

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΑΠΑΝΤΗΘΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 1.Α. Α. Το τίμημα μιας σύμβασης δύναται να καθορισθεί από τα μέρη στην σύμβαση.
Β. Αν το τίμημα μιας σύμβασης δεν καθορισθεί στην σύμβαση, ο αγοραστής θα πρέπει να καταβάλλει στον πωλητή εύλογο τίμημα.
Γ. Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στην σύμβαση πώλησης ή δεν συνάγεται διαφορετική πρόθεση, πρόνοιες για τον χρόνο πληρωμής θεωρούνται ουσιώδεις για την πώληση.
Δ. Το εύλογο τίμημα καθορίζεται μονομερώς από τον πωλητή.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Β, Γ και Δ
(β) Α, Γ και Δ
(γ) Α, Β και Δ
(δ) Α και Β
(ε) Α, Β και Γ

1.B. Ποιό από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Η αντιπαροχή δεν χρειάζεται να είναι επαρκής.
- (β) η αντιπαροχή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ύπαρξη σύμβασης, εκτός ειδικών περιπτώσεων που ρητώς προβλέπονται στον νόμο.
- (γ) Για την σύσταση αντιπροσωπείας (Κύριος-Αντιπρόσωπος / Principal-Agent) είναι απαραίτητη η αντιπαροχή.
- (δ) Αντιπαροχή δύναται να είναι είτε πράξη είτε αποχή.
- (ε) Η αντιπαροχή δεν είναι απαραίτητο να είναι οικονομικής φύσεως.

1.Γ. Παράβαση ουσιώδους όρου μιας σύμβασης, γραπτής ή προφορικής, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα

- (α) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων
- (β) Τερματισμού της σύμβασης και αποζημιώσεων
- (γ) Αποζημιώσεων μόνο
- (δ) Τερματισμού της σύμβασης μόνο
- (ε) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης

1.Δ. Αναφορικά με ένα γραμμάτιο συνήθους τύπου:

A. Αυτό πρέπει να υπογράφεται στην παρουσία 2 μαρτύρων.

B. Το περιεχόμενο του συνιστά αμάχητη απόδειξη των γεγονότων που αναφέρονται σ' αυτό.

Γ. Οι μόνες υπερασπίσεις οι οποίες μπορούν να προβληθούν είναι ότι η έκδοση του επιτεύχθηκε λόγω εξαναγκασμού ή απάτης ή ότι δεν οφείλεται το αναφερόμενο ποσό.

Δ. Η αντιπαροχή εξυπακούεται και δεν χρειάζεται να αναφέρεται ρητώς.

E. Πρέπει να αναφέρεται τόκος που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως.

Ποιο από τα παραπάνω ΔΕΝ είναι ορθό(ά);

- (α) Α μόνο
- (β) Β και Γ
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Δ και E
- (ε) Γ και Δ

1.E. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό, αναφορικά με την αρχή της απομακρυσμένης ζημιάς (για την επιδίκαση αποζημιώσεων);

- (α) πρέπει να υπάρχει αιτιώδης συνάφεια μεταξύ της παράβασης και της ζημιάς.
- (β) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή την οποία οι συμβαλλόμενοι γνώριζαν κατά την σύναψη της σύμβασης ως πιθανόν να συμβεί.
- (γ) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή η οποία προέκυψε κατά την συνήθη πορεία των πραγμάτων
- (δ) εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμη η έκταση της ζημιάς.
- (ε) εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμο το είδος της ζημιάς.

1.Στ. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, ποιό από τα πιο κάτω δεν αποτελεί “αγαθό”;

- (α) ασυγκόμιστη σοδειά.
- (β) μετοχές
- (γ) κάθε είδος κινητής περιουσίας.
- (δ) αγώγιμες απαιτήσεις.
- (ε) χρεώγραφα

1.Ζ. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν μιλούμε για σύμβαση πώλησης αγαθών χωρίς όρους για την πώληση συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόμενη κατάσταση, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή:

- (α) Όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
- (β) Κατά τον χρόνο πληρωμής του τιμήματος.
- (γ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
- (δ) Κατά την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση των αγαθών.
- (ε) Κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών.

1.Η. Σύμφωνα με τον κανόνα του Contra Proferentum, αναφορικά με την ερμηνεία κάποιου όρου αποκλεισμού ή περιορισμού ευθύνης (Exemption/Limitation Clause):

Α. Ο συμβαλλόμενος ο οποίος επικαλείται τον όρο έχει καθήκον να τον καταστήσει σαφή ούτως ώστε να μη υπάρχει αμφιβολία για το τί καλύπτει ο όρος.

Β. Ο Κανόνας του Contra Proferentum έχει υιοθετηθεί από τα Κυπριακά Δικαστήρια.

Γ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου εναντίον του οποίου γίνεται επίκληση του όρου.

Δ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου ο οποίος επικαλείται τον όρο.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β και Γ μόνο
- (β) Α, Β, και Δ μόνο
- (γ) Α και Β μόνο
- (δ) Β και Γ μόνο
- (ε) Β και Δ μόνο

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

2.Α. Η παράσταση αναληθούς γεγονότος ως αληθούς, από πρόσωπο που δεν πιστεύει ότι αυτό είναι αληθές, με σκοπό την εξαπάτηση του άλλου συμβαλλόμενου, συνιστά, στα πλαίσια του περί Συμβάσεων Νόμου:

- (α) “απάτη”.
- (β) “ψευδή παράσταση” και “απάτη”.
- (γ) “πλάνη”.
- (δ) “ψευδή παράσταση”.
- (ε) “πλάνη” και “ψευδή παράσταση”.

2.Β. Ποιό από τα πιο κάτω δεν είναι προϋπόθεση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο μια σύμβαση;

- (α) να προσυπογράφεται από 2 μάρτυρες
- (β) να είναι γραπτή
- (γ) να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου
- (δ) το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη υπό τις περιστάσεις
- (ε) να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής

2.Γ. Ποια από τα παρακάτω δεν είναι πρόσκληση για διαπραγμάτευση αλλά αποτελεί Πρόταση (Offer);

- (α) Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.
- (β) Προκήρυξη προσφοράς για σύμβαση του δημοσίου.
- (γ) Η πρόταση του αγοραστή προς συγκεκριμένο παρατοπαραγωγό για αγορά συγκεκριμένης και ελεγμένης ποσότητας και ποιότητας πατατών για το ποσό των €800.
- (δ) Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (Prospectus)
- (ε) Ο τιμοκατάλογος σε ένα café.

2.Δ. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, σε ποιά απάντηση πιο κάτω, τα αναφερόμενα αποτελούν “αγαθό/ά”;

- A. Κινητή περιουσία ενός εμπορευόμενου.
- B. Απαίτηση με αγωγή του Ενάγοντα για παράδοση πωληθέντος αγαθού
- Γ. 100 ευρώ μετρητά.
- Δ. Μετοχές.
- E. Τροχόσπιτο το οποίο είναι εγκατεστημένο στο οικόπεδο του πωλητή και το οποίο με την συμφωνία πώλησης θα μεταφερθεί και παραδοθεί στον αγοραστή

- (α) A, Δ και E
- (β) B, Γ, Δ και E
- (γ) Γ, Δ και E
- (δ) B και Γ
- (ε) A, B, Γ, Δ και E

2.E. Παράβαση εγγυητικής διαβεβαίωσης μιας προφορικής σύμβασης, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα:

- (α) Αποζημιώσεων μόνο.
- (β) Τερματισμού της σύμβασης μόνο.
- (γ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης.

- (δ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων.
- (ε) Τερματισμού της σύμβασης και αποζημιώσεων.

2.Στ. Ο καταστηματάρχης Νίκος, έξω από το κατάστημα του (είδη νοικοκυριού), αναφέρει σε ταμπέλλα του με κιμωλία «οι πιο χαμηλές τιμές.».

- Α. η εν λόγω αναφορά αποτελεί συμβατικό όρο σε οποιαδήποτε πώληση γίνει σε οποιοδήποτε αγοραστή.
- Β. η αναφορά αυτή ήταν απλώς διαφημιστική υπερβολή άνευ συμβατικής δέσμευσης.
- Γ. ο Νίκος εγγυάται ότι αν βρεθεί στην αγορά για το ίδιο αντικείμενο πιο χαμηλή τιμή από την δική του, θα καταβάλει στον αγοραστή την διαφορά.

Ποιό(ά) από τα πιο πάνω είναι ορθό(ά);

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α και Γ
- (ε) Κανένα

2.Ζ. Ο χρόνος εντός του οποίου ένας αγοραστής δύναται να τερματίσει μια σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής συσκευής λόγω σοβαρού ελαττώματος του προϊόντος,

- (α) είναι 6 μήνες
- (β) είναι 9 μήνες
- (γ) αποτελεί ζήτημα πραγματικό και θα κριθεί από τις εκάστοτε περιστάσεις
- (δ) είναι 2 χρόνια
- (ε) είναι 12 μήνες

2.Η. Αν σε μια σύμβαση η συναίνεση παρασχέθηκε συνεπεία εξαναγκασμού, αυτή η σύμβαση:

- (α) Είναι άκυρη εξ' υπαρχής.
- (β) Είναι ακυρώσιμη κατ' εκλογή του μέρους του οποίου η συναίνεση παρασχέθηκε με τον τρόπο αυτό.
- (γ) Είναι άκυρη μετά από 3 μήνες από τον εξαναγκασμό.
- (δ) Είναι ακυρώσιμη μετά από 3 μήνες από τον εξαναγκασμό.
- (ε) Είναι ακυρώσιμη εντός 12 μηνών από τον εξαναγκασμό.

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

3.Α. Σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε συνεπεία “ψυχικής πίεσης” όταν:

- (α) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι τέτοιες ώστε το ένα από αυτά να είναι σε θέση να κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου.
- (β) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι τέτοιες ώστε το ένα από αυτά να είναι σε θέση να κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου και να επωφελείται από τη θέση αυτή για να εξασφαλίσει αθέμιτο όφελος έναντι του άλλου.
- (γ) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι σχέσεις συγγενών μέχρι του τρίτου βαθμού συγγένειας.
- (δ) το ένα μέρος είναι κάτω των 18 ετών.
- (ε) όλα τα πιο πάνω.

3.B. Ποιο από τα κάτωθι είναι πιο πιθανόν να ΜΗΝ αποτελεί Εξαναγκασμό (Duress):

- (α) Η απειλή για κατακράτηση με την βία περιουσιακού στοιχείου του αντισυμβαλλόμενου
- (β) Πραγματική βία στον αντισυμβαλλόμενο
- (γ) Απειλή για άσκηση βίας σε οποιοδήποτε πρόσωπο
- (δ) Η προειδοποίηση άσκησης νόμιμου δικαιώματος
- (ε) Η απειλή για κατακράτηση με την βία περιουσιακού στοιχείου οποιουδήποτε προσώπου.

3.Γ. Ποια από τις παρακάτω συναλλαγές, περισσότερο πιθανόν από τις άλλες, ΔΕΝ αποτελεί επαχθή συναλλαγή.

- (α) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας ατόμου για 6 μήνες, δωρίζεται οικόπεδο στο κέντρο της Λεμεσού.
- (β) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας ατόμου για 1 έτος, δωρίζεται ένα ρολόι χεριού.
- (γ) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας ατόμου για 12 μήνες, δωρίζεται οικόπεδο στο κέντρο της Λεμεσού.
- (δ) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας υπερήλικα ατόμου για 1 έτος δωρίζονται 10.000 μετοχές σε εταιρεία εισηγμένη στο χρηματιστήριο.
- (ε) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας υπερήλικα ατόμου για 1 έτος δωρίζονται €100.000.

3.Δ. Πωλητής αγαθών συγκατατίθεται όπως ο Αγοραστής κατέχει τα αγαθά παρά το ότι ο Πωλητής διατήρησε δικαίωμα επίσχεσης επί των αγαθών. Ο Αγοραστής πωλεί τα αγαθά σε Τρίτο Πρόσωπο. Σε ποιο από τα παρακάτω είναι πιθανότερο το εν λόγω δικαίωμα επίσχεσης να μην επηρεάσει το Τρίτο Πρόσωπο:

- (α) αν ο Αγοραστής ενημέρωσε το Τρίτο Πρόσωπο για το δικαίωμα επίσχεσης.
- (β) αν ο Πωλητής ενημέρωσε το Τρίτο Πρόσωπο για το δικαίωμα επίσχεσης.
- (γ) αν τόσο ο Πωλητής όσο και ο Αγοραστής ενημέρωσε το Τρίτο Πρόσωπο για το δικαίωμα επίσχεσης.
- (δ) αν το Τρίτο Πρόσωπο δεν είχε οποιαδήποτε ενημέρωση για το δικαίωμα επίσχεσης.
- (ε) αν το Τρίτο Πρόσωπο έχει πλήρως καταβάλει το τίμημα στον Αγοραστή.

3.E. Πότε υφίσταται, ενδεχομένως, περίπτωση νομικής ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- (α) όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.

- (β) όταν υπάρχει εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης.
- (γ) όταν η ίδια η σύμβαση προβλέπει το γεγονός και τις συνέπειες του
- (δ) όταν η αδυναμία εκτέλεσης της σύμβασης προκλήθηκε από το ίδιο το μέρος το οποίο επικαλείται την αδυναμία
- (ε) όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.

- 3.Στ. Α. Μία σύμβαση δυνατόν να περιέχει τόσο ρητούς όσο και εξυπακουόμενους όρους.
 Β. Είναι καθήκον του Δικαστηρίου να περισώσει μια σύμβαση αν αυτό είναι δυνατόν.
 Γ. Η Εξωγενής Μαρτυρία για την συμπλήρωση μιας σύμβασης είναι πάντοτε επιτρεπτή.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Α και Β

- 3.Ζ. Ο Α κατά διαστήματα δεν έχει σώας τας φρένας, πλην όμως έχει μεγάλα διαστήματα πλήρους διαύγειας με σώας τας φρένας.

Ποιο από τα πιο κάτω είναι ορθό;

- (α) Ποτέ δεν είναι δυνατόν ο Α να προβεί σε έγκυρη σύμβαση.
- (β) Ο Α μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε έγκυρη σύμβαση
- (γ) Ο Α μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε έγκυρη σύμβαση νοουμένου ότι την σύμβαση την μαρτυρούν 2 μάρτυρες.
- (δ) Ο Α μπορεί να προβεί σε έγκυρη σύμβαση κατά το διάστημα της πλήρους διαύγειας του.
- (ε) Ο Α μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε έγκυρη σύμβαση νοουμένου ότι η σύμβαση είναι γραπτή και την μαρτυρούν 2 μάρτυρες.

- 3.Η. Στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο,

Α. “παράδοση” σημαίνει εκούσια μεταβίβαση κατοχής από ένα πρόσωπο σε άλλο.

Β. “παραδόσιμη κατάσταση” σημαίνει τέτοια κατάσταση των αγαθών, ώστε ο αγοραστής θα ήταν υπόχρεος να τα παραλάβει δυνάμει της σύμβασης’

Γ. “ποιότητα αγαθών” περιλαμβάνει την κατάσταση τους’

Δ. “πωλητής” σημαίνει πρόσωπο που πωλεί ή συμφωνεί να πωλήσει αγαθά’

Ε. “συγκεκριμένα αγαθά” σημαίνει αγαθά που προσδιορίστηκαν και συμφωνήθηκαν κατά τη σύναξη της σύμβασης πώλησης’

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) όλα
- (β) Α, Β, Γ, Δ μόνο
- (γ) Β, Γ, Δ, Ε μόνο
- (δ) Α, Γ, Δ, Ε μόνο
- (ε) Α, Β, Δ, Ε μόνο

ΕΡΩΤΗΣΗ 4.

Πότε συμφωνία χωρίς αντιπαροχή δεν είναι άκυρη;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5.

Ποιός είναι ο σκοπός και το εύρος των Εξυπακουόμενων (Σιωπηρών) Ουσιωδών Όρων στον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο.

Παρακαλώ την αναλυτική σας απάντηση και με παραδείγματα.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6.

Παρακαλώ να εκθέσετε αναλυτικά τις αρχές οι οποίες διέπουν την επιδίκαση αποζημιώσεων από το Δικαστήριο για παράβαση σύμβασης;

(25 μονάδες)