

**KIBRIS HUKUK KURULU**  
(Avukatlık Kanunu'nun 5. Maddesi kapsamındaki sınavlar)

-----  
**SÖZLEŞMELER HUKUKU**  
**ve**  
**MAL ALIM VE SATIMI**  
(ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
**και**  
**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ)**  
-----

**HAZİRAN 2024 SINAVI**

-----

**LÜTFEN 6 SORUDAN 4'ünü TAM OLARAK VE GEREKÇELERİYLE BİRLİKTE YANITLAMAK ZORUNDA OLDUĞUNUZU UNUTMAYINIZ. HERHANGİ BİR SORUNUN ALT SORULARI VARSA, TÜM ALT SORULAR CEVAPLANDIRILMALIDIR.**

**ÇOKTAN SEÇMELİ SORULARDA, AYRI CEVAP KAĞIDINDA SORUNUN HER BİR BÖLÜMÜNÜN SADECE BİR DOĞRU CEVABI SEÇİLECEKTİR.**

**SORU 1**

(Çoktan seçmeli soru. Ayrı cevap kağıdındaki her bölüm için doğru cevabı seçin. Tüm bölümlere cevap veriniz (tüm bölümler için doğru cevabı seçiniz). A bölümü 4 puan ve B, C, D, E, F, G ve H bölümlerinin her biri 3 puan değerindedir).

- 1.A. A. Mal satışına ilişkin bir sözleşme söz konusu olduğunda, böyle bir sözleşmede yer alan ve 14. maddenin tüm hükümlerini dışlayan herhangi bir şart geçersizdir.  
B. Mal satışına ilişkin bir sözleşme söz konusu olduğunda, böyle bir sözleşmede yer alan ve 14. Madde hükümlerinden yalnızca bazılarını hariç tutan herhangi bir şart geçerlidir.  
C. Mal satışına ilişkin bir sözleşme söz konusu olduğunda, bu sözleşmede yer alan ve 15, 16 ve 17. Maddelerde yer alan hükümlerin tamamını kapsamayan herhangi bir şart her halükârda geçersiz olacaktır.

D. Mal satışına ilişkin bir sözleşme söz konusu olduğunda, böyle bir sözleşmede yer alan ve 15, 16 ve 17. Maddelerin tüm hükümlerini hariç tutan herhangi bir şart, tüketici satışı durumunda geçersiz olacaktır.

Yukarıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca B ve C
- (b) Yalnızca A ve D
- (c) Yalnızca A
- (d) Yalnızca D
- (e) Yalnızca B, C ve D

- 1.B. A. Bir sözleşme yazılı olarak düzenlenebilir.  
B. Sözleşme sözlü olarak düzenlenebilir.  
Γ. Bir sözleşme kısmen yazılı ve kısmen sözlü olabilir.  
D. Tarafların davranışları temelinde (dikkate alınarak) bir sözleşme düzenlenebilir.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Yalnızca A, B ve C
- (b) A, B, C ve D
- (c) Yalnızca A ve B
- (d) Yalnızca B, C ve D
- (e) Yalnızca A ve D

- 1C. A. Süpermarkette ürünlerin raflara yerleştirilmesi.  
B. Otobüs seferleri için zaman çizelgesi/bilet bilgileri.  
C. Hisselere kaydı (edinimi) için halka açık davet (Prospectus)  
D. Bir restoranda fiyat listesinden yemek siparişi veren bir müşteri.

Yukarıdakilerden hangisi Teklif (Offer) değil Müzakereye Davettir?

- (a) Yalnızca A, B ve C
- (b) Yalnızca B, C ve D
- (c) Yalnızca A, C ve D
- (d) Yalnızca C ve D
- (e) tümü

- 1D. A. Yanlış Beyan (Misrepresentation), bir olguya ilişkin bir beyan olmalı ve bir görüşe ilişkin olmamalıdır.  
B. Kıbrıs Cumhuriyeti yasalarına atıfla, bir yanlış temelinde düzenlenen sözleşme iptal edilebilir.  
Γ. Yabancı bir kanuna yapılan atıf bir olgu beyanıdır.  
D. Bir hayat sigortası sözleşmesi, en yüksek iyi niyete sahip bir sözleşme olarak kabul edilir (uberrimae fidei).

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Yalnızca A, B ve C
- (b) hepsi
- (c) Yalnızca B, C ve D
- (d) Yalnızca A, C ve D

(e) Yalnızca A ve D

- 1.E. Sözleşmenin hukuken feshedilmesi ne zaman söz konusu olabilir? (frustration);
- A. öngörülemeyen bir doğal afet nedeniyle bir sözleşmenin ifasının imkânsız hale geldiği durumda.
  - B. yerine getirme daha yüksek bir maliyetle mümkûn olduğunda.
  - C. sözleşmenin kendisi olayı ve sonuçlarını öngördüğü durumda.
  - D. Yerine getirmenin (uygulamanın) alternatif bir yolu söz konusu olduğunda.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) A ve C
- (b) Yalnızca A ve D
- (c) Yalnızca A
- (d) Yalnızca A ve B
- (e) Yalnızca B, C ve D

- 1.F. Bir mal satışında ve tarafların farklı bir niyeti olmadığı sürece, teslim edilebilir durumda belirli malların satışı için koşulsuz bir mal satış sözleşmesinden bahsediyorsak, malların mülkiyeti alıcıya şu şekilde geçer:

- (a) Alıcıya malların teslim bildirimini yapıldığı zaman.
- (b) Bedelin ödenmesi esnasında.
- (c) Malların tesliminden sonraki bir ayın sonunda.
- (d) Malların teslimi sırasında.
- (e) Sözleşme imzalanırken.

1. G. Bir mal satışında ve tarafların farklı bir niyeti olmadığı sürece, sözleşme teslim edilebilir durumda belirli malların satışı ile ilgiliyse ancak Satıcı fiyatı belirlemek için malları tartmak (incelemek) zorundaysa, malların mülkiyeti Alıcıya şu şekilde geçer:

- (a) Alıcıya malların teslimatı bildirildiğinde.
- (b) Malların teslimi esnasında.
- (c) Sözleşme imzalanırken.
- (d) Ölçüm (denetim) yapıldığında.
- (e) İnceleme yapıldığında ve alıcı bu konuda bilgilendirildiğinde.

- 1.H. A. Özgürce sözleşme yapma hakkı hiçbir kısıtlamaya tabi değildir.  
B. Özgürce sözleşme yapma hakkı, karşı tarafı seçme hakkını da içerir.  
C. Özgürce sözleşme yapma hakkı, sözleşme içeriğini belirleme hakkını da kapsar.

Yukarıdakilerden hangisi ya da hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca B ve C
- (b) Yalnızca B

- (c) Yalnızca C
- (d) A, B ve C
- (e) Yalnızca A ve B

## **SORU 2**

**(Çoktan seçmeli soru. Ayrı cevap kağıdındaki her bölüm için doğru cevabı seçin. Tüm bölümlere cevap veriniz (tüm bölümler için doğru cevabı seçiniz). A bölümü 4 puan ve B, C, D, E, F, G ve H bölümlerinin her biri 3 puan).**

2.A. A. Mal Satışı Kanuna göre, malların sahibi olan, kendisine ödeme yapılmayan mal satıcısı, mallar krediyle satıldığında ancak kredi vade süresi sona erdiğinde, bedeli karşılanana veya kısmî ödeme yapılanaya kadar malları alıkoyma hakkına sahiptir.

B. Mal bedelini ödemiş satıcı, bu hakkından feragat ederek mallar üzerindeki haklarından feragat eder.

C. Alıcı malların yasal zilyetliğini kazansa bile, ödenmeyen mal satıcısı bu mallar üzerindeki alıkoyma hakkını kaybetmez.

Mal Satışı Kanunu'na göre yukarıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A ve B
- (b) Yalnızca B ve C
- (c) Yalnızca B
- (d) Yalnızca A
- (e) tümü

2.B. Mal Satışı Yasasına göre, aşağıdaki hangi cevapta listelenen "mal(lar)" dır?

A. Bir tüccarın taşınır malı.

B. Davacı tarafından satılan malların teslimine ilişkin talep

C. Para.

D. Kırılmamış (olgunlaşmamış, teslim alınmamış) hasat

- (a) A, B ve D
- (b) B, C ve D
- (c) A ve D
- (d) B ve C
- (e) tümü

2.C. Bir mal satışında ve tarafların farklı bir niyeti olmadığı sürece, sözleşme, gelecekteki malların açıklamalı bir satış sözleşmesi ile ilgiliyse ve bu açıklamadaki mallar ve teslim edilebilir durumda olan mallar ise ve ister Satıcı tarafından Alıcının rızasıyla ister Alıcı tarafından Satıcının rızasıyla kayıtsız şartsız sözleşmeye dâhil edilirse, malların mülkiyeti Alıcıya şu şekilde geçer:

- (a) söz konusu mallar şartsız sözleşmeye dâhil edildiğinde.
- (b) Alıcıya malların teslim edildiği bildirildiği zaman.
- (c) malların teslimi esnasında.
- (d) sözleşmenin bitiminde.
- (e) Alıcı tarafından satış bedelinin ödenmesiyle birlikte.

- 2.D. A. Anlamı açık olmayan veya açık hale getirilemeyecek olan anlaşmalar, taraflardan herhangi birinin seçimine göre geçersiz kılınabilir.  
B. Anlamı açıklığa kavuşturulamayan anlaşmalar geçersizdir.  
C. Anlamı açık olmayan veya açık hale getirilemeyecek olan anlaşmalar, karşı tarafın önerisini (offer) kabul eden tarafın (accepted) seçimine göre geçersiz kılınabilir.

Yukarıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A ve C  
(b) Yalnızca A  
(c) Yalnızca B  
(d) Yalnızca C  
(e) Hiçbiri

- 2.E. Contra Proferentem kuralı uyarınca, bir muafiyet veya sınırlama hükmünün yorumlanmasıyla ilgili olarak (Exemption/Limitation Clause):  
A. Bir şartı ileri süren taraf, o şartın kapsamına şüpheye yer bırakmayacak şekilde açıklık getirmekle yükümlüdür.  
B. Contra Proferentem Kuralı Kıbrıs Mahkemeleri tarafından benimsenmiştir.  
C. Şartın herhangi bir belirsizliği, şartın aleyhine ileri sürülen tarafa karşı yorumlanacaktır.  
D. Şartın herhangi bir belirsizliği, şartı ileri süren tarafa karşı yorumlanacaktır.

Yukarıdakilerden hangisi ya da hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A, B ve C  
(b) Yalnızca A, B ve D  
(c) Yalnızca A ve B  
(d) Yalnızca A ve C  
(e) Yalnızca B ve D

- 2.F. A. Sözleşme hukuku, diğer hususların yanı sıra, geçerli bir sözleşmenin imzalanması için nelerin gerekli olduğu ile ilgilenir.  
B. Diğer hususların yanı sıra, sözleşme hukuku sözleşmenin nasıl yapıldığıyla ilgilenir.  
C. bir sözleşme yasal yükümlülükler içerir.  
D. Bazı durumlarda, ivazsız olarak akdedilmiş olsa bile geçerli bir anlaşma olasılığı vardır.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) A, B ve C  
(b) Yalnızca B, C ve D  
(c) Yalnızca A, B ve D  
(d) A, B, C ve D  
(e) Yalnızca B ve D

- 2.G Bir tarafın hukukî ehliyeti şu şekilde değerlendirilir,  
A. yaşı  
B. söz konusu kişinin zihinsel kapasitesi  
C. yasal (hukukî) ehliyeti

D. Sunduğu (verdiği) karşı edim (bedel, karşılık)

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) hepsi
- (b) Yalnızca B ve C
- (c) Yalnızca A, C ve D
- (d) B, C ve D
- (e) Yalnızca A, B ve C

2.H. Bir mağazanın dışındaki "*en düşük fiyatlar.*" tabelasına yapılan atıf şu anlama gelmektedir:

- A. böyle bir atıf, herhangi bir alıcıya yapılan herhangi bir satışta sözleşme şartı olacaktır.
- B. bu referans, herhangi bir sözleşme yükümlülüğü olmaksızın yalnızca reklam amaçlı bir abartıdır.
- C. dükkân sahibi, aynı ürün için piyasada kendi fiyatından daha düşük bir fiyat bulunursa, alıcıya aradaki farkı ödeyeceğini garanti eder.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Yalnızca A
- (b) Yalnızca B
- (c) Yalnızca B ve C
- (d) A ve C
- (e) Yalnızca C

### **SORU 3**

**(Çoktan seçmeli soru. Ayrı cevap kağıdındaki her bölüm için doğru cevabı seçin. Tüm bölümlere cevap veriniz (tüm bölümler için doğru cevabı seçiniz). A bölümü 4 puan ve B, C, D, E, F, G ve H bölümlerinin her biri 3 puan).**

- 3.A. A. Tüketici merkezli olmayan (non-consumer sale of goods) bir mal satışı sözleşmesinde, Malların Satışı Yasası'nın 16. maddesinin hükümlerini (malların kalitesi veya uygunluğu) hariç tutan bir hüküm durumunda, böyle bir hüküm uygulanabilir olup olmayacağı, böyle bir hükmün ileri sürülmesinin adil veya makul olup olmayacağına bağlı olacaktır.
- B. Mal Satışı Yasası'nda makul süreye atıfta bulunulduğu durumlarda, neyin makul bir süre olduğu fiili bir meseledir.
- C. Mal Satışı Yasası'na göre, malları elinde bulunduran ödenmemiş mal satıcısı, alıcı iflas ettiğinde bedelin ödenmesine veya borç taksidi sunulana kadar malları alıkoyma hakkına sahiptir.

Mal Satışı Kanunu'na göre yukarıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A ve B
- (b) Yalnızca B ve C
- (c) Yalnızca B
- (d) Yalnızca A ve C
- (e) tümü

- 3.B. A. Aynen İfa (Specific Performance) çaresi, hakkaniyet doktrini kaynaklıdır.  
B. Hem Aynen İfa hem de Tazminat (Damages) çareleri mahkemenin takdirindedir.  
C. Aynen İfa emri (Specific Performance), ihlâl edenin sözleşmeyi ve yükümlülüklerini yerine getirmesini emreden bir karardır.

Yukarıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A  
(b) Yalnızca C  
(c) Yalnızca A ve C  
(d) Yalnızca A ve B  
(e) Yalnızca B ve C

- 3.C. A. Güvenli bir mal  
B. Kusursuz bir mal  
C. Kullanımda makul dayanıklılığa sahip bir mal  
D. Zaman ve kullanımdan bağımsız olarak kalıcı dayanıklılığa sahip bir mal

Yukarıdakilerden hangisi/hangileri kaliteli bir malın faktör(ler)i olabilir?

- (a) Yalnızca B ve D  
(b) Yalnızca A, B ve C  
(c) Yalnızca A ve B  
(d) Yalnızca B ve C  
(e) Yalnızca A, B ve D

- 3.D. A. Numuneye göre bir satış sözleşmesi, satış sözleşmesinin temelini satılan malın bir numunesi yapan yalnızca açık bir hüküm içeren satış sözleşmesidir.  
B. Numuneye göre bir satış sözleşmesi, satış sözleşmesinin temelini satılan malın bir numunesi yapan açık veya zımnî bir hüküm içeren satış sözleşmesidir.  
C. Taraflar böyle bir sözleşmeyi yazılı olarak numuneye göre bir satış sözleşmesi olarak yapmadıkça, numuneye göre bir satış sözleşmesi olamaz.

Yukarıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A  
(b) Yalnızca C  
(c) Yalnızca A ve C  
(d) Yalnızca B  
(e) Yalnızca B ve C

- 3.E. Sözleşmeler Kanunu'na göre aşağıdakilerden hangisi sözleşmenin 2 tanık huzurunda imzalanmasını gerektirir?  
A. Taşınmaz malın bir yılı aşan bir süre için kiralanmasına ilişkin sözleşme.  
B. Mahkeme tarafından özel olarak yerine getirilmesi emredilebilecek sözleşme.  
C. Standart tip senet

- (a) Yalnızca A ve C

- (b) Yalnızca A ve B
- (c) Yalnızca B ve C
- (d) Yalnızca A
- (e) Yalnızca C

3.F. Taahhütlü Fesih İlkesi (taahhüt içeren estoppel, Promissory Estoppel) ve uygulanması ile ilgili olarak, aşağıdakilerden hangisi/hangileri yanlıştır?

- A. Bir Savunma olarak ortaya çıkar, dava açma hakkı vermez.
- B. Borçlunun beyanlara güvenip güvenmediği önemli değildir.
- C. Yasal hakların tam olarak kullanılmayacağına dair açık beyanları gerektirir.
- D. İlke hakları ortadan kaldırır.

- (a) Yalnızca B ve D
- (b) Yalnızca A, B ve D
- (c) Yalnızca B, C ve D
- (d) Yalnızca B
- (e) Yalnızca D

3.G. A. Bir sözleşmenin var olabilmesi için, öncelikle bir kişinin diğerine bir anlaşma yapmak amacıyla bir teklifte bulunması gerekir.

- B. Teklifin bir vaade dönüşmesi için teklifin kabul edilmesi gerekir ve teklifin kabulü yeni şartlar getirebilir/koyabilir.
- C. Teklif açık ve kesin olmalıdır.
- D. Bir teklif, karşı teklifte bulunulması halinde bile geçerliliğini yitirmez.

Yukarıdakilerden hangisi ya da hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A ve C
- (b) Yalnızca A, B ve C
- (c) Yalnızca A, C ve D
- (d) Yalnızca B ve C
- (e) Yalnızca C ve D

3.H. A. "Non est factum" savunması esasen söz konusu belgenin Davalıya ait olmadığı anlamına gelmektedir.

- B. "Non est factum" savunması özel kategorilerdeki şahıslar için geçerlidir.
- C. "Non est factum" savunması, söz konusu belgeyi imzalamadan önce gerekli özen ve dikkati göstermeyen herhangi bir kişi tarafından ileri sürülemez.

Yukarıdakilerden hangisi ya da hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A
- (b) Yalnızca C
- (c) Yalnızca A ve B
- (d) Yalnızca A, B ve C
- (e) Yalnızca A ve C



#### **SORU 4**

Sözleşmeler Yasası ve ilgili içtihatlar, "zorlama" (cebir, duress) durumunu ne ölçüde serbest rıza (özgür irade) yokluğu durumu olarak kabul etmektedir?  
Lütfen gerektiğinde örneklerle ayrıntılı yanıt verin.

(25 puan)

#### **SORU 5**

Kusurlu olmayan tarafın sözleşmenin ihlâli nedeniyle kusurlu taraftan tazminat talep etmesi.

Amaçları nedir? Mahkeme nasıl yönlendirilir? Ödül verme ilkeleri nelerdir ve kapsamı/boyutu nedir?  
Lütfen detaylı cevap verin.

(25 puan)

#### **SORU 6**

Bir sözleşmenin açık hükümleri ne kadar önemlidir?  
Bunlar her zaman yeterli midir yoksa bazı durumlarda başka hükümlere başvurmak gerekli midir?  
Lütfen gerektiğinde örneklerle ayrıntılı görüşünüzü belirtin.

(25 puan)