

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Φεβρουάριος 2026

ΟΝΟΜΑ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

**Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ Ο ΠΕΡΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΝΟΜΟΣ**

---

Να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Α δηλαδή από τις ερωτήσεις 1, 2, 3 ΚΑΙ επίσης να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Β δηλαδή από τις ερωτήσεις 4, 5, 6 (Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

---

**ΜΕΡΟΣ Α**

**ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 1**

«Ο νομοθέτης έχει αναθέσει στο Διευθυντή του Κτηματολογίου οιονεί δικαστική εξουσία να επιλύει σε πρώτο στάδιο διαφορές που αναφύονται μεταξύ ιδιωτών αναφορικά με ζητήματα ακίνητης ιδιοκτησίας, ως οιονεί πρωτόδικος δικαστής, ασκώντας ημιδικαστική εξουσία και να εκδίδει αποφάσεις, οι οποίες υπόκεινται σε δικαστικό έλεγχο.» Συζητήστε το ρόλο του Διευθυντή του Κτηματολογίου και τη διαδικασία που ακολουθείται σύμφωνα με το άρθρο 80 του Κεφαλαίου 224.

(25 μονάδες)

**ΕΡΩΤΗΣΗ 2**

(α) Αναφέρετε και περιγράψτε με συντομία τις κατηγορίες Ακίνητης Ιδιοκτησίας στην Κύπρο μετά από τις μετατροπές που επέφερε το Άρθρο 3 του Κεφ. 224;

(13 μονάδες)

(β) Αναφέρετε τι περιλαμβάνει ο όρος «ακίνητη ιδιοκτησία» σύμφωνα με το άρθρο 2 του Κεφαλαίου 224. **(12 μονάδες)**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3**

(α) Αναφέρετε την έννοια του όρου «διακατοχή» και συζητήστε μέχρι που εκτείνεται η έκταση της ιδιωτικής ιδιοκτησίας.

**(20 μονάδες)**

(β) Εξηγήστε τη γενική αρχή που καθορίζει το Άρθρο 4 του Κεφαλαίου 224.

**(5 μονάδες)**

## **ΜΕΡΟΣ Β**

### **ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4**

Δεν υπάρχει ορισμός της συνήθους διαμονής για σκοπούς κληρονομικής διαδοχής στο κυπριακό κληρονομικό δίκαιο στην Κύπρο και συγκεκριμένα στο Κεφάλαιο 195. Παρακαλώ σχολιάστε με αναφορά στην εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 650/2012 στο κληρονομικό δίκαιο.

**(25 μονάδες)**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 5**

(α) Ποια πρόσωπα είναι ανάξια για διαδοχή σε κληρονομιά σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κεφ. 195; **(7 μονάδες)**

(β) Αναφέρετε ποιοι μπορούν να είναι μάρτυρες σε μια διαθήκη. **(9 μονάδες)**

(γ) Διαθήκη που καταρτίστηκε μετά από εξαναγκασμό, απάτη ή ψυχική πίεση είναι άκυρη. Παρακαλώ σχολιάστε κάνοντας αναφορά και στην έννοια της απάτης, της ψυχικής πίεσης και του εξαναγκασμού. **(9 μονάδες)**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 6**

(α) Περιγράψετε τους τρόπους με τους οποίους ανακαλείται μια διαθήκη.

**(10 μονάδες)**

(β) Ποιες οι τυπικές προϋποθέσεις εγκυρότητας μιας διαθήκης σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κεφαλαίου 195 και ποιες τροποποιήσεις επέφερε το άρθρο 23Α του Κεφαλαίου 25;

**(15 μονάδες)**

