

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Ιούνιος 2024

ΟΝΟΜΑ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
Ο ΠΕΡΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΝΟΜΟΣ

Να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Α δηλαδή από τις ερωτήσεις 1, 2, 3 ΚΑΙ επίσης να απαντηθούν οποιεσδήποτε 2 από τις ερωτήσεις του Μέρους Β δηλαδή από τις ερωτήσεις 4, 5, 6
(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΜΕΡΟΣ Α
ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

Μετά από μια διαφωνία με τους γείτονες σας αναφορικά με την ακριβή τοποθεσία του κοινού συνόρου της ακίνητης σας ιδιοκτησίας, διαπιστώσατε ότι οι γείτονες σας έχουν επέμβει μέσα στο ακίνητό σας. Συζητήστε διεξοδικά και αναλύστε με λεπτομέρεια αν θα προχωρήσετε με αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο αναφορικά με τη διαφορά αυτή ή με οποιαδήποτε άλλη ενέργεια. (25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(α) Ποιες ήταν οι κατηγορίες Ακίνητης Ιδιοκτησίας στην Κύπρο πριν και ποιες είναι σήμερα μετά από τις μετατροπές που επέφερε το Άρθρο 3 του Κεφαλαίου 224; (20 μονάδες)

(β) Περιγράψετε επιγραμματικά τη διαδικασία που ακολουθείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του Κεφ. 224 στην περίπτωση όπου ένας εγγεγραμμένος συγκύριος σε ιδανικές μερίδες μιας ακίνητης ιδιοκτησίας αποφασίσει να πωλήσει το μερίδιο του στην ιδιοκτησία αυτή; (5 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

(α) Αναφέρετε τι είναι η δουλεία και αναλύστε σε ποια είδη διακρίνονται οι δουλείες και πως μπορούν να καταργηθούν. (18 μονάδες)

(β) Αναφέρετε ποια εξουσία παρέχει στο Διευθυντή του Κτηματολογίου το άρθρο 61 του Κεφ. 224. (7 μονάδες)

ΜΕΡΟΣ Β

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

Δεν υπάρχει ορισμός της συνήθους διαμονής για σκοπούς κληρονομικής διαδοχής στο κυπριακό κληρονομικό δίκαιο στην Κύπρο και συγκεκριμένα στο Κεφάλαιο 195. Παρακαλώ σχολιάστε με αναφορά τόσο στην έννοια του domicile όσο και στην εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 650/2012 στο κληρονομικό δίκαιο.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

(α) Ποια πρόσωπα είναι ανάξια για διαδοχή σε κληρονομιά σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κεφ. 195; (7 μονάδες)

(β) Αναφέρετε ποιοι μπορούν να είναι μάρτυρες σε μια διαθήκη. (9 μονάδες)

(γ) Διαθήκη που καταρτίστηκε μετά από εξαναγκασμό, απάτη ή ψυχική πίεση είναι άκυρη. Παρακαλώ σχολιάστε κάνοντας αναφορά και στην έννοια της απάτης, της ψυχικής πίεσης και του εξαναγκασμού. (9 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

(α) Το δικαίωμα ενός προσώπου να διαθέτει τη περιουσία του με διαθήκη δεν είναι απόλυτο. Παρακαλώ επεξηγήστε και αναλύστε με λεπτομέρεια τη πιο πάνω δήλωση. (20 μονάδες)

(β) Σύμφωνα με το πρώτο παράρτημα του Κεφ. 195 υπάρχουν τέσσερις τάξεις συγγενών. Αναφέρετε επιγραμματικά ποιους περιλαμβάνει η κάθε τάξη. (5 μονάδες)
