

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**  
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Οκτώβριος 2025

ΟΝΟΜΑ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

**Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ**  
**Ο ΠΕΡΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΝΟΜΟΣ**

---

Να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Α δηλαδή από τις ερωτήσεις 1, 2, 3 ΚΑΙ επίσης να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Β δηλαδή από τις ερωτήσεις 4, 5, 6 (Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

---

**ΜΕΡΟΣ Α**  
**ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 1**

Μετά από μια διαφωνία με τους γείτονες σας αναφορικά με την ακριβή τοποθεσία του κοινού συνόρου της ακίνητης σας ιδιοκτησίας, διαπιστώσατε ότι οι γείτονες σας έχουν επέμβει μέσα στο ακίνητο σας. Αναφέρετε σε ποιες ενέργειες θα προβείτε και περιγράψετε τη διαδικασία με λεπτομέρεια.

(25 μονάδες)

**ΕΡΩΤΗΣΗ 2**

Αναφέρετε τι είναι η δουλεία και αναλύστε σε ποια είδη διακρίνονται οι δουλείες και πως μπορούν να καταργηθούν.

(25 μονάδες)

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3**

(α) Αναφέρετε και περιγράψτε με συντομία τις κατηγορίες Ακίνητης Ιδιοκτησίας στην Κύπρο μετά από τις μετατροπές που επέφερε το Άρθρο 3 του Κεφ. 224;

**(13 μονάδες)**

(β) Αναφέρετε τι περιλαμβάνει ο όρος «ακίνητη ιδιοκτησία» σύμφωνα με το άρθρο 2 του Κεφαλαίου 224.

**(12 μονάδες)**

## **ΜΕΡΟΣ Β**

### **ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4**

Δεν υπάρχει ορισμός της συνήθους διαμονής για σκοπούς κληρονομικής διαδοχής στο κυπριακό κληρονομικό δίκαιο στην Κύπρο και συγκεκριμένα στο Κεφάλαιο 195. Παρακαλώ σχολιάστε με αναφορά τόσο στην έννοια του domicile όσο και στην εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 650/2012 στο κληρονομικό δίκαιο.

**(25 μονάδες)**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 5**

(α) Ποια πρόσωπα είναι ανάξια για διαδοχή σε κληρονομιά σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κεφ. 195;

**(7 μονάδες)**

(β) Αναφέρετε ποιοι μπορούν να είναι μάρτυρες σε μια διαθήκη.

**(9 μονάδες)**

(γ) Διαθήκη που καταρτίστηκε μετά από εξαναγκασμό, απάτη ή ψυχική πίεση είναι άκυρη. Παρακαλώ σχολιάστε κάνοντας αναφορά και στην έννοια της απάτης, της ψυχικής πίεσης και του εξαναγκασμού.

**(9 μονάδες)**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 6**

(α) Η Β πεθαίνει αφήνοντας περιουσία €800.000. Άφησε σύζυγο, υιό, πατέρα και αδελφή. Με την νομότυπη διαθήκη της η Β αφήνει όλη της την περιουσία στο πατέρα και την αδελφή της. Συζητήστε **i)** εάν η διαθήκη είναι έγκυρη και **ii)** εάν ο σύζυγος και ο υιός έχουν οποιαδήποτε δικαιώματα στην περιουσία της Β και ποια;

**(20 μονάδες)**

(β) Ποια πρόσωπα δεν θεωρούνται ικανά να καταρτίσουν έγκυρη διαθήκη;

**(5 μονάδες)**