

# KIBRIS HUKUK KURULU

(Avukatlar Yasası'nın 5. Maddesi uyarınca sınav)

-----  
SÖZLEŞMELER HUKUKU  
Ve  
ÜRÜNLERİN ALIŞ VE SATIŞI

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
ΚΑΙ  
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

-----  
ŞUBAT 2022 SINAVI  
-----

**LÜTFEN 6 SORUDAN 4'ÜNÜN BÜTÜNLÜKLÜ OLARAK GEREKÇELERİYLE BERABER CEVAPLANDIRILMASI GEREKTİĞİ HUSUSUNU DİKKATE ALIN. HERHANGİ BİR SORUDA SORU ALT KATEGORİSİ BULUNDUĞU TAKDİRDE, TÜM ALT SORU KATEGORİLERİ CEVAPLANDIRILMALI. ÇOKTAN SEÇMELİ SORULARDA SADECE DOĞRU OLAN CEVAP AYRI CEVAP KAĞIDINDA VERİLECEK.**

## SORU 1

(Çoktan seçmeli soru. Cevap, ayrı cevap kâğıdında verilmelidir. Tüm bölümler cevaplandırılmalıdır. Bölüm A için dört puan verilecek ve B, C, D, E, F, G ve H bölümleri için üçer puan verilecek.)

1A. Mal satışı ile ilgili bir sözleşme halinde kanundaki zimni (sessiz) koşullar

(a) Tarafların sarıh anlaşması ile, hepsi dışlanabilir.

(b) Tarafların sarıh anlaşması ile, tapu senedi ile ilgili olarak, yani satıcının malları satma hakkı ile ilgili olarak dışlanabilir.

(c) Tarafların sarıh anlaşması ile, tüketim amacıyla yapılan bir satış durumunda kalite ile ilgili olarak dışlanabilir.

(d) Satıcının malları satma hakkı ile ilgili olarak ve alıcının malların sahipliğini rahat bir biçimde kullanma hakkı ile ilgili olarak dışlanamaz.

(e) Tarafların sarıh anlaşması ile, tüketim amacıyla yapılan bir satış durumunda tarif ile ilgili olarak dışlanabilir.

1B. Aşağıdakilerden hangisi, bir sözleşmenin Mahkeme tarafından özel icraya müsait olması için ön şart değildir?

(a) İki şahit tarafından imzalanması.

(b) herhangi bir yasaya göre geçersiz olmaması.

(c) mahkemenin, özel icra uygulanmasının bu şartlar altında mantıksız olmayacağına karar vermesi.

(d) yazılı olması.

(e) sonunda bunun yükünü taşıyan kişi tarafından imzalanmış olması.

1C. Aşağıdakilerden hangisi, emre dava Engeli ilkesinde geçerli değildir (Promissory Estoppel)?

(a) Hukuki hakların tam olarak kullanılmayacağına dair kesin beyanlar ön şart olarak koşar.

(b) Savunma teşkil eder, dava açma hakkını vermez.

(c) İlke, hakları iptal eder, onları askıya almaz.

(d) Borçlu kişi, beyanlara dayanıp ona göre hareket etti.

(e) Krediyi verenin, vaadini göz ardı etmeye bırakılması haksız olurdu.

1D. Aşağıdakilerden hangisi, büyük olasılıkla geriye kalanlardan da daha fazla, Hukuki İlişkiler Yaratma Niyeti (Intention to Create Legal Relations) göstermez?

(a) İki arkadaş arasında sosyal bir yemek sırasında yapılan bir anlaşma.

(b) Müşterinin, tanıdığı bir mimarın ofisine ziyareti sırasında yapılan bir anlaşma.

(c) Üç kişi arasında ortak iş birliğine dair yapılan bir anlaşma.

(d) İki iş arkadaşı arasında akşam yemeği sırasında yapılan bir anlaşma.

(e) İki iş arkadaşı arasında bir iş seyahati sırasında yapılan bir anlaşma.

1E. Aşağıdakilerden hangisinin Cebir (Duress) teşkil etmemesi daha olasıdır?

- (a) Herhangi bir kişiye karşı şiddet uygulamakla ilgili bir tehdit.
- (b) Hukuki bir hakkın kullanılacağına dair bir ihbar.
- (c) Herhangi bir kişiye ait bir malın şiddetle alıkoyması ile ilgili bir tehdit.
- (d) Karşı akit taraf üzerinde gerçek şiddet.
- (e) Karşı akit tarafa ait bir malın şiddetle alıkoyması ile ilgili bir tehdit.

1F. Kıbrıs'taki Sözleşmeler Hukuku ile ilgili olarak, aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?

- (a) Fasıllar 149 ile Umumi Hukuk arasında bir çelişki olduğu takdirde, önceden var olan Umumi Hukuk üstün gelir.
- (b) Fasıllar 149'un yorumlanması ile ilgili yardımcı kitapların arasında "Pollock & Mulla – Indian Contract and Specific Relief Act" başlıklı Hint kitabı da bulunur.
- (c) Sadece Umumi Hukuktan değil, Merhamet Hukuku'ndan da yardım alınır.
- (d) Fasıllar 149'da kanun halinde toplanmıştır.
- (e) Umumi hukuktan kanun halinde toplanmıştır.

1G. "Suçsuz tarafın feshetme hakkı ne zaman kaybedilir" (Loss of Right to Rescind) sorusuna aşağıdaki cevaplardan hangisi doğru değildir?

- (a) Sözleşmenin açık biçimde onaylanması ile.
- (b) Makul süreyi aşan bir gecikme ile
- (c) İstirdadın mümkün olmadığı durumda.
- (d) Makul süre içerisinde karşılık vermekle.
- (e) Sözleşmenin sessiz onaylanması ile.

1H. A. Bedel, sözleşmedeki akit taraflardan belirlenebilir.

B. Eğer belirlenmezse, alıcı satıcıya makul bir bedel ödemelidir.

C. Eğer sözleşmede farklı bir hüküm yoksa veya başka bir niyet anlaşılmazsa, ödeme zamanı ile ilgili hükümler satış için esaslı sayılır.

D. Makul bedel, satıcı tarafından tek taraflı olarak belirlenir.

Malların Satışı ile İlgili Yasa'ya göre, yukarıdakilerden hangisi/hangileri, bir satış sözleşmesinde bir malın Bedeli ile ilgili olarak doğrudur?

- (a) B ve D
- (b) A ve B
- (C) A, B, C ve D
- (D) A, C ve D
- (e) A, B ve C

## **SORU 2**

**(Çoktan seçmeli soru. Cevap, ayrı cevap kâğıdında verilmelidir. Tüm bölümler cevaplandırılmalıdır. Bölüm A için dört puan verilecek ve B, C, D, E, F, G ve H bölümleri için üçer puan verilecek.)**

2A. Eğer bir sözleşmede rıza zorlama sonucuyla verildiyse, bu sözleşme:

- (a) Zorlamadan üç ay sonra geçersizdir.
- (b) Zorlamadan üç ay sonra geçersizleştirilebilir.
- (c) Baştan beri geçersizdir.
- (d) Rızası bu şekilde verilen tarafın seçimine göre geçersizleştirilebilir.
- (e) Akit tarafların herhangi birine tazminat hakkı vermez.

2B. Anlaşma imzalama konusunda ehil olan:

- (a) 11 yaşından büyük herhangi bir kişi.
- (b) Herhangi bir Yasa'ya göre anlaşma imzalama ehliyetinden mahrum bırakılmayan, ancak akıl sağlığı yerinde olmayan herkes.
- (c) Anlaşma imzalama ehliyetinden mahrum bırakıldığına rağmen, akıl sağlığı yerinde olan herkes.
- (d) Akıl sağlığı yerinde olan ve herhangi bir Yasa'ya göre anlaşma imzalama ehliyetinden mahrum bırakılmayan herkes.
- (e) Sözleşme Kıbrıs Cumhuriyeti'nin sınırları içinde yapıldıysa, Kıbrıs vatandaşı olan herkes.

2C. Bir sözleşmenin ne zaman “manevi cebir” sonucuyla yapıldığını sayılır:

- (a) Taraflardan birinin 18 yaşından küçük olduğu zaman.
- (b) Taraflar arasındaki ilişkilerden dolayı tarafların birinin diğerinin isteğine hâkim olma pozisyonunda olduğu ve bu pozisyonundan faydalanarak diğerine karşı haksız kazanç elde etme durumunda olduğu zaman.
- (c) Taraflar arasındaki ilişkilerden dolayı tarafların birinin diğerinin isteğine hâkim olma pozisyonunda olduğu zaman.
- (d) Taraflar arasındaki ilişkilerin üçüncü derece akrabalık ilişkilerine kadar gittiği zaman.
- (e) Yukarıdaki tüm durumlarda.

2D. Bir olayın gerçek olmadığına inanan bir kişi tarafından gerçek olmayan bu olayın diğer akit tarafın aldatılması amacıyla gerçek olarak beyan edilmesi, Sözleşmeler Yasası çerçevesinde:

- (a) “Yanılğı” teşkil eder.
- (b) “Yanılğı” ve “yalan beyan” teşkil eder.
- (c) “Hile” teşkil eder.
- (d) “Yalan beyan” ve “hile” teşkil eder.
- (e) “Yalan beyan” teşkil eder.

2E. Yazılı veya sözlü bir sözleşmenin esaslı bir şartın ihlali, suçsuz tarafa:

- (a) Sözleşmenin özel icrası hakkını verir.
- (b) Sözleşmenin özel icrası ve tazminat hakkını verir.
- (c) Sadece tazminat hakkını verir.
- (d) Sadece sözleşmeye son verme hakkını verir.
- (e) Sözleşmeye son verme ve tazminat hakkını verir.

2F. Sözleşmeler Yasası, gayrimenkul bir malın kiralanması ile ilgili olarak:

- (a) Sözleşmenin süresinden bağımsız olarak, sözleşmenin yazılı olmasını talep eder.
- (b) Bir şey öngörmez.
- (c) Herhangi bir süre ile ilgili kiralama için sözleşmenin yazılı ve iki şahitle olmasını talep eder.

(d) Bir yıllık süreden uzun bir kiralama için, sözleşmenin yazılı, bu sözleşmenin altında olan her kişinin imzası ile ve sözleşmeyi birlikte imzalayan iki ehil şahitle olmasını talep eder.

(e) Aylık kirası €1.000 avroyu aşan kiralamalar için yapılan sözleşmenin yazılı olması gerektiğini ifade eder.

2G. Bir sözleşmenin ihlalden suçlu bir gerçek kişi tarafından ihlal edilmesi durumunda, suçsuz bir gerçek kişiye tazminat ödenmesi ile ilgili olarak, aşağıdaki unsur veya ilkelerden hangisi Mahkemeyi meşgul etmeyecek bir unsur veya ilkedir:

(a) Tazminatların cezalandırıcı özelliği olmaması gerektiği ilkesi.

(b) Bu kişiler arasındaki yaş farkı, yani ihlalden sorumlu olan taraf ile suçsuz taraf arasındaki yaş farkı.

(c) İstirdat ilkesi.

(d) Zararın dolaylı (remote) olup olmadığı.

(e) Suçsuz tarafın aşırı tazminat almaması gerektiği.

2H. Bir önerinin (offer) geçerliliği ne zaman sonlandırılmaz/ iptal edilmez?

(a) Reddedilmesi ile.

(b) Kabul edilmesi ile ilgili bir şartın yerine getirilmesi ile.

(c) Eğer öneriyi yapan kişinin ölümü, kabul eden kişinin bilgisine kabulden sonra gelirse, öneriyi yapan kişinin ölümü ile.

(d) Kabul edilmeden önce geri alınması ile.

(e) Karşı önerinin yapılması ile.

### **SORU 3**

**(Çoktan seçmeli soru. Cevap, ayrı cevap kâğıdında verilmelidir. Tüm bölümler cevaplandırılmalıdır. Bölüm A için dört puan verilecek ve B, C, D, E, F, G ve H bölümleri için üçer puan verilecek.)**

3A Aşağıdakilerin hangisi müzakereye davet değil, Öneri (Offer) teşkil eder?

(a) Hisselerin kaydedilmesi için açık davet (Prospectus).

- (b) Bir lokantadaki fiyat listesi.
- (c) Kamunun bir sözleşmesi için ihaleye çıkmak.
- (d) Müşterinin, A Limited şirketine ait A adlı hotelin resepsiyonundaki (reception) görevliye bir oda geceliği için €150 avro karşılığı ile ilgili yaptığı öneri.
- (e) Süpermarket raflarındaki ürünlerin sergilenmesi.

3B. Aşağıdakilerin hangisi doğru değildir?

- (a) Bedel karşılığının yeterli olması gerekmez.
- (b) Bedel karşılığı, bir eylem veya bir imtina olabilir.
- (c) Bedel karşılığının tabiatının mali olmasına gerek yok.
- (d) Bedel karşılığı, yasada sarıh biçimde öngörülen durumlar hariç, bir sözleşmenin var olması için gerekli önkoşuldur.
- (e) Bedel karşılığı, bir temsilciliğin (Genel Temsilci/Acente – Principal Agent) kurulması için gereklidir.

3C. Bir sözleşme, taraflar arasındaki ilişkileri düzenleyen ve tarafların hakları ile yükümlülüklerini belirleyen şartlardan (terms) ibarettir. Aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?

- (a) Zımni veya sessiz şartlar, bir sözleşmede üzerinde sarıh biçimde mutabık kalınmayan, ancak zımnem anlaşılan şartlardır.
- (b) Zımni veya sessiz şartlar, mevzuata göre var olabilir.
- (c) Sarıh şartlar, sözlü veya yazılı olabilir.
- (d) Zımni veya sessiz şartlar, âdete göre (custom) var olabilir.
- (e) Sarıh şartlar, tarafların sözlü olarak değil, yazılı olarak üzerinde mutabık kaldığı şartlardır.

3D. Malların Satışı ile ilgili Yasaya göre, aşağıdakilerin hangisi "mal" teşkil etmez?

- (a) Toplanmayan mahsul.
- (b) Hisseler.
- (c) Her tür taşınır mal.
- (d) Dava edilebilir talepler.

(e) Tahviller.

3E. Aşağıdaki örneklerden hangisinin sözleşmenin izin edilebilir iptali (frustration) senaryosu olarak sayılmaması daha mümkündür?

- (a) Sözleşmenin savaştan dolayı gerçekleşmemesi.
- (b) Sözleşmenin konusunun yok olması.
- (c) İfanın gerçekleşebilir ancak daha yüksek bedelle olduğu zaman.
- (d) Bir sözleşmenin uluslararası ambargodan dolayı yasadışı olduğu zaman.
- (e) Sözleşmede ön şart olarak öngörülen belli bir olayın gerçekleşmemesi.

3F. Bir adi senet:

- A. İki şahit önünde imzalanmalıdır.
- B. İçeriği, adi senette kaydedilmiş olayların sarsılmaz kanıtıdır.
- C. Yapılabilen savunmalar, sadece zorlama veya hile nedeni ile verildiği veya sözü edilen miktarın borç olmadığıdır.
- D. Bedel karşılığı anlaşılır ve sarıh biçimde belirtilmesi gerekmez.
- E. Onda en yüksek limiti %9 saptanan yıllık faiz belirtilmelidir.

Yukarıdakilerin hangisi/hangileri doğru değildir?

- (a) Sadece C
- (b) D ve E
- (c) Sadece A
- (d) B ve C
- (e) C ve D

3G. Aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- (a) Teminat güvencesinin ihlali gerek tazminat hakkını gerekse sözleşmeyi sonlandırılmış olarak dava etme hakkını verir.
- (b) Malların satışı ile ilgili bir sözleşmede, sarıh bir madde, sadece sözleşmenin esaslı bir şartı olabilir.
- (c) Malların satışı ile ilgili bir sözleşmede, bir madde sadece sözleşmenin teminat güvencesi olabilir.
- (d) Bir esaslı şartın ihlali, sadece tazminat hakkını verir.



(e) Bir esaslı şart, sözleşmenin başlıca amacına ulaşması için temel bir maddedir.

3H. Elektrikli aletlerin satışı ile ilgili bir sözleşmenin malın ciddi bir bozukluk nedeniyle alıcı tarafından sonlandırılması için makul süre:

(a) Gerçek bir meseledir ve zamanın şartları altında kararlaştırılacak.

(b) 6 aydır.

(c) 9 aydır.

(d) 2 senedir.

(e) 12 aydır.

#### **SORU 4**

Bedel karşılığı olmayan bir sözleşme ne zaman geçersiz değildir?

(25 puan)

#### **SORU 5**

Mal Satışı ile ilgili Yasaya göre, "Ödenmeyen Satıcı" tanımı hangisidir ve böyle bir satıcının hakları nelerdir?

(25 puan)

#### **SORU 6**

Mesleği taze balık alışverişi yapmak olan Kostas, büyük bir balık buzdolabı (dondurucusu) almak için Elektrik Çözümler LTD adlı şirketin elektrikli eşya dükkanını ziyaret etti. Şirketin satıcısına soğutucu depolama alanının balıkları en az iki ay için mükemmel bir biçimde muhafaza edebilmesi gerektiğini anlattı. Kendisine çeşitli modeller gösterildikten sonra, bir buzdolabı seçerek satın aldı. Satın aldığı buzdolabı kendisine teslim edildi.

Hiç vakit kaybetmeden, Kostas, çeşitli balıkçılardan satın aldığı taze balıkları bu buzdolabına koydu.

On-on beş gün sonra, buzdolabının tüm içeriği bozuldu. Çünkü Kostas'ın yaptığı araştırmaya göre, termostat, yapımından beri kusurluydu.

Mal Satışı ile ilgili Yasa'ya istinaden Kostas'a hakları hakkında tavsiye verin.

(25 puan)