν ο σκοπός μιας συμφωνίας είναι απαγορευμένος από νόμο, ο σκοπός αυτός θεωρείται παράνομος.
Β. Κάθε συμφωνία της οποίας ο σκοπός είναι παράνομος είναι ακυρώσιμη.
Γ. Κάθε συμφωνία της οποίας ο σκοπός είναι παράνομος είναι άκυρη.
Δ. Η ανταποδοχή δεν είναι νόμιμη αν το Δικαστήριο κρίνει ότι αντίκειται στα χρηστά ήθη ή την δημόσια πολιτική.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Α, Γ και Δ μόνο
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Β, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α και Δ μόνο

- 1.Δ. Στον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, “αγαθά” σημαίνει,

- Α. αγωγήμες απαιτήσεις
- Β. χρεώγραφα
- Γ. χρήματα
- Δ. μετοχές
- Ε. ασυγκόμιστη σοδειά

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) όλα
- (β) Α, Γ, Δ μόνο
- (γ) Γ, Δ, Ε μόνο
- (δ) Β, Γ, Ε μόνο
- (ε) Β, Δ, Ε μόνο

- 1.Ε. Α. Η Ψευδής Παράσταση (Misrepresentation) πρέπει να αφορά βεβαίωση γεγονότος και όχι γνώμη.
Β. Συναφθείσα σύμβαση λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν είναι ακυρώσιμη.
Γ. Η αναφορά σε αλλοδαπό νόμο αποτελεί παράσταση γεγονότος.
Δ. Μια σύμβαση ασφάλειας ζωής θεωρείται ως σύμβαση υψίστης καλής πίστης (uberrimae fidei).

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
(β) Β, Γ και Δ μόνο
(γ) όλα
(δ) Α, Γ και Δ μόνο
(ε) Α και Δ μόνο

- 1.Στ. Α. Όλες ανεξαιρέτως οι συμφωνίες οι οποίες συνάπτονται χωρίς αντιπαροχή είναι άκυρες.
Β. Μία σύμβαση δύναται να καταρτίζεται γραπτώς ή προφορικώς ή μερικώς γραπτώς και μερικώς προφορικώς, ουδέποτε όμως δύναται να συνάγεται από την συμπεριφορά των μερών.
Γ. Μία σύμβαση αποτελεί πηγή νομικών υποχρεώσεων.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
(β) Α και Β μόνο
(γ) Γ μόνο
(δ) Α, Β και Γ
(ε) Α και Γ μόνο

- 1.Ζ. Α. Όπου δεν υπάρχει ή δεν συνάγεται η έκφραση των μερών κατά πόσο είχαν πρόθεση να δημιουργήσουν δεσμευτική συμφωνία τα δικαστήρια εφαρμόζουν ένα εκ δύο μαχητών τεκμηρίων.
Β. Η ύπαρξη δικαιοπρακτικής ικανότητας είναι απαραίτητη για την δημιουργία έγκυρης, δεσμευτικής και εκτελεστής σύμβασης.
Γ. Κάθε και οποιοδήποτε πρόσωπο θεωρείται ανεπιφύλαχτα ότι έχει την νομική ικανότητα να συνάπτει συμβάσεις.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
(β) Γ μόνο
(γ) Β μόνο
(δ) όλα
(ε) Α και Β μόνο

- 1.Η. Α. Απόδειξη φόρτωσης σε σιδηρόδρομο.
Β. Πιστοποιητικό από αποθηκάριο.
Γ. Επιταγή προς εξόφληση του τιμήματος.
Δ. Φορτωτική.
Ε. Διάταγμα για παράδοση αγαθών.

Ποιο από τα πιο πάνω αποτελεί/λουν “έγγραφο τίτλου επί αγαθών” σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Α, Β, Γ και Δ μόνο
- (β) Α, Β, Δ και Ε μόνο
- (γ) Β, Γ, Δ και Ε μόνο
- (δ) όλα
- (ε) Α και Β μόνο

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

2.Α. Αν αγαθά που ανήκουν σε διάφορους συνιδιοκτήτες βρίσκονται με την άδεια τους, στην αποκλειστική κατοχή του ενός (ο οποίος δεν έχει εξουσιοδότηση για πώληση), η κυριότητα των αγαθών

Α. Μεταβιβάζεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο που αγοράζει αυτά από τέτοιο συνιδιοκτήτη χωρίς να έχει σημασία αν το πρόσωπο αυτό γνωρίζει ότι ο πωλητής δεν έχει εξουσιοδότηση για πώληση.

Β. Ουδέποτε μπορεί να μεταβιβαστεί.

Γ. Μεταβιβάζεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο που καλόπιστα αγοράζει αυτά από τέτοιο συνιδιοκτήτη, χωρίς να γνωρίζει κατά το χρόνο της σύμβασης της πώλησης ότι ο πωλητής δεν έχει εξουσιοδότηση για πώληση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Β μόνο
- (β) Α και Γ μόνο
- (γ) Α μόνο
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Κανένα

2.Β. Πωλητής αγαθών πώλησε αγαθά στον Αγοραστή αλλά εξακολουθεί να κατέχει τα αγαθά. Παρά την εν λόγω πώληση στον Αγοραστή, ο Πωλητής πωλεί τα αγαθά σε Τρίτο Πρόσωπο. Σε ποιο από τα παρακάτω είναι πιθανότερο η εν λόγω προηγούμενη πώληση στον Αγοραστή να μην επηρεάσει το Τρίτο Πρόσωπο:

(α) αν ο Αγοραστής είχε ενημερώσει το Τρίτο Πρόσωπο για την προηγούμενη πώληση.

(β) αν ο Πωλητής είχε ενημερώσει το Τρίτο Πρόσωπο για την προηγούμενη πώληση.

(γ) αν τόσο ο Πωλητής όσο και ο Αγοραστής είχαν ενημερώσει το Τρίτο Πρόσωπο για την προηγούμενη πώληση.

(δ) αν το Τρίτο Πρόσωπο δεν είχε οποιαδήποτε γνώση της προηγούμενης πώλησης.

(ε) αν το Τρίτο Πρόσωπο έχει πλήρως καταβάλει το τίμημα στον Πωλητή.

2.Γ. Αναφορικά με τον Αδικαιολόγητο Πλουτισμό (Unjust Enrichment):

A. Παρέχεται θεραπεία κάτω από το γενικότερο πλαίσιο της παροχής (αποκατάστασης) ειδικής θεραπείας σε συγκεκριμένες περιπτώσεις στις οποίες το Δικαστήριο θεωρεί ότι είναι δίκαιο να διατάξει επιστροφή χρημάτων ή άλλης περιουσίας.

B. Αυτός (ο Αδικαιολόγητος Πλουτισμός) αναγνωρίζεται από την κυπριακή νομολογία.

Γ. Κάτω από τον Αδικαιολόγητο Πλουτισμό, θα ήταν άδικο να αφηθεί ο Εναγόμενος να κρατήσει το όφελος το οποίο έλαβε σε βάρος του Ενάγοντα.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

(α) A και Γ μόνο

(β) A και B μόνο

(γ) B και Γ μόνο

(δ) A, B και Γ

(ε) B μόνο

2.Δ.

A. Κανείς δεν μπορεί να δώσει ότι δεν του ανήκει.

B. Το περιεχόμενο του συγκεκριμένου εγγράφου δεν ανήκει στον Εναγόμενο διότι αυτός δεν το υπέγραψε

Γ. Αυτός ο ισχυρισμός δεν αποτελεί πραγματικό γεγονός.

Δ. Το περιεχόμενο του συγκεκριμένου εγγράφου δεν ανήκει στον Εναγόμενο διότι αυτός δεν αντελήφθηκε την έννοια και σημασία του λόγω δόλου.

E. Τα γεγονότα πρέπει να αποδεικνύονται.

Ποιο από τα πιο πάνω θα μπορούσε η υπεράσπιση “Non est factum” να σημαίνει ή να έχει εφαρμογή;

(α) Γ και E μόνο

(β) A, Γ και E μόνο

(γ) B και Δ μόνο

(δ) A μόνο

(ε) B, Γ και Δ μόνο

2.E. Αναφορικά με την Διόρθωση (Rectification) μιας σύμβασης,

A. Το Δικαστήριο πάντοτε έχει την ευχέρεια να αναμορφώσει/διορθώσει/βελτιώσει μια σύμβαση ακόμη και σε περίπτωση κατά την οποία το περιεχόμενο της σύμβασης είναι σαφές.

B. Η θεραπεία της διόρθωσης δυνατόν να δοθεί σε περίπτωση οφθαλμοφανούς αμοιβαίου λάθους.

Γ. Το κυρίαρχο στοιχείο είναι ότι τα δύο μέρη έχουν καταλήξει σε πλήρη συμφωνία αλλά την καταγράφουν λανθασμένα.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

(α) A και B μόνο

(β) Κανένα

(γ) B και Γ μόνο

(δ) Όλα

(ε) A και Γ μόνο

- 2.Στ. Α. Κατά κανόνα, η ερμηνεία μιας συμφωνίας αποτελεί νομικό ζήτημα για το Δικαστήριο.
Β. Αν οποιοδήποτε μέρος μιας και μόνης αντιπαροχής είναι παράνομος, η συμφωνία είναι άκυρη.
Γ. Αν μια αντιπαροχή ή οποιοδήποτε μέρος μιας από περισσότερες αντιπαροχές για ένα και μόνο σκοπό είναι παράνομος, η συμφωνία είναι άκυρη.
Δ. Συμφωνία της οποίας το νόημα δεν είναι σαφές ή δεν δύναται να καταστεί σαφές είναι ακυρώσιμη κατ' επιλογή οποιουδήποτε μέρους.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α και Β μόνο
- (β) Β και Γ μόνο
- (γ) Α, Β και Γ μόνο
- (δ) Α και Γ μόνο
- (ε) Α, Β, Γ και Δ

2.Ζ. Αναφορικά με ένα γραμμάτιο συνήθους τύπου:

- Α. Ακόμη και αν αυτό ασφαρίζεται με εγγύηση ή ενέχυρο (και περιλαμβάνει σχετικές προς τούτο ρήτρες), αυτό είναι έγκυρο.
Β. Το περιεχόμενο του συνιστά αμάχητη απόδειξη των γεγονότων που αναφέρονται σ' αυτό.
Γ. Η αντιπαροχή εξυπακούεται και δεν χρειάζεται να αναφέρεται ρητώς.

Ποιο από τα παραπάνω είναι ορθό(ά);

- (α) Α, Β και Γ
- (β) Α και Β μόνο
- (γ) Κανένα
- (δ) Β μόνο
- (ε) Α μόνο

- 2.Η. Α. Σύμφωνα με τον κανόνα του Contra Proferentum, αναφορικά με την ερμηνεία κάποιου όρου αποκλεισμού ή περιορισμού ευθύνης (Exemption/Limitation Clause), οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου ο οποίος επικαλείται τον όρο.
Β. Σε περίπτωση προκαταβολικής παράβασης (anticipatory breach) το αθώο μέρος έχει άμεσο δικαίωμα καταχώρησης αγωγής ή αν επιθυμεί μπορεί να αναμένει την ημερομηνία εκπλήρωσης
Γ. Ρήτρα εξαίρεσης ή περιορισμού ευθύνης πρέπει να καλύπτει το συμβάν για το οποίο γίνεται επίκληση τέτοιας ρήτρας.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α και Γ μόνο
- (β) Α, Β και Γ
- (γ) Α και Β μόνο
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Β και Γ μόνο

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

Πότε μια πράξη δυνατόν να αποτελεί “απάτη” σύμφωνα με το άρθρο 17 του περί Συμβάσεων Νόμου; Ποιες είναι οι συνέπειες σε μια σύμβαση, αν η σύμβαση αυτή έγινε λόγω απάτης και ποιές οι επιλογές του αθώου μέρους;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

Τί γνωρίζετε για την Δικαιοπρακτική Βούληση (Intention to Create Legal Relations); Δημιουργούνται οποιαδήποτε τεκμήρια (presumptions) και αν ναι, είναι μαχητά ή αμάχητα (rebuttable or irrebuttable) και ποια είναι αυτά;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

Τί προβλέπει ο Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμος για τους **Ρητούς Ουσιώδεις Όρους** και τις **Ρητές Εγγυητικές Διαβεβαιώσεις**;

Επίσης, τί προβλέπει ο Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμος για τους **Εξυπακουόμενους (Σιωπηρούς) Ουσιώδεις Όρους** και/ή για τις **Εξυπακουόμενες (Σιωπηρές) Εγγυητικές Διαβεβαιώσεις** αναφορικά με την **κυριότητα** των αγαθών και αναφορικά με την **πώληση κατά περιγραφή**.

(Παρακαλώ **ΜΗΝ** αναφερθείτε σε άλλες περιπτώσεις εκτός των πιο πάνω)

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

Τί γνωρίζετε για την Δικαιοπρακτική Ικανότητα (Legal Capacity) η ύπαρξη της οποίας είναι απαραίτητη για την δημιουργία έγκυρης, δεσμευτικής και εκτελεστής σύμβασης;

(25 μονάδες)