

KIBRIS HUKUK KONSEYİ
(Avukatlık Kanunu'nun 5. Maddesi kapsamındaki sınavlar)

ΤΟ ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ - ΣÖZLEŞMELER
HUKUKU
ve
MAL SATIŞI

HAZİRAN 2023 SINAVI

LÜTFEN 6 SORUDAN 4'ÜNE TAM VE GEREKÇELİ OLARAK CEVAP VERMENİZ GEREKTİĞİNİ UNUTMAYINIZ. HERHANGİ BİR SORUDA ALT SORULAR VARSA, TÜM ALT SORULAR CEVAPLANDIRILMALIDIR.

ÇOKTAN SEÇMELİ SORULARDA AYRI CEVAP KAĞIDINDA SORUNUN HER BİR BÖLÜMÜ İÇİN SADECE BİR DOĞRU CEVAP SEÇİLMELİDİR.

SORU 1

Çoktan seçmeli soru. Ayrı cevap kağıdındaki her bölüm için doğru cevabı seçin. Tüm bölümlere cevap veriniz (tüm bölümler için doğru cevabı seçiniz). A bölümü 4 puan ve B, C, D, E, F, G ve H bölümlerinin her biri 3 puan değerindedir.

1. A. Bir mal satımında, tarafların farklı bir niyetinin gösterilmemesi koşuluyla, sözleşmenin teslim edilebilir durumdaki belirli malların satımına ilişkin bir sözleşme olması ancak Satıcının fiyatı belirlemek için malları değerlendirmesi ile yükümlü olması halinde, malların mülkiyeti Alıcıya geçer:
- (a) Alıcıya malların teslim edildiği bildirildiği zaman.
 - (b) Malların teslimi sırasında.
 - (c) Sözleşmenin imzalanması sırasında.
 - (d) Değerlendirme (inceleme, tartım) gerçekleştirildiği zaman.
 - (e) İnceleme (tartım) yapıldığında ve alıcı bu durumdan haberdar edildiğinde.
- 1.B. A. Alıcı, satıcıya malları kabul ettiğini beyan ederse malları kabul etmiş sayılır.
B. Alıcı, mallar kendisine teslim edildikten sonra, mallarla ilgili olarak satıcının mülkiyet hakkına aykırı herhangi bir işlem yaparsa, malları kabul etmiş sayılır.

C. Numuneye dayalı bir satış sözleşmesi söz konusu olduğunda, mallar alıcıya teslim edilirse, alıcı, tüm malları numuneye karşılaştırmak amacıyla malları incelemek için kendisine makul bir fırsat verilip verilmediğine bakılmaksızın malları kabul etmiş sayılır.

D. Mallar alıcıya teslim edilirse ve alıcı bunları daha önce incelememişse, sözleşmeye uygun olup olmadıklarını belirlemek için bunları incelemesi için kendisine makul bir fırsat verilene kadar bunları kabul etmiş sayılmaz.

Yukarıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A, B ve D
- (b) Hepsi
- (c) Yalnızca A, B ve C
- (d) Yalnızca B, C ve D
- (e) Yalnızca A, C ve D

- 1.C. A. Bir temsilciliğin kurulması için herhangi bir bedel ödenmesi gerekmez.
B. Bedelin yeterli olması gerekmez.
C. İvazın (karşılık, consideration) yetersizliği hiçbir koşulda Mahkeme tarafından dikkate alınamaz.
D. İvaz (karşılık, consideration), hukukun gözünde değeri olan bir şeydir.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Yalnızca B, C ve D
- (b) Yalnızca A, B ve C
- (c) Yalnızca B ve C
- (d) Yalnızca A, B ve D
- (e) Yalnızca A ve C

- 1.D. Sözleşmenin yasal olarak feshedilmesi ne zaman söz konusu olabilir (frustration)?

- (a) alternatif bir ifa yolunun bulunduğu hallerde.
- (b) sözleşmenin kendisinin olay ve sonuçlarını öngördüğü durumlarda
- (c) bir sözleşmenin uluslararası bir ambargo tarafından yasadışı hale getirildiği durumlarda.
- (d) sözleşmenin ifa edilmemesine bu gelişmeyi referans alan tarafın neden olduğu durumlarda
- (e) sözleşme şartlarının daha yüksek maliyetle gerçekleştirilebileceği durumlarda.

- 1.E. A. Sözleşmelerden doğan hak ve yükümlülükler in personam (kişisel haklar) hak ve yükümlülüklerdir.
B. Genel bir kural olarak, sözleşmelerden doğan kişisel haklar taraflar arasındadır ve üçüncü kişileri ilgilendirmez veya bağlamaz.
C. Sözleşme hukukunda yükümlülükler tarafların irade ve rızalarından doğar.
D. Sözleşmenin ihlâli durumunda, kural olarak, Mahkemenin müdahalesi, sözleşmenin ifasından kaynaklanacak olan durumun yaratılmasına yol açacak bir çare sağlamayı amaçlamaktadır

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Yalnızca A, B ve C
- (b) A, B, C ve D

- (c) Yalnızca B ve C
- (d) Yalnızca B, C ve D
- (e) Yalnızca C ve D

- 1.F. A. Onayı hile nedeniyle verilmiş bir sözleşme.
B. Kıbrıs Cumhuriyeti dışında yürürlükte olan bir yasaya ilişkin olarak taraflardan birinin yaptığı bir hata nedeniyle akdedilen bir sözleşme.
C. Kıbrıs Cumhuriyeti'nde yürürlükte olan bir kanunla ilgili olarak yanlışlıkla akdedilen bir sözleşme.
D. Taraflardan birinin bir gerçek konusunda hataya düşmesi nedeniyle akdedilen bir sözleşme.
E. Yanlış bir beyan nedeniyle onay verilen bir sözleşme.

Yukarıdaki sözleşmelerden hangileri geçersizdir?

- (a) A, B ve E
- (b) B, C ve D
- (c) A, B, C, D ve E
- (d) A ve E
- (e) Yalnızca A, C ve E

1.G. Dışsal tanıklığın hariç tutulması kuralı, yazılı bir sözleşmenin olduğu durumlarda dışsal (belge temelli) tanıklığın (delillerin, kanıtların) sunulmasının hariç tutulmasıdır (Dışsal Delil Kuralı, Extrinsic Evidence Rule). Bu kuralın uygulanıp uygulanmayacağı ve ne ölçüde uygulanacağı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Genel olarak uygulanabilir ancak istisnaları vardır.
- (b) Taraflardan birinin tercihine bağlı olarak uygulanabilir.
- (a) Her zaman uygulanabilir.
- (b) Hiçbir zaman uygulanamaz.
- (c) Genel olarak uygulanamaz ancak istisnaları vardır.

1.H. Uzaktan zarar ilkesi (tazminata hükmedilmesi) ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?

- (a) tazmin edilebilecek zarar, tarafların sözleşmeyi akdettikleri sırada meydana gelmesinin muhtemel olduğunu bildikleri zarardır.
- (b) ihlal ile zarar arasında bir illiyet bağı olmalıdır.
- (c) tazmin edilebilecek zarar, olayların olağan akışı içinde ortaya çıkan zarardır
- (d) zararın boyutunun öngörülebilirliği önemlidir.
- (e) zararın türünün öngörülebilirliği önemlidir.

SORU 2

Coktan seçmeli soru. Ayrı cevap kağıdındaki her bölüm için doğru cevabı seçin. Tüm bölümlere cevap veriniz (tüm bölümler için doğru cevabı seçiniz). A bölümü 4 puan ve B, C, D, E, F, G ve H bölümlerinin her biri 3 puan değerindedir.

- 2.A. Birden fazla ortak mal sahibine ait mallar, onların izniyle, içlerinden birinin (satış yetkisi olmayan) münhasır mülkiyetine geçerse, malların mülkiyeti
- (a) bunları söz konusu ortak malikten iyi niyetle veya kötü niyetle satın alan herhangi bir kişiye devredilir.

- (b) satıcının satış yetkisi olmadığını bilip bilmediğine bakılmaksızın bu ortak malikten satın alan herhangi bir kişiye devredilir.
- (c) satıcının satış yetkisi olmadığını satış sözleşmesi sırasında bilmeksizin söz konusu ortak malikten iyi niyetle satın alan herhangi bir kişiye devredilir.
- (d) asla devredilemez.
- (e) söz konusu ortak malikten iyi niyetle veya kötü niyetle ve satıcının satış yetkisi olmadığını bilip bilmediğine bakılmaksızın satın alan herhangi bir kişiye devredilebilir.

- 2.B. A. Sözleşmede açıkça veya zımnem aksine bir niyet belirtilmedikçe, alıcının, satıcının malların bir kısmını veya tamamını etkileyen bir kusuru nedeniyle malları reddetme hakkı varsa, ancak bunların bir kısmını kabul ederse, bunları kabul etmekle geri kalanını reddetme hakkını kaybetmez.
- B. Aksi kararlaştırılmadıkça, mallar alıcıya teslim edildiğinde ve kabul etme hakkı olduğu halde kabul etmediğinde, bunları satıcıya iade etmek zorunda değildir, ancak kabul etmeyi reddettiğini satıcıya bildirmesi yeterlidir.
- C. Satıcının malları teslim etmeye hazır ve istekli olduğu ve alıcıyı teslim almaya çağırdığı ve alıcının bu çağrıdan sonra makul bir süre içinde teslim almadığı durumlarda, alıcı satıcıya karşı ihmalden veya teslim almayı reddetmesinden kaynaklanan her türlü zarardan ve ayrıca malların bakımı ve muhafazası için makul ücretlerden sorumlu olacaktır.

Mal Satışı Kanunu'na göre yukarıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A ve B
- (b) Hepsi
- (c) Yalnızca A ve C
- (d) Yalnızca B ve C
- (e) Hiçbiri

- 2.C. Mal Satışı Yasasına göre, aşağıdaki hangi cevapta listelenen ürün(ler) ("mal(lar)") değildir?

- A. Tahviller
- B. 300 avro nakit.
- C. Hisseler.
- D. Pazarlanabilir (müzakere edilebilir) talepler (actionable claims)

- (a) Yalnızca A, C ve D
- (b) Yalnızca A, B ve C
- (c) A ve C
- (d) B ve D
- (e) A, B, C ve D

- 2D. Aşağıdakilerden hangisi bir sözleşmenin mahkeme tarafından özel olarak uygulanabilir olması için bir koşul değildir?
- (a) Herhangi bir yasa kapsamında geçersiz olmamalıdır.
 - (b) Mahkeme, belirli bir edimin (eylemin) yerine getirilmesinin makul olmayacağına veya pratik olmayacağına veya koşullarda uygulanamayacağına karar verir.
 - (c) Yazılı olmalıdır.
 - (d) Sonunda bu yükü taşıyan kişi tarafından imzalanmalıdır.
 - (e) İki tanık tarafından imzalanmalıdır.

- 2.E. A. Bir sözleşme yazılı olarak düzenlenebilir.
B. Sözleşme sözlü olarak düzenlenebilir.
C. Bir sözleşme kısmen yazılı ve kısmen sözlü olabilir.
D. Tarafların davranış şekli temelinde bir sözleşme düzenlenemez.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Yalnızca A, B ve C
(b) A, B, C ve D
(c) Yalnızca A ve B
(d) Yalnızca B, C ve D
(e) Yalnızca A ve D
- 2.F. A. Zorlama, karşı tarafı bir anlaşma yapmaya zorlamak için mülkün hukuka aykırı olarak elde tutulması tehdididir.
B. Zorlama, karşı tarafı bir anlaşma yapmaya zorlamak için Kıbrıs'ta Kıbrıs Ceza Kanunu tarafından yasaklanan bir eylemde bulunma tehdididir.
C. Eğer rıza zorlama ile sağlanmışsa, rıza özgür olarak kabul edilmez ve anlaşma ilke olarak hükümsüzdür.
D. Kıbrıs Ceza Kanunu yurtdışında uygulanmadığından, Kıbrıs Ceza Kanunu tarafından yasaklanan bir eylemin yurtdışında gerçekleştirilmesi tehdidi söz konusu olamaz.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) A, B, C ve D
(b) Yalnızca A, B ve C
(c) Yalnızca B ve C
(d) Yalnızca B, C ve D
(e) Yalnızca A ve B
- 2.G. Bir sözleşmedeki garantinin (warranty) ihlâli, temerrüde düşen tarafa aşağıdaki hakları sunar:

- (a) Yalnızca tazminat
(b) Yalnızca sözleşmenin feshi
(c) Sözleşmenin özel olarak ifası
(d) Sözleşmenin özel olarak ifası ve tazminatlar
(e) Sözleşmenin feshi ve zararlar
- 2.H. A. Sözleşmenin ihlâli durumunda (breach of contract) olağan yasal çözüm yolu, medeni (sivil) haksız fiil (tort) durumunda olduğu gibidir
B. Sözleşmenin ihlâli durumunda, çözüm için olağan rehber, sözleşmenin ifasından kaynaklanacak olan durumdur.
C. Sözleşmenin ihlâli durumunda, çözüm için olağan rehber, sözleşmenin kurulmasından önceki duruma geri dönülmesidir.
D. Sözleşmeler hukukunda yükümlülükler tarafların irade ve rızalarından doğar

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur? (a) Yalnızca A ve C

- (b) A, C ve D
(c) Yalnızca B ve D
(d) Yalnızca B, C ve D
(e) Yalnızca A ve D

SORU 3

Coktan seçmeli soru. Ayrı cevap kağıdındaki her bölüm için doğru cevabı seçin. Tüm bölümlere cevap veriniz (tüm bölümler için doğru cevabı seçiniz. A bölümü 4 puan ve B, C, D, E, F, G ve H bölümlerinin her biri 3 puan değerindedir).

3.A. Malları satan bir kişinin mallara hala sahip olduğu durumlarda, bu kişi tarafından malların herhangi bir kişiye herhangi bir satış yoluyla teslimi veya devri

- (a) hiçbir zaman herhangi bir yasal etkiye sahip olmayabilir.
- (b) bunları önceki satıştan haberdar olarak veya olmayarak teslim alan kişi, teslim eden veya devreden kişi malların sahibi tarafından açıkça yetkilendirilmiş gibi aynı etkiye sahiptir.
- (c) bunları kötü niyetle ve önceki satıştan haberdar olarak alan kişi, bunları teslim eden veya devreden kişi malların sahibi tarafından bu konuda açıkça yetkilendirilmiş gibi aynı etkiye sahip olur
- (d) bunları iyi niyetle ve önceki satıştan haberi olmadan teslim alan kişi, bunları teslim eden veya devreden kişi mal sahibi tarafından açıkça yetkilendirilmiş gibi aynı etkiye sahiptir.
- (e) söz konusu teslimatın sona ermesinden bir ay sonrasına kadar herhangi bir yasal etkiye sahip olamaz.

3.B. A. Sorumluluğun hariç tutulması veya sınırlandırılması hükmü, söz konusu hükmün ileri sürüldüğü olayı kapsmalıdır
B. genel kural, İptal (engellenme) durumunda (Frustration) tarafların daha fazla ifa yükümlülüğünden kurtulmasıdır.
C. önceden (öngörülebilir) ihlâl (anticipatory breach) durumunda, masum tarafın derhal dava açma hakkı vardır veya dilerse ifa tarihini bekleyebilir.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Yalnızca A
- (b) Bono
- (c) Yalnızca C
- (d) Hepsi
- (e) Hiçbiri

3.C. Vaadli (Senetli) İptal (Estoppel) İlkesi (Promissory Estoppel) ve uygulaması ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi/hangileri doğrudur?

- A. Savunma olarak ileri sürüldüğünde, dava açma hakkı sunmaz.
- B. Borçlunun beyanlara dayanıp dayanmadığı önemli değildir.
- C. Yasal hakların tam olarak kullanılmayacağına dair açık beyanlar gerektirir.
- D. İlke hakları siler.
- E. Alacaklının sözünü tutmamasına izin vermek haksızlık olur.

Yukarıdakilerden hangisi ya da hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A, B, C ve E
- (b) Yalnızca A, C, D ve E
- (c) Yalnızca B, C, D ve E
- (d) A, B, C, D ve E
- (e) Yalnızca A, C ve E

3.D. Taşınmaz malların bir yılı aşan bir süre için kiralanmasına ilişkin Sözleşmeler Yasası:

- (a) Sadece sözleşmenin yazılı olması gerektirir.
- (b) Yalnızca sözleşmenin yazılı olmasını ve sözleşmenin sonunda sözleşmeyle bağlı olan her bir tarafça imzalanmasını gerektirir.
- (c) Sözleşmenin yazılı olmasını, sözleşmenin sonunda sözleşmenin her bir tarafı tarafından imzalanmasını ve sözleşmenin 2 tanık tarafından imzalanmasını gerektirir.
- (d) Sözleşmenin yazılı olmasını, sözleşmenin sonunda sözleşmenin her bir tarafı tarafından imzalanmasını ve sözleşmeyi imzalayan 1 tanık olmasını gerektirir.
- (e) Özel bir şey gerektirmez.

3.E. A. Bir sözleşme oluşturulması için, bir kişinin diğerine anlaşma yapmak amacıyla bir teklifte bulunması gerekir.
B. Teklifi yapan kişi gerçek ya da tüzel kişi olabilir.
C. Tüzel bir kişi teklifte bulunamaz.
D. Bir anlaşmanın anlamı belirsiz olsa ve netleştirilemese de, anlaşma kendi başına geçerli bir anlaşma olmaktan çıkmaz.

Yukarıdakilerden hangisi ya da hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca A ve B
- (b) Yalnızca A
- (c) Yalnızca A, B ve D
- (d) A, C ve D
- (e) Yalnızca C ve D

3.F. Aşağıdakilerden hangisi Mal Satışı Kanunu kapsamında bir "mala ilişkin mülkiyet belgesi" değildir?

- (a) demiryoluna yüklendiğine dair kanıt.
- (b) fiyatın ödendiğine dair bir çek.
- (c) bir depocudan alınan sertifika.
- (d) konşimento.
- (e) malların teslimine ilişkin kararname.

3.G. Panos kısa bir süre önce evi için bir mağazadan elektrikli süpürge satın aldı. Elektrikli süpürge yeterince emmiyor, bunun yerine ara sıra topladığı tozları dışarı atıyor.

- A. Yukarıdaki satış, ilgili kanun anlamında bir mal satışüdür.
- B. Panos, mümkün olan en kısa sürede süpürgeyi iade etme ve parasını geri alma hakkına sahiptir.
- C. Panos süpürgeyi ofisi için profesyonel sıfatıyla satın almadığından, malların kalitesine ilişkin zımnî şartlar geçerli değildir.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Sadece B
- (b) A, B ve C
- (c) Yalnızca A ve C
- (d) Yalnızca B ve C
- (e) Yalnızca A ve B

3.H. Aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) herhangi bir sözleşmeye özgürce girme hakkı (the right to enter freely into any contract), herhangi bir kişiye herhangi bir yasa kapsamında herhangi bir kısıtlama olmaksızın herhangi bir işte çalışma hakkı verir
- (b) Bir mesleğin icrası hiçbir zaman kısıtlanamaz.
- (c) Bir mesleğin icrası belirli durumlarda kısıtlanabilir.
- (d) Sözleşmeler Yasası herhangi bir mesleğin kısıtlanmasına ilişkin herhangi bir hüküm içermez.
- (e) Sözleşmeler Yasası, herhangi bir mesleğin icrasının ne zaman kısıtlanabileceği konusunda açıkça genel hukuka atıfta bulunmaktadır.

SORU 4

Coktan seçmeli soru. Ayrı cevap kağıdındaki her bölüm için doğru cevabı seçin. Tüm bölümlere cevap veriniz (tüm bölümler için doğru cevabı seçiniz. A bölümü 4 puan ve B, C, D, E, F, G ve H bölümlerinin her biri 3 puan değerindedir.

4.A. Malları satın alan veya satın almayı kabul eden bir kişinin, satıcının rızasıyla malların zilyetliğini elde etmesi halinde, bu kişi tarafından malların herhangi bir kişiye herhangi bir satış yoluyla teslimi veya devri

- (a) herhangi bir zamanda herhangi bir yasal etkiye sahip olmayabilir.
- (b) söz konusu teslimattan itibaren bir ayın dolmasından önce herhangi bir yasal etkiye sahip olamaz.
- (c) mallarla ilgili olarak asıl satıcının herhangi bir haczinden haberdar olarak veya olmayarak alınan mallar, böyle bir haciz yokmuş gibi geçerli olacaktır.
- (d) Kötü niyetle ve mallarla ilgili olarak asıl satıcının herhangi bir haczinden haberdar olarak alınan mallar, böyle bir haciz yokmuş gibi geçerli olacaktır.
- (e) iyi niyetle ve mallarla ilgili olarak asıl satıcının herhangi bir hapis hakkından haberdar olmadan alınan mallar, böyle bir hapis hakkı yokmuş gibi hüküm ifade eder.

4.B A. Sözleşmenin ihlâli halinde, tazminatın yanı sıra, özel ifa ve kararname çözümleri de mevcuttur.

B. B. (Sözleşmenin ihlaline ilişkin) tüm çözüm yollarının kaynağı hakkaniyet hukuku değil genel hukuktur.

C. Kural olarak, sözleşme hukuku cezaî tazminat olasılığını öngörmez.

D. Sebep (causation), sözleşmenin ihlâli davasında zararın kanıtlanmasında birincil unsurdur.

E. Sözleşmenin ihlâli durumunda, uzak olduğu kabul edilen zarar tazmin edilemez.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) A, B, C, D, E
- (b) Yalnızca A, C, D, E
- (c) Yalnızca A, B, D, E
- (d) Yalnızca D, E
- (e) Yalnızca C, D, E

- 4.C. A. Bir sözleşmedeki istisna hükmü, bir tarafın sözleşmeyi ihlâl etmesi veya ihmali durumunda sorumluluğunu tamamen veya kısmen hariç tutmayı veya sınırlandırmayı amaçlayan bir hükümdür.
B. Cevaplanması gereken sorulardan biri, bir istisna hükmünün sözleşmenin bir parçası olup olmadığıdır.
C. Bir istisna hükmü, aynı nitelikteki önceki işlemlere atıfta bulunularak bir sözleşmeye dâhil edilebilir.
D. Sözleşmenin hazırlanmasından önce ve sözleşmenin hazırlanması sırasında (büyük olasılıkla) sözleşme tarafının bilgisine açıkça getirilen bir sorumluluktan muafiyet bildirimini sözleşmeye dâhil edilmemiştir.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) A, B, C ve D
(b) Yalnızca B, C ve D
(c) Yalnızca A, B ve C
(d) Yalnızca A
(e) Yalnızca D

- 4.D. Sözleşmenin yasal olarak feshedilmesi hangi durumda mümkün değildir?

- A. Öngörülemeyen bir doğal afet nedeniyle bir sözleşmenin ifası imkansız hale geldiğinde.
B. alternatif bir ifa yolu olduğunda.
C. Sözleşmenin kendisi olayı ve sonuçlarını öngördüğünde
D. ifanın daha yüksek maliyetle gerçekleştirilebildiği durumlarda.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) A ve C
(b) Yalnızca C ve D
(c) Yalnızca A
(d) Yalnızca B ve D
(e) Yalnızca B, C ve D

- 4.E. Yanlış beyan şunları içerir:

- A. bir gerçeğin, doğru olduğuna inansa bile, beyanda bulunan kişinin bilgileriyle doğrulanmayacak şekilde olumlu (fact) olarak beyan (teyit) edilmesi.
B. aldatma niyeti olmaksızın, failin yararına sonuçlanan bir görev ihlâli.
C. Dürüst olmamakla birlikte, anlaşmanın konusunun özüne ilişkin olarak kısmen yanlış beyanda bulunulması.
D. Görüşün yanlış ifade edilmesi.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) B ve C
(b) Yalnızca C ve D
(c) Yalnızca A
(d) Yalnızca A, B ve C
(e) Yalnızca A, C ve D

4.F. Bir sözleşmede, sözleşmenin ihlali halinde ödenecek tutara ilişkin bir hüküm bulunması halinde ve taraflardan birinin sözleşmeyi ihlal etmesi halinde, diğer tarafın aşağıdaki haklara sahip olması gerekir,

- A. belirlenen miktarı aşsa bile kusurlu taraftan makul bir tazminat almak.
- B. yalnızca ihlâl sonucunda gerçek bir zarar veya kayba uğradığının kanıtlanması halinde kusurlu taraftan belirlenen miktarı aşmayan bir tazminat almak.
- C. belirlenen miktarı aşmamak kaydıyla kusurlu taraftan makul bir tazminat almak.

Yukarıdakilerden hangisi ya da hangileri doğrudur?

- (a) Yalnızca C
- (b) Yalnızca A
- (c) A, B ve C
- (d) Yalnızca B
- (e) Yalnızca B ve C

4.G. A. Satıcı, işlerini yürütürken mal sattığında, yalnızca malların kabul edilebilir kalitede olduğuna dair zımnî bir garanti söz konusudur.

- B. Satıcı, işlerini yürütürken mal sattığında, malların kabul edilebilir kalitede olduğuna dair zımnî bir maddî şart vardır.
- C. Tarif yoluyla mal satışına ilişkin bir sözleşmede, yalnızca malların tarife uygun olacağına dair zımnî bir garanti beyanı vardır.
- D. Malların satımına ilişkin bir sözleşmede, farklı bir niyet ortaya konmadıkça, Alıcının malların kesintisiz zilyetliğine sahip olacağına ve bundan yararlanacağına dair zımnî bir maddî şart vardır.
- E. Malların satışına ilişkin bir sözleşmede, farklı bir niyet gösterilmedikçe, malların, sözleşmenin yapılmasından önce veya yapıldığı sırada Alıcı tarafından belirtilmeyen veya bilinmeyen üçüncü bir taraf lehine herhangi bir ücret veya takyidattan muaf olduğuna dair zımnî bir maddî şart vardır.

Yukarıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) B, C, D ve E
- (b) Yalnızca B
- (c) Yalnızca A, C, D ve E
- (d) Yalnızca A
- (e) Yalnızca B, D ve E

4.H. Malların Satışı Yasası'nda,

- A. "teslim", zilyetliğin bir kişiden diğerine gönüllü olarak devredilmesi anlamına gelir.
- B. "teslim edilebilir durum", alıcının sözleşme uyarınca teslim almak zorunda kalacağı malların durumu anlamına gelir;
- C. "malların niteliği" malların durumunu da içerir; ve
- D. 'satıcı' malları satan veya satmayı kabul eden kişi anlamına gelir;;
- E. 'belirli mallar', satış sözleşmesinin akdedilmesi sırasında belirlenen ve üzerinde anlaşmaya varılan mallar anlamına gelir;

Yukarıdakilerden hangisi ya da hangileri doğrudur?

- (a) hepsi
- (b) Yalnızca A, B, C, D

- (c) Yalnızca B, C, D, E
- (d) Yalnızca A, C, D, E
- (e) Yalnızca A, B, D, E

SORU 5

Bir sözleşmedeki zımni şartlar (implied terms) adaletin sağlanmasına nasıl yardımcı olur?

Lütfen detaylı ve ayrıntılı bir cevap beklendiğini dikkate alın.

(25 puan)

SORU 6.

- (a) Yiannis süpermarkette alışveriş yapmaktadır; alet edevat bölümünde rafta inanılmaz düşük bir fiyata bir ekmek kızartma makinesi görür. Fiyatı benzer aletlerin genellikle beyaz eşya mağazalarında satıldığı fiyatın yaklaşık üçte birine denk gelmekte.

Yiannis hemen tost makinesini alır ve ödeme yapmak için kasaya yönelir.

Orada kasiyer ona fiyatın ilân edilen fiyatın iki katı olduğunu ve rafa yanlış yazılan fiyatın daha önce orada bulunan başka bir ürün için olduğunu bildirir.

Yiannis bunu kabul etmez ve zaten satın aldığını ve kasiyerin parayı almayı reddemeyeceğini ve tost makinesini veremeyeceğini iddia eder.

Yiannis haklı mı?

(10 puan)

- (b) Bir sözleşme ne zaman Sözleşmeler Yasası uyarınca Mahkeme tarafından özel bir uygulamaya tabi tutulabilir?

Söz konusu muamele Mahkeme tarafından nadiren tanınan bir muamele midir? Eğer öyleyse, neden?

(15 birim)