

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΑΠΑΝΤΗΘΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

1.Α. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση αλλά ο Πωλητής υποχρεούται να μετρήσει τα αγαθά για να καθορίσει το τίμημα, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:

- (α) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.
- (β) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
- (γ) Κατά την παράδοση των αγαθών.
- (δ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
- (ε) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα.

1.Β. Αν σε σύμβαση διαλαμβάνεται όρος ως προς το ποσό το οποίο πρέπει να καταβληθεί σε περίπτωση παράβασης αυτής, σε περίπτωση παράβασης της σύμβασης από τον ένα από τους συμβαλλόμενους, ο άλλος δικαιούται,

Α. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση που δεν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε.

Β. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση ακόμη και αν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε.

Γ. να λάβει από τον υπαίτιο εύλογη αποζημίωση που δεν υπερβαίνει το ποσό που ορίστηκε μόνο αν αποδειχτεί ότι υπέστη από την παράβαση πραγματική ζημιά ή απώλεια

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Α και Γ μόνο

1.Γ. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση αλλά ο Πωλητής υποχρεούται να μετρήσει τα αγαθά για να καθορίσει το τίμημα, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:

- (α) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
- (β) Κατά την παράδοση των αγαθών.
- (γ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
- (δ) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα.
- (ε) Διενεργηθεί το μέτρημα και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.

1.Δ. Α. Κάθε συμφωνία της οποίας ο σκοπός είναι παράνομος είναι άκυρη.

Β. Κάθε συμφωνία της οποίας ο σκοπός είναι παράνομος είναι ακυρώσιμη.

Γ. Αν ο σκοπός μιας συμφωνίας είναι απαγορευμένος από νόμο, ο σκοπός αυτός θεωρείται παράνομος.

Δ. Η αντιπαροχή δεν είναι νόμιμη αν το Δικαστήριο κρίνει ότι αντίκειται στα χρηστά ήθη ή την δημόσια πολιτική.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Α, Γ και Δ μόνο
- (γ) Α και Γ μόνο
- (δ) Β, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α και Δ μόνο

1.Ε. Α. Το πρόσωπο το οποίο υπαναχωρεί νόμιμα από τη σύμβαση, δικαιούται αποζημίωση για κάθε ζημιά την οποία υπέστη συνεπεία της μη εκπλήρωσης της σύμβασης.

Β. Η σύμβαση είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το Δικαστήριο οποτεδήποτε.

Γ. Η σύμβαση δεν είναι ακυρώσιμη από μόνο το λόγο ότι συνάφθηκε από ένα από τους συμβαλλόμενους ο οποίος τελούσε σε πλάνη αναφορικά με πραγματικό γεγονός.

Δ. Αν και τα δύο μέρη της συμφωνίας τελούν σε πλάνη αναφορικά με πραγματικό γεγονός, ουσιώδες στη συμφωνία, η συμφωνία είναι άκυρη

Ε. Πεπλανημένη αντίληψη αναφορικά με την αξία του αντικειμένου της συμφωνίας θεωρείται ως πλάνη αναφορικά με πραγματικό γεγονός

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α μόνο
- (β) Α, Γ και Δ μόνο

- (γ) Α, Β, Γ και Δ μόνο
- (δ) Β, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α, Γ, Δ και Ε μόνο

1.Στ. 1.Β. Αναφορικά με ένα γραμμάτιο συνήθους τύπου:

- Α. Αυτό πρέπει να υπογράφεται στην παρουσία 2 μαρτύρων.
- Β. Το περιεχόμενο του συνιστά αμάχητη απόδειξη των γεγονότων που αναφέρονται σ' αυτό.
- Γ. Οι μόνες υπερασπίσεις οι οποίες μπορούν να προβληθούν είναι ότι η έκδοση του επιτεύχθηκε λόγω εξαναγκασμού ή απάτης ή ότι δεν οφείλεται το αναφερόμενο ποσό.
- Δ. Η αντιπαροχή εξυπακούεται και δεν χρειάζεται να αναφέρεται ρητώς.
- Ε. Πρέπει να αναφέρεται τόκος που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως.

Ποιο από τα παραπάνω ΔΕΝ είναι ορθό(ά);

- (α) Α μόνο
- (β) Β και Γ
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Δ και Ε
- (ε) Γ και Δ

1.Ζ. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό, αναφορικά με την αρχή της απομακρυσμένης ζημιάς (για την επιδίκαση αποζημιώσεων);

- (α) πρέπει να υπάρχει αιτιώδης συνάφεια μεταξύ της παράβασης και της ζημιάς.
- (β) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή την οποία οι συμβαλλόμενοι γνώριζαν κατά την σύναψη της σύμβασης ως πιθανόν να συμβεί.
- (γ) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή η οποία προέκυψε κατά την συνήθη πορεία των πραγμάτων
- (δ) εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμη η έκταση της ζημιάς.
- (ε) εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμο το είδος της ζημιάς.

1.Η. Α. Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.

- Β. Πίνακας δρομολογίων/πληροφορίες για εισητήρια για χρήση λεωφορείου.
- Γ. Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (Prospectus)
- Δ. Ο τιμοκατάλογος σε ένα εστιατόριο.

Ποιά ή ποιά από τα παραπάνω είναι Πρόσκληση για Διαπραγμάτευση και όχι Πρόταση (Offer);

- (α) Α και Β
- (β) Β μόνο
- (γ) Β και Γ μόνο
- (δ) Δ μόνο
- (ε) Α, Β, Γ, και Δ

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 2.Α. Α. Το τίμημα δύναται να καθορισθεί από τα μέρη στην σύμβαση.
Β. Αν δεν καθορισθεί, ο αγοραστής θα πρέπει να καταβάλλει στον πωλητή εύλογο τίμημα.
Γ. Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στην σύμβαση πώλησης ή δεν συνάγεται διαφορετική πρόθεση, πρόνοιες για τον χρόνο πληρωμής θεωρούνται ουσιώδεις για την πώληση.
Δ. Το εύλογο τίμημα καθορίζεται μονομερώς από τον πωλητή.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Α, Β, Γ και Δ
- (β) Α, Γ και Δ
- (γ) Α, Β και Δ
- (δ) Α και Β
- (ε) Α, Β και Γ

- 2.Β. Πότε δεν παύει η ισχύς μιας πρότασης (offer) / δεν ανακαλείται;
- (α) με την απόσυρση της πριν την αποδοχή της.
 - (β) με την υποβολή αντιπρότασης.
 - (γ) με την απόρριψη της.
 - (δ) με την μη εκπλήρωση όρου για την αποδοχή της.
 - (ε) με τον θάνατο του προσώπου που πρότεινε αν ο θάνατος έχει περιέλθει σε γνώση του προσώπου που αποδέχεται μετά την αποδοχή.

2.Γ. Μια σύμβαση αποτελείται από τους όρους της (terms), οι οποίοι όροι ρυθμίζουν τις σχέσεις των μερών και καθορίζουν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών.

Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Ρητοί όροι είναι οι όροι που συμφωνούνται μεταξύ των μερών μόνο γραπτώς και όχι προφορικώς.
- (β) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι είναι οι όροι οι οποίοι δεν έχουν συμφωνηθεί ρητώς αλλά εξυπακούονται σε μια σύμβαση
- (γ) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει νομοθεσίας.
- (δ) Ρητοί όροι μπορεί να είναι είτε προφορικοί είτε γραπτοί.
- (ε) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει εθίμου (custom).

2.Δ. Ποια από τα παρακάτω δεν είναι πρόσκληση για διαπραγμάτευση αλλά αποτελεί Πρόταση (Offer);

- (α) Προκήρυξη προσφοράς για σύμβαση του δημοσίου.
- (β) Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (Prospectus)
- (γ) Ο τιμοκατάλογος σε ένα εστιατόριο.

- (δ) Η πρόταση του πελάτη προς τον υπεύθυνο στην υποδοχή (reception) του ξενοδοχείου Α (το οποίο ξενοδοχείο ανήκει στην δημόσια εταιρεία Α Λτδ), για ένα δωμάτιο για μια νύχτα έναντι του ποσού των €150.
- (ε) Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.

2.Ε. Σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο, ποιά από τα πιο κάτω δεν αποτελεί “αγαθό”;

- (α) κάθε είδος κινητής περιουσίας.
- (β) αγώγιμες απαιτήσεις.
- (γ) ασυγκόμιστη σοδειά.
- (δ) μετοχές
- (ε) χρεώγραφα

2.Στ. Σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε συνεπεία “ψυχικής πίεσης” όταν:

- (α) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι τέτοιες ώστε το ένα από αυτά να είναι σε θέση να κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου και να επωφελείται από τη θέση αυτή για να εξασφαλίσει αθέμιτο όφελος έναντι του άλλου.
- (β) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι τέτοιες ώστε το ένα από αυτά να είναι σε θέση να κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου.
- (γ) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι σχέσεις συγγενών μέχρι του τρίτου βαθμού συγγένειας.
- (δ) το ένα μέρος είναι κάτω των 18 ετών.
- (ε) όλα τα πιο πάνω.

2.Ζ. Ποιο από τα παρακάτω αποδίδει ορθά τις προϋποθέσεις ενός έγκυρου γραμματίου συνήθους τύπου;

- (α) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 2 τουλάχιστον μαρτύρων για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ’ αυτό με συγκεκριμένο τόκο μόνο ήτοι μόνο προς 9% ετησίως και σε περίπτωση λήψης δικαστικών μέτρων επ’ αυτού τα συναφή έξοδα και αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση.
- (β) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 1 τουλάχιστον μάρτυρα για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ’ αυτό με συγκεκριμένο τόκο μόνο ήτοι προς 9% ετησίως και σε περίπτωση λήψης δικαστικών μέτρων επ’ αυτού τα συναφή έξοδα και αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση.
- (γ) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 2 τουλάχιστον μαρτύρων για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ’ αυτό κατ’ ανώτατο όριο προς 9% ετησίως και σε περίπτωση λήψης

δικαστικών μέτρων επ' αυτού τα συναφή έξοδα χωρίς να είναι απαραίτητο να αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση.

- (δ) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 2 τουλάχιστον μαρτύρων για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως και σε περίπτωση λήψης δικαστικών μέτρων επ' αυτού τα συναφή έξοδα και αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση.
- (ε) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 2 τουλάχιστον μαρτύρων για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως και αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση άνευ οποιασδήποτε μνείας για οποιαδήποτε έξοδα.

2.Η. Σε περίπτωση σύμβασης πώλησης αγαθών, οι δια νόμου σιωπηροί όροι

- (α) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν στην ολότητα τους.
- (β) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν μόνο αναφορικά με τον τίτλο ιδιοκτησίας δηλαδή αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά.
- (γ) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την ποιότητα σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.
- (δ) αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά και αναφορικά με το δικαίωμα του αγοραστή να απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών δεν δύνανται να αποκλειστούν.
- (ε) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την περιγραφή σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

3.Α. Αν σε μια σύμβαση η συναίνεση παρασχέθηκε συνεπεία εξαναγκασμού, αυτή η σύμβαση:

- (α) Είναι άκυρη εξ' υπαρχής.
- (β) Είναι ακυρώσιμη κατ' εκλογή του μέρους του οποίου η συναίνεση παρασχέθηκε με τον τρόπο αυτό.
- (γ) Είναι άκυρη μετά από 3 μήνες από τον εξαναγκασμό.
- (δ) Είναι ακυρώσιμη μετά από 3 μήνες από τον εξαναγκασμό.
- (ε) Δεν δίδει δικαίωμα αποζημιώσεων σε οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

3.B. Ικανός προς το συμβάλλεσθαι είναι:

- (α) Όποιος έχει σώας τας φρένας παρά το ότι του έχει στερηθεί η ικανότητα του συμβάλλεσθαι..
- (β) οποιοδήποτε άτομο ηλικίας 11 ετών και άνω.
- (γ) όποιος δεν στερείται της ικανότητας του συμβάλλεσθαι, δυνάμει οποιουδήποτε Νόμου αλλά δεν έχει σώας τας φρένας.
- (δ) όποιος έχει σώας τας φρένας και δεν στερείται της ικανότητας του συμβάλλεσθαι, δυνάμει οποιουδήποτε Νόμου
- (ε) όποιος είναι κύριος πολίτης αν η σύμβαση έγινε εντός των ορίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.

3.Γ. Ποιο από τα κάτωθι δεν ισχύει στην αρχή του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel);

- (α) Αποτελεί Υπεράσπιση, δεν δίδει δικαίωμα για αγωγή.
- (β) Η αρχή διαγράφει, όχι αναστέλλει δικαιώματα.
- (γ) Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.
- (δ) Ο οφειλέτης βασίστηκε στις παραστάσεις και ενήργησε ανάλογα.
- (ε) Θα ήταν άδικο ν' αφεθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόσχεση του.

3.Δ. Παράβαση ουσιώδους όρου μιας σύμβασης, γραπτής ή προφορικής, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα

- (α) Αποζημιώσεων μόνο
- (β) Τερματισμού της σύμβασης μόνο
- (γ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης
- (δ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων
- (ε) Τερματισμού της σύμβασης και αποζημιώσεων

3.Ε. Ποιο από τα κάτωθι, κατά πάσα πιθανότητα και περισσότερο από τα υπόλοιπα, δεν δεικνύει Δικαιοπρακτική Βούληση (Intention to Create Legal Relations);

- (α) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια δείπνου μεταξύ 2 συνεργατών
- (β) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια επαγγελματικού ταξιδιού μεταξύ 2 φίλων συνεργατών
- (γ) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια κοινωνικού δείπνου μεταξύ 2 φίλων
- (δ) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια επίσκεψης του πελάτη στο γραφείο του γνωστού του αρχιτέκτονα.
- (ε) συμφωνία που έγινε μεταξύ 3 ατόμων για κοινή συνεργασία

3.Στ. Αναφορικά με το Δίκαιο των Συμβάσεων στην Κύπρο, ποιό από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Έχει κωδικοποιηθεί στο Κεφ. 149
- (β) Έχει κωδικοποιηθεί από το κοινοδίκαιο
- (γ) σε περίπτωση αντίφασης μεταξύ του Κεφ. 149 και του Κοινοδικαίου υπερισχύει το προ υπάρχον Κοινοδίκαιο

- (δ) Βοήθημα για την ερμηνεία του Κεφ. 149 αποτελεί, ανάμεσα σ' άλλα και τι Ινδικό σύγγραμμα Pollock & Mulla – Indian Contract and Specific Relief Act.
(ε) Βοήθημα λαμβάνεται όχι μόνο από το Κοινοδίκαιο αλλά και από το Δίκαιο της Επιείκειας.

3.Z. Ποιό από τα κάτωθι δεν είναι ορθό στο ερώτημα, πότε χάνεται από το αθώο μέρος το δικαίωμα ακύρωσης (Loss of Right to Rescind);

- (α) σε περίπτωση αδυναμίας αποκατάστασης
(β) με ρητή επικύρωση της σύμβασης
(γ) με καθυστέρηση πέραν του εύλογου χρόνου
(δ) με ανταπόκριση εντός εύλογου χρόνου
(ε) με σιωπηρή επικύρωση της σύμβασης

3.H. Ποιο από τα κάτωθι είναι πιο πιθανόν να ΜΗΝ αποτελεί Εξαναγκασμό (Duress):

- (α) Πραγματική βία στον αντισυμβαλλόμενο
(β) Η απειλή για κατακράτηση με την βία περιουσιακού στοιχείου του αντισυμβαλλόμενου
(γ) Απειλή για άσκηση βίας σε οποιοδήποτε πρόσωπο
(δ) η ειδοποίηση άσκησης νόμιμου δικαιώματος
(ε) Η απειλή για κατακράτηση με την βία περιουσιακού στοιχείου οποιουδήποτε προσώπου.

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

4.A. Ποια από τις παρακάτω συναλλαγές, περισσότερο πιθανόν από τις άλλες, ΔΕΝ αποτελεί επαχθή συναλλαγή.

- (α) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας ατόμου για 6 μήνες, δωρίζεται οικόπεδο στο κέντρο της Λεμεσού.
(β) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας ατόμου για 1 έτος, δωρίζεται ένα ρολόι χεριού.
(γ) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας ατόμου για 12 μήνες, δωρίζεται οικόπεδο στο κέντρο της Λεμεσού.
(δ) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας υπερήλικα ατόμου για 1 έτος δωρίζονται 10.000 μετοχές σε εταιρεία εισηγμένη στο χρηματιστήριο.
(ε) για λήψη υπηρεσίας φροντίδας υπερήλικα ατόμου για 1 έτος δωρίζονται €100.000

4.B. Ο καταστηματάρχης Νίκος, έξω από το κατάστημα του (είδη νοικοκυριού), αναφέρει σε ταμπέλλα του με κιμωλία «οι πιο χαμηλές τιμές.».

A. η αναφορά αυτή ήταν απλώς διαφημιστική υπερβολή άνευ συμβατικής δέσμευσης.

B. η πιο πάνω αναφορά γίνεται κατά παράβαση νομοθεσίας.

Γ. η εν λόγω αναφορά αποτελεί συμβατικό όρο σε οποιαδήποτε πώληση γίνει σε οποιοδήποτε αγοραστή.

Δ. ο Νίνος εγγυάται ότι αν βρεθεί στην αγορά για το ίδιο αντικείμενο πιο χαμηλή τιμή από την δική του, θα καταβάλει στον αγοραστή την διαφορά.

Ποιό(ά) από τα πιο πάνω είναι ορθό(ά);

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Γ και Δ
- (ε) Κανένα

4.Γ. Ο Μάριος αγόρασε πρόσφατα, από ένα κατάστημα ένδυσης, ένα παντελόνι το οποίο θα φορούσε σε μια επίσημη δεξίωση την επαύριο. Λόγω του ότι ήταν πολύ βιαστικός επέλεξε το λανθασμένο νούμερο (size).

(Α) ο Μάριος δικαιούται να επιστρέψει το παντελόνι λόγω ελαττωματικού προϊόντος.

(Β) ο Μάριος δικαιούται να επιστρέψει το παντελόνι λόγω του ότι το παντελόνι δεν ανταποκρίνεται για τον σκοπό για τον οποίο αγοράστηκε το παντελόνι.

(Γ) Ο Μάριος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε θεραπεία δυνάμει του Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμου.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Α και Β
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α μόνο
- (ε) Κανένα

4.Δ. Σε ποιό από τα παρακάτω σενάρια υπάρχει, περισσότερο από τα υπόλοιπα, συμβατική ευθύνη και υποχρέωση σε περίπτωση μη τήρησης υπόσχεσης.

(α) Ο σύζυγος υποσχέθηκε στην σύζυγο του ότι ενόσω θα απουσίαζε για ένα διάστημα στο εξωτερικό, θα τις έστελνε €100 τον μήνα. Δεν το έπραξε.

(β) Ο σύζυγος εγκατέλειψε την σύζυγο για να ζήσει με άλλη γυναίκα. Ο σύζυγος υποσχέθηκε στην σύζυγο να συνεχίσει αυτή να διαμένει στο σπίτι και να πληρώνει τις δόσεις του δανείου και όταν το δάνειο εξοφληθεί θα της μεταβίβαζε το σπίτι. Η σύζυγος δεν πλήρωνε, το δάνειο εξοφλήθηκε από τον σύζυγο ο οποίος αρνείται να μεταβιβάσει.

(γ) Ο σύζυγος εγκατέλειψε την σύζυγο για να ζήσει με άλλη γυναίκα. Ο σύζυγος υποσχέθηκε στην σύζυγο να συνεχίσει αυτή να διαμένει στο σπίτι και να πληρώνει τις δόσεις του δανείου και όταν το δάνειο εξοφληθεί θα της μεταβίβαζε το σπίτι. Η σύζυγος πλήρωνε ανελλιπώς, ο δάνειο εξοφλήθηκε αλλά ο σύζυγος αρνείται να μεταβιβάσει.

(δ) Τρία αδέλφια σε Χριστουγεννιάτικο δείπνο καταρτίζουν ένα σχέδιο έργου και συμφωνούν στον βαθμό και είδος της συμμετοχής του καθενός. Ο ένας από τους τρεις τελικά δεν ενδιαφέρεται.

(ε) Σε μια οικογενειακή συνεννόηση για παροχή βοήθειας σε κάποιο συγγενή, τελικώς ένα μέλος της οικογένειας δεν συμμετέχει.

- 4.E. Α. Αν το τίμημα μιας σύμβασης δεν καθοριστεί στην σύμβαση, η σύμβαση ακυρώνεται.
Β. Σε μια συμφωνία πώλησης αγαθών στην οποία υπάρχει όρος ότι το τίμημα θα καθοριστεί με την εκτίμηση τρίτου μέρους, και το τρίτο μέρος **αδυνατεί να προβεί** σε τέτοια εκτίμηση, η συμφωνία κατά συνέπεια ακυρώνεται.
Γ. Σε μια συμφωνία πώλησης αγαθών στην οποία υπάρχει όρος ότι το τίμημα θα καθοριστεί με την εκτίμηση τρίτου μέρους, και το τρίτο μέρος **δεν προβαίνει** σε τέτοια εκτίμηση, η συμφωνία κατά συνέπεια ακυρώνεται.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ μόνο
- (δ) Α και Β
- (ε) Β και Γ

- 4.Στ. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση αλλά ο Πωλητής υποχρεούται να μετρήσει τα αγαθά για να καθορίσει το τίμημα, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:

- (α) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.
- (β) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
- (γ) Κατά την παράδοση των αγαθών.
- (δ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
- (ε) Όταν διενεργηθεί το μέτρημα.

- 4.Ζ. Ο Γιάννος αγόρασε από κατάστημα ηλεκτρικών ειδών ένα σύστημα ήχου για το σπίτι του για €300. Το σύστημα ουδέποτε δούλεψε, αλλά ο Γιάννος λόγω φόρτου εργασίας δεν το επέστρεψε στο κατάστημα παρά μόνο μετά από 15 μήνες αργότερα.

- Α. Η πιο πάνω πώληση είναι πώληση αγαθών εντός της εννοίας του σχετικού νόμου.
- Β. Οι σιωπηροί όροι αναφορικά με την ποιότητα του αγαθού έχουν εφαρμογή.
- Γ. Ο Γιάννος αναμφίβολα δικαιούται να απορρίψει το σύστημα ακόμη και μετά τους 15 μήνες παράλο που δεν ειδοποίησε προηγουμένως τον πωλητή.
- Δ. Ο Γιάννος δικαιούται αποζημίωση.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α;

- (α) Α, Β, Γ και Δ
- (β) Α, Γ και Δ
- (γ) Α, Β και Δ
- (δ) Β και Γ
- (ε) Β, Γ και Δ

- 4.Η. Α. Μία σύμβαση δυνατόν να περιέχει τόσο ρητούς όσο και εξυπακουόμενους όρους.

Β. Είναι καθήκον του Δικαστηρίου να περισώσει μια σύμβαση αν αυτό είναι δυνατόν.

Γ. Η Εξωγενής Μαρτυρία για την συμπλήρωση μιας σύμβασης είναι πάντοτε επιτρεπτή.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

(α) Α μόνο

(β) Β μόνο

(γ) Γ μόνο

(δ) Α, Β και Γ

(ε) Α και Β

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

Σε περίπτωση συμβατικών ρητρών που αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης της σύμβασης ή σε περίπτωση ποινικών ρητρών, ποια είναι η προσέγγιση του Δικαστηρίου στην επιδίκαση αποζημιώσεων εναντίον του παραβάτη;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

Ο Γιάννης ψωνίζει από την υπεραγορά, από το τμήμα των μικροσυσκευών και βλέπει στο ράφι μια τοστιέρα σε τιμή απίστευτα χαμηλή, περίπου στο ένα τρίτο της τιμής που συνήθως παρόμοιες συσκευές πωλούνται στα καταστήματα ηλεκτρικών συσκευών.

Ο Γιάννης παίρνει αμέσως την τοστιέρα και κατευθύνεται στο ταμείο για να την πληρώσει.

Εκεί ο ταμίας τον πληροφορεί ότι η τιμή είναι η διπλάσια από την αναγραφόμενη και η λανθασμένη επιγραφή της τιμής στο ράφι αφορούσε άλλο αντικείμενο το οποίο ήταν προηγουμένως εκεί.

Ο Γιάννης δεν το δέχεται και ισχυρίζεται ότι την έχει ήδη αγοράσει και δεν μπορεί ο ταμίας να αρνηθεί να πάρει τα χρήματα και να του παραδώσει την τοστιέρα. Έχει δίκαιο ο Γιάννης?

(25 μονάδες)