

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ.

ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΕΠΙΛΕΓΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΑΘΕ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 1Α Ποιό από τα πιο κάτω δεν είναι προϋπόθεση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο μια σύμβαση;
- (α) Να είναι γραπτή.
 - (β) Να προσυπογράφεται από 2 μάρτυρες
 - (γ) Να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου.
 - (δ) το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη ή ανεπιεικής ή πρακτικά ανεφάρμοστη υπό τις περιστάσεις.
 - (ε) Να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής.

- 1B. Α. Η αντιπαροχή (consideration) είναι κάτι αξίας στα μάτια του νόμου.
Β. Για την σύσταση αντιπροσωπείας απαιτείται οπωσδήποτε αντιπαροχή.
Γ. Σε κάθε περίπτωση η αντιπαροχή πρέπει να είναι επαρκής.
Δ. Οποιαδήποτε συμφωνία που έγινε χωρίς αντιπαροχή μεταξύ 2 πολύ καλών φίλων είναι έγκυρη.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) όλα
(β) Α, Β και Γ μόνο
(γ) Α, Β και Δ μόνο
(δ) Β μόνο
(ε) Α μόνο

- 1Γ. Σύμφωνα με τον Περί Συμβάσεων Νόμο, σε ποια από τα κάτωθι απαιτείται η υπογραφή 2 μαρτύρων;
Α. Γραμμάτιο Συνήθους τύπου.
Β. Σύμβαση δεκτικής Ειδικής Εκτέλεσης.
Γ. Σύμβαση για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας για περίοδο 6 μηνών.

- (α) Α μόνο
(β) Α και Γ μόνο
(γ) όλα
(δ) Γ μόνο
(ε) Β μόνο

- 1Δ. Όταν ένα εμπόρευμα αποστέλλεται στον Αγοραστή για έγκριση, η κυριότητα του μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
(α) Κατά την παράδοση των αγαθών.
(β) Κατά την πληρωμή του τιμήματος.
(γ) Όταν ο Αγοραστής εκδηλώσει την αποδοχή του.
(δ) Με την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση του εμπορεύματος.
(ε) Κατά την σύναψη της σύμβασης.

- 1Ε. Σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, σε ποιά απάντηση πιο κάτω, τα αναφερόμενα αποτελούν “αγαθό/ά”;
Α. Μία αγώγιμη απαίτηση
Β. 500 ευρώ μετρητά.
Γ. Χρεώγραφο.

- (α) Α μόνο
(β) Β μόνο
(γ) Γ μόνο
(δ) Α και Γ μόνο
(ε) όλα

- 1Στ. Παράβαση ουσιώδους όρου μιας σύμβασης, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα:

- (α) Αποζημιώσεων μόνο.
- (β) Τερματισμού της σύμβασης μόνο.
- (γ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης μόνο.
- (δ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και τερματισμού αυτής.
- (ε) Τερματισμού της σύμβασης και αποζημιώσεων.

- 1Ζ. Α. Το τίμημα δύναται να καθοριστεί από τα μέρη στην σύμβαση.
Β. Το τίμημα δύναται να αφηθεί για καθορισμό με τρόπο που συμφωνήθηκε στην σύμβαση.
Γ. Το τίμημα δύναται να προσδιοριστεί κατά την πορεία της συναλλαγής μεταξύ των μερών.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός Αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Α και Γ μόνο
- (β) όλα
- (γ) Α και Β μόνο
- (δ) Β και Γ μόνο
- (ε) Κανένα από αυτά

- 1Η. Ποιό από τα παρακάτω σενάρια, μάλλον, είναι το πιο πιθανόν, να **μην** θεωρηθεί ως σενάριο επιτρεπόμενης ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- (α) Όταν υφίσταται εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης.
- (β) Καταστροφή του αντικειμένου της σύμβασης.
- (γ) Όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.
- (δ) Μη πραγμάτωση συγκεκριμένου συμβάντος που προνοείτο στην σύμβαση ως προϋπόθεση.
- (ε) Αδυναμία εκπλήρωσης της σύμβασης λόγω σεισμού.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να επιλεγεί η ορθή απάντηση για το κάθε μέρος στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη (επιλογή της ορθής απάντησης σε όλα τα μέρη). Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 2Α. Μια σύμβαση αποτελείται από τους όρους της (terms), οι οποίοι όροι ρυθμίζουν τις σχέσεις των μερών και καθορίζουν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών.
Ποιο από τα παρακάτω **δεν** είναι ορθό;

- (α) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι είναι οι όροι οι οποίοι δεν έχουν συμφωνηθεί ρητώς αλλά εξυπακούονται σε μια σύμβαση.
- (β) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει νομοθεσίας.
- (γ) Ρητοί όροι μπορεί να είναι είτε προφορικοί είτε γραπτοί.

- (δ) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει εθίμου (custom).
- (ε) Εξυπακουόμενοι όροι είναι οι όροι που συμφωνούνται μεταξύ των μερών είτε γραπτώς είτε προφορικώς.

- 2B. Α. Η Ψευδής Παράσταση (Misrepresentation) πρέπει να αφορά βεβαίωση γεγονότος και όχι γνώμη.
- Β. Συναφθείσα σύμβαση λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν είναι ακυρώσιμη.
- Γ. Η αναφορά σε αλλοδαπό νόμο αποτελεί παράσταση γεγονότος.
- Δ. Μια σύμβαση ασφάλειας ζωής θεωρείται ως σύμβαση υψίστης καλής πίστης (uberrimae fidei).

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Β και Γ μόνο
- (β) όλα
- (γ) Α, Β και Γ μόνο
- (δ) Α, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α μόνο

- 2Γ. Σύμφωνα με τον κανόνα του Contra Proferentum, αναφορικά με την ερμηνεία κάποιου όρου αποκλεισμού ή περιορισμού ευθύνης (Exemption/Limitation Clause):
- Α. Ο συμβαλλόμενος ο οποίος επικαλείται τον όρο έχει καθήκον να τον καταστήσει σαφή ούτως ώστε να μη υπάρχει αμφιβολία για το τί καλύπτει ο όρος.
- Β. Ο Κανόνας του Contra Proferentum έχει υιοθετηθεί από τα Κυπριακά Δικαστήρια.
- Γ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου εναντίον του οποίου γίνεται επίκληση του όρου.
- Δ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου ο οποίος επικαλείται τον όρο.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Β και Γ μόνο
- (β) Α, Β και Γ
- (γ) Α, Β και Δ μόνο
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Α και Β μόνο

- 2Δ. Α. Προκήρυξη προσφοράς για σύμβαση του δημοσίου.
- Β. Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (Prospectus).
- Γ. Ο τιμοκατάλογος σε ένα εστιατόριο.
- Δ. Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι περιπτώσεις προσκλήσεων για διαπραγμάτευση και όχι προτάσεων;

- (α) Α, Β, Γ και Δ
- (β) Β, Γ και Δ μόνο

- (γ) Α, Β και Γ μόνο
- (δ) Α και Β μόνο
- (ε) Α, Γ και Δ μόνο

- 2Ε. Α. Στον σχετικό Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο υπάρχουν/προβλέπονται όροι οι οποίοι δεν συμφωνήθηκαν ρητώς μεταξύ των μερών.
Β. Όλοι οι δια νόμου σιωπηροί όροι, σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών δύνανται γραπτώς να αποκλειστούν από τα μέρη.
Γ. Οι δια νόμου σιωπηροί όροι σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών δύνανται γραπτώς, σε ορισμένες περιπτώσεις, να αποκλειστούν από τα μέρη.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Γ μόνο
- (γ) Β μόνο
- (δ) Α και Γ μόνο
- (ε) Α και Β μόνο

- 2Στ. Ποιο από τα κάτωθι **δεν** ισχύει κατά την εφαρμογή της αρχής του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel);
(α) Αποτελεί Υπεράσπιση, δεν δίδει δικαίωμα για αγωγή.
(β) Ο οφειλέτης δεν βασίστηκε στις παραστάσεις.
(γ) Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.
(δ). Η αρχή αναστέλλει δικαιώματα, δεν διαγράφει δικαιώματα.
(ε) Θα ήταν άδικο ν' αφηθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόσχεση του.

- 2Ζ. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση αλλά ο Πωλητής υποχρεούται να μετρήσει τα αγαθά για να καθορίσει το τίμημα, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
(α) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
(β) Κατά την παράδοση των αγαθών.
(γ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
(δ) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα.
(ε) Διενεργηθεί το μέτρημα και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.

- 2Η Α. Όταν οι βασικοί όροι της σύμβασης είναι σαφείς ή μπορούν να εξακριβωθούν από την ολότητα της, τότε η σύμβαση είναι έγκυρη ανεξάρτητα από επί μέρους άνευ ουσιαστικής σημασίας ασάφειες.
Β. σε μια γραπτή σύμβαση με ρητούς όρους δεν μπορεί να υπάρξουν εξυπακουόμενοι όροι.
Γ. Είναι καθήκον του Δικαστηρίου να περισώσει μια σύμβαση αν αυτό είναι δυνατόν.
Δ. Η Εξωγενής Μαρτυρία για την συμπλήρωση μιας σύμβασης είναι πάντοτε επιτρεπτή.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Α, Β και Δ
- (δ) Β μόνο
- (ε) Α και Γ μόνο

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

Ο Ανδρέας εργάζεται σε υπεραγορά με δωρο κάθε μέρα εργασίας σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοδότη του.

Λόγω της κρίσης του κορωνοϊού, εντός του Απριλίου 2020 και λίγο πριν τις γιορτές του Πάσχα, ο διευθυντής του Ανδρέα παρακάλεσε τον Ανδρέα να εργαστεί και να αναπροσαρμόσει το δωρο του μέχρι και τις νυχτερινές ώρες κάτι που ο Γιάννης έκανε με ευχαρίστηση.

Ο Ανδρέας εργάστηκε με ζήλο ιδιαίτερος λόγω της ιδιαίτερα ευαίσθητης περιόδου.

Η εταιρεία μέσω του διευθυντή του Ανδρέα, υποσχέθηκε στον Ανδρέα ένα ποσό €1.000 ως φιλοδώρημα πέραν του μισθού του για τα δεδουλευμένα δωρα του, το οποίο όμως τελικώς η εταιρεία δεν πλήρωσε ούτε προτίθεται να πληρώσει.

Ο Ανδρέας θέλει την συμβουλή σας κατά πόσο να εγείρει αγωγή εναντίον της εταιρείας για την είσπραξη του ποσού αυτού των €1.000.

Παρακαλώ συμβουλευέστε τον Ανδρέα και αιτιολογείστε την συμβουλή σας.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 4.

Σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, είναι η κάθε ζημιά ή απώλεια του ζημιωθέντος συμβαλλομένου ανακτήσιμη ως αποζημίωση από τον υπαίτιο αντισυμβαλλόμενο; Ποιές οι προϋποθέσεις ούτως ώστε η ζημιά να είναι ανακτήσιμη;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

Πότε μια πράξη δυνατόν να αποτελεί “απάτη” σύμφωνα με το άρθρο 17 του περί Συμβάσεων Νόμου;

Ποιες είναι οι συνέπειες σε μια σύμβαση, αν η σύμβαση αυτή έγινε λόγω απάτης και ποιές οι επιλογές του αθώου μέρους;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

Οι Εξυπακουόμενοι (Σιωπηροί) Ουσιώδεις Όροι στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο σκοπό έχουν την προστασία του αγοραστή. Πώς; Παρακαλώ σκιαγραφείστε αυτή την προστασία με παραδείγματα.

(25 μονάδες)