

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**  
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

-----

**ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**  
**και**  
**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

-----

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024**

-----

**ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ.**

**ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΕΠΙΛΕΓΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΑΘΕ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 1**

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

1Α.

Αν σε σύμβαση διαλαμβάνεται όρος ως προς το ποσό το οποίο πρέπει να καταβληθεί σε περίπτωση παράβασης αυτής, σε περίπτωση παράβασης της σύμβασης από τον ένα από τους συμβαλλόμενους, ο άλλος δικαιούται,

Α. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση που δεν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε.

Β. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση ακόμη και αν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε.

Γ. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση που δεν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε ακόμη και αν δεν αποδειχτεί ότι υπέστη από την παράβαση πραγματική ζημιά ή απώλεια

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Α και Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Α και Γ μόνο

1Β.

Α. Στο δίκαιο των συμβάσεων οι υποχρεώσεις προκύπτουν από την βούληση και συναίνεση των μερών.

Β. Γενικώς, σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, η επέμβαση του Δικαστηρίου είναι δια την απόδοση θεραπείας για την δημιουργία της κατάστασης πραγμάτων η οποία θα προκύπτει από την εκπλήρωση της σύμβασης.

Γ. Ο Νόμος των Συμβάσεων (ΚΕΦ 149 ως έχει τροποποιηθεί) ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές νομικής ερμηνείας που επικρατούν στην Αγγλία, και οι εκφράσεις που χρησιμοποιούνται σε αυτόν θεωρούνται κατά τεκμήριο ότι χρησιμοποιούνται με την έννοια, την οποία απέδωσε σ' αυτές το αγγλικό δίκαιο, και τυγχάνουν ανάλογης ερμηνείας στο μέτρο κατά το οποίο η ερμηνεία αυτή δεν αντίκειται στο περιεχόμενο του κειμένου και νοουμένου ότι δεν προνοείται ρητά κάποια άλλη έννοια.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Α και Β μόνο
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Β μόνο

1Γ. Μία σύμβαση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο πρέπει,

- Α. Να είναι γραπτή.
- Β. Να προσυπογράφεται από 2 μάρτυρες
- Γ. Να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου.
- Δ. το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη ή ανεπιεικής ή πρακτικά ανεφάρμοστη υπό τις περιστάσεις.
- Ε. Να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β, Γ και Δ μόνο
- (β) Β, Γ, Δ και Ε μόνο
- (γ) Α, Γ, Δ και Ε μόνο
- (δ) όλα
- (ε) Γ, Δ και Ε μόνο

1Δ. Αναφορικά με ένα γραμμάτιο συνήθους τύπου:

- Α. Αυτό πρέπει να υπογράφεται στην παρουσία 2 μαρτύρων.
- Β. Το περιεχόμενο του συνιστά αμάχητη απόδειξη των γεγονότων που αναφέρονται σ' αυτό.

Γ. Οι μόνες υπερασπίσεις οι οποίες μπορούν να προβληθούν είναι ότι η έκδοση του επιτεύχθηκε λόγω εξαναγκασμού ή απάτης ή ότι δεν οφείλεται το αναφερόμενο ποσό.

Δ. Η αντιπαροχή εξυπακούεται και δεν χρειάζεται να αναφέρεται ρητώς.

Ε. Πρέπει να αναφέρεται τόκος που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως.

Ποιο από τα παραπάνω είναι ορθό(ά);

- (α) Α, Β και Ε μόνο
- (β) Α, Β, Γ και Ε μόνο
- (γ) Α, Β, Δ και Ε μόνο
- (δ) Β και Ε μόνο
- (ε) Α και Ε μόνο

1Ε. Σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, ποιο από τα πιο κάτω δεν αποτελεί "αγαθό";

- (α) κάθε είδος κινητής περιουσίας.
- (β) αλώγιμες απαιτήσεις.
- (γ) ασυγκόμιστη σοδειά.
- (δ) μετοχές
- (ε) χρεώγραφα

1Στ. Όταν ένα εμπόρευμα αποστέλλεται στον Αγοραστή για έγκριση, η κυριότητα του μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:

- (α) Όταν ο Αγοραστής εκδηλώσει την αποδοχή του.
- (β) Κατά την παράδοση των αγαθών.
- (γ) Κατά την πληρωμή του τιμήματος.
- (δ) Με την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση του εμπορεύματος.
- (ε) Κατά την σύναψη της σύμβασης.

1Ζ. Α. Η αντιπαροχή (consideration) είναι κάτι αξίας στα μάτια του νόμου.

Β. Για την σύσταση αντιπροσωπείας απαιτείται οπωσδήποτε αντιπαροχή.

Γ. Σε κάθε περίπτωση η αντιπαροχή πρέπει να είναι επαρκής.

Δ. Οποιαδήποτε συμφωνία που έγινε χωρίς αντιπαροχή μεταξύ 2 πολύ καλών φίλων είναι έγκυρη.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό(ά);

- (α) όλα
- (β) κανένα
- (γ) Α και Β μόνο
- (δ) Α και Γ μόνο
- (ε) Α μόνο

- 1Η. Α. Στον σχετικό Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο υπάρχουν/προβλέπονται όροι οι οποίοι δεν συμφωνήθηκαν ρητώς μεταξύ των μερών.  
Β. Όλοι οι δια νόμου σιωπηροί όροι, σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών δύνανται γραπτώς να αποκλειστούν από τα μέρη.  
Γ. Οι δια νόμου σιωπηροί όροι σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών δύνανται, σε ορισμένες περιπτώσεις, να αποκλειστούν από τα μέρη.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) όλα
- (β) Α και Β μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Α και Γ μόνο
- (ε) Α μόνο

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 2**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

- 2Α. Α. Το δικαίωμα του συμβάλλεσθαι ελευθέρως δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε περιορισμό.  
Β. Το δικαίωμα του συμβάλλεσθαι ελευθέρως περιλαμβάνει το δικαίωμα επιλογής του αντισυμβαλλόμενου.  
Γ. Το δικαίωμα του συμβάλλεσθαι ελευθέρως περιλαμβάνει το δικαίωμα διαμόρφωσης του περιεχομένου της σύμβασης.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Β μόνο
- (β) Β και Γ μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Α και Β μόνο

- 2Β. Α. Στις συμβάσεις πώλησης αγαθών, οι διατάξεις του Περί Συμβάσεων Νόμου που δεν καταργήθηκαν, διατηρούνται εκτός όπου αυτές είναι ασυμβίβαστες με ρητές διατάξεις του Περί Πώλησης Αγαθών Νόμου.  
Β. Σύμβαση πώλησης αγαθών είναι η σύμβαση με την οποία ο πωλητής μεταβιβάζει ή συμφωνεί να μεταβιβάσει στον αγοραστή την κυριότητα αγαθών έναντι τιμήματος.  
Γ. Εκφράσεις οι οποίες χρησιμοποιούνται αλλά δεν ορίζονται στον Περί Πώλησης Αγαθών Νόμο και οι οποίες ορίζονται στον περί Συμβάσεων Νόμο έχουν τις έννοιες που αποδίδονται σε αυτές στο Νόμο εκείνο.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α και Β μόνο
- (β) Β μόνο

- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Α και Γ μόνο

2Γ. Σε μία σύμβαση,

- Α. Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι είναι οι όροι οι οποίοι δεν έχουν συμφωνηθεί ρητώς αλλά εξυπακούονται σε μια σύμβαση.
- Β. Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει νομοθεσίας.
- Γ. Ρητοί όροι μπορεί να είναι είτε προφορικοί είτε γραπτοί.
- Δ. Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει εθίμου (custom).
- Ε. Εξυπακουόμενοι όροι είναι οι όροι που συμφωνούνται μεταξύ των μερών είτε γραπτώς είτε προφορικώς.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) όλα
- (β) Α, Γ και Δ μόνο
- (γ) Β, Γ και Δ μόνο
- (δ) Α, Β και Δ
- (ε) Α, Β, Γ και Δ μόνο

2Δ. Τα ακόλουθα, κατά το πιο πιθανόν, είναι σενάριο(α) επιτρεπόμενης ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- Α. όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.
- Β. καταστροφή του αντικειμένου της σύμβασης.
- Γ. όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.
- Δ. μη πραγμάτωση συγκεκριμένου συμβάντος που προνοείτο στην σύμβαση ως προϋπόθεση.
- Ε. αδυναμία εκπλήρωσης της σύμβασης λόγω πολέμου.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Β, Γ, Δ και Ε μόνο
- (β) Α, Β, Γ και Δ μόνο
- (γ) όλα
- (δ) Β, Γ και Δ μόνο
- (ε) Γ, Δ και Ε μόνο

2Ε. Α. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Β. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Γ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών κατά περιγραφή υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά θα ανταποκρίνονται στην περιγραφή.

Δ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι ο Αγοραστής θα έχει και απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών.

Ε. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι ελεύθερα από κάθε επιβάρυνση ή εμπράγματο βάρος υπέρ κάποιου τρίτου που δεν δηλώθηκε ή που δεν γνώριζε ο Αγοραστής πριν ή κατά τον χρόνο που γίνεται η σύμβαση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Γ, Δ και Ε
- (β) Β, Δ και Ε μόνο
- (γ) Β, Γ και Δ μόνο
- (δ) Α μόνο
- (ε) Β μόνο

- 2Στ. Α. Κάθε συμφωνία της οποίας ο σκοπός είναι παράνομος είναι άκυρη.  
Β. Κάθε συμφωνία της οποίας ο σκοπός είναι παράνομος είναι ακυρώσιμη.  
Γ. Αν ο σκοπός μιας συμφωνίας είναι απαγορευμένος από νόμο, ο σκοπός αυτός θεωρείται παράνομος.  
Δ. Η αντιπαροχή δεν είναι νόμιμη αν το Δικαστήριο κρίνει ότι αντίκειται στα χρηστά ήθη ή την δημόσια πολιτική.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Α, Γ και Δ μόνο
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Β, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α και Δ μόνο

- 2Ζ. Παράβαση ουσιώδους όρου μιας σύμβασης, γραπτής ή προφορικής, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα,  
(α) Αποζημιώσεων μόνο  
(β) Τερματισμού της σύμβασης μόνο  
(γ) Τερματισμού της σύμβασης και αποζημιώσεων  
(δ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης  
(ε) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων

2Η. Σύμφωνα με τον Περί Συμβάσεων Νόμο, σε ποια από τα κάτωθι απαιτείται η υπογραφή 2 μαρτύρων;

- Α. Γραμμάτιο Συνήθους τύπου.
- Β. Σύμβαση δεκτικής Ειδικής Εκτέλεσης.
- Γ. Σύμβαση για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας για περίοδο 6 μηνών.

- (α) Α μόνο
- (β) Α και Γ μόνο
- (γ) όλα
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Α και Β μόνο

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3**

**(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)**

- 3Α. Α. Μία σύμβαση αποτελεί πηγή νομικών υποχρεώσεων.  
Β. Όλες ανεξαιρέτως οι συμφωνίες οι οποίες συνάπτονται χωρίς αντιπαροχή είναι άκυρες.  
Γ. Μία σύμβαση δύναται να καταρτίζεται γραπτώς ή προφορικώς ή μερικώς γραπτώς και μερικώς προφορικώς, ουδέποτε όμως δύναται να συνάγεται από την συμπεριφορά των μερών.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Α και Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Α και Γ μόνο

- 3Β. Α. Όπου δεν υπάρχει ή δεν συνάγεται η έκφραση των μερών κατά πόσο είχαν πρόθεση να δημιουργήσουν δεσμευτική συμφωνία τα δικαστήρια εφαρμόζουν ένα εκ δύο μαχητών τεκμηρίων.  
Β. Όπου δεν υπάρχει ή δεν συνάγεται η έκφραση των μερών κατά πόσο είχαν πρόθεση να δημιουργήσουν δεσμευτική συμφωνία τα δικαστήρια εφαρμόζουν ένα εκ δύο αμάχητων τεκμηρίων.  
Γ. Η ύπαρξη δικαιοπρακτικής ικανότητας είναι απαραίτητη για την δημιουργία έγκυρης, δεσμευτικής και εκτελεστής σύμβασης.  
Δ. Κάθε και οποιοδήποτε πρόσωπο θεωρείται ανεπιφύλαχτα ότι έχει την νομική ικανότητα να συνάπτει συμβάσεις.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Γ μόνο
- (γ) Α, Β και Γ μόνο
- (δ) Α, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α και Γ μόνο

- 3Γ. Α. Όταν οι βασικοί όροι της σύμβασης είναι σαφείς ή μπορούν να εξακριβωθούν από την ολότητα της, τότε η σύμβαση είναι έγκυρη ανεξάρτητα από επί μέρους άνευ ουσιαστικής σημασίας ασάφειες.  
Β. σε μια γραπτή σύμβαση με ρητούς όρους δεν μπορεί να υπάρξουν εξυπακουόμενοι όροι.  
Γ. Είναι καθήκον του Δικαστηρίου να περισώσει μια σύμβαση αν αυτό είναι δυνατόν.

Δ. Η Εξωγενής Μαρτυρία για την συμπλήρωση μιας σύμβασης είναι πάντοτε επιτρεπτή.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Α, Γ και Δ μόνο
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Β, Γ και Δ μόνο
- (ε) Γ μόνο

- 3Δ. Α. Σε μια πώληση αγαθών, αν δεν καθοριστεί το τίμημα, ο αγοραστής θα πρέπει να καταβάλλει στον πωλητή εύλογο τίμημα.  
Β. Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στην σύμβαση πώλησης ή δεν συνάγεται διαφορετική πρόθεση, πρόνοιες για τον χρόνο πληρωμής θεωρούνται ουσιώδεις για την πώληση.  
Γ. Το εύλογο τίμημα καθορίζεται μονομερώς από τον πωλητή.  
Δ. Τι είναι εύλογο τίμημα αποτελεί πραγματικό ζήτημα που εξαρτάται από τις περιστάσεις κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Α, Β και Δ μόνο
- (β) Α και Δ μόνο
- (γ) Α, Γ και Δ μόνο
- (δ) Α μόνο
- (ε) Δ μόνο

- 3Ε. Για ποιο από τα πιο κάτω χρησιμοποιείται συνήθως η αρχή «Nemo dat quod non habet»;
- (α) για την παράδοση αγαθών από τον Πωλητή στον Αγοραστή.
  - (β) για την πώληση και παράδοση αγαθών από ένα Πωλητή σε Αγοραστή στο εξωτερικό.
  - (γ) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος είναι ο ιδιοκτήτης των αγαθών.
  - (δ) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος δεν είναι ο ιδιοκτήτης των αγαθών.
  - (ε) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος πωλεί ελαττωματικά αγαθά.

- 3Στ. Α. Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.  
Β. Πίνακας δρομολογίων/πληροφορίες για εισητήρια για χρήση λεωφορείου.  
Γ. Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (Prospectus)  
Δ. Ο τιμοκατάλογος σε ένα εστιατόριο.



Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι Πρόσκληση για Διαπραγμάτευση και όχι Πρόταση (Offer);

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Β, Γ και Δ μόνο
- (γ) Α, Γ και Δ μόνο
- (δ) Γ και Δ μόνο
- (ε) όλα

3Ζ. Ποιο από τα κάτωθι **δεν** ισχύει κατά την εφαρμογή της αρχής του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel);

- (α) Αποτελεί Υπεράσπιση, δεν δίδει δικαίωμα για αγωγή.
- (β) Ο οφειλέτης δεν βασίστηκε στις παραστάσεις.
- (γ) Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.
- (δ) Η αρχή αναστέλλει δικαιώματα, δεν διαγράφει δικαιώματα.
- (ε) Θα ήταν άδικο ν' αφηθεί ο πιστωτής να παραγworίσει την υπόσχεση του.

3Η. Α. Η Ψευδής Παράσταση (Misrepresentation) πρέπει να αφορά βεβαίωση γεγονότος και όχι γνώμη.

Β. Συναφθείσα σύμβαση λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν είναι ακυρώσιμη.

Γ. Η αναφορά σε αλλοδαπό νόμο αποτελεί παράσταση γεγονότος.

Δ. Μια σύμβαση ασφάλειας ζωής θεωρείται ως σύμβαση υψίστης καλής πίστης (uberrimae fidei).

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) όλα
- (γ) Β, Γ και Δ μόνο
- (δ) Α, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α και Δ μόνο

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4**

Πότε μια σύμβαση δυνατόν να έχει συναφθεί συνεπεία “ψυχικής πίεσης” σύμφωνα με τον περί Συμβάσεων Νόμο;

Ποιές είναι οι συνέπειες σε μια σύμβαση, αν η σύμβαση αυτή έγινε λόγω ψυχικής πίεσης;

Ποιο είναι το βάρος απόδειξης σε περιπτώσεις συμβάσεων οι οποίες έχουν συναφθεί συνεπεία “ψυχικής πίεσης”;

(25 μονάδες)

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 5**

Ο Νίκος εργάζεται στην Λεμεσό ως ο διευθυντής πωλήσεων σε εργοστάσιο παρασκευής και παράδοσης ετοιμών τροφίμων.

Στη σύμβαση εργασίας του υπάρχει ρητή πρόνοια η οποία απαγορεύει στον Νίκο να εργαστεί σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρασκευής και παράδοσης τροφίμων στην Κύπρο για τουλάχιστον 2 χρόνια μετά την αποχώρησή του.

Ο Νίκος επιθυμεί να ιδιωτεύσει και να ανοίξει το δικό του κατάστημα/κουζίνα παρασκευής, πώλησης και παράδοσης ετοιμών φαγητών.

Ο Νίκος προτού δώσει την παραίτησή του, θέλει την συμβουλή σας ως προς το αν θα έχει οποιοδήποτε πρόβλημα λόγω του ρηθέντος όρου.

Παρακαλώ αναπτύξτε τις σκέψεις σας συμβουλευοντας τον Νίκο.

(25 μονάδες)

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 6**

Τί προβλέπει ο Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμος για τους Εξυπακουόμενους (Σιωπηρούς) Ουσιώδεις Όρους και για τις Εξυπακουόμενες (Σιωπηρές) Εγγυητικές Διαβεβαιώσεις **αναφορικά με την ποιότητα και/ή την καταλληλότητα αγαθών.**

(25 μονάδες)