

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΑΠΑΝΤΗΘΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 1.A. Ποιό από τα πιο κάτω δεν είναι προϋπόθεση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο μια σύμβαση;
- (α) να είναι γραπτή
 - (β) να προσυπογράφεται από 2 μάρτυρες
 - (γ) να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου
 - (δ) το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη υπό τις περιστάσεις
 - (ε) να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής
- 1.B. Ποιό από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) η αντιπαροχή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ύπαρξη σύμβασης, εκτός ειδικών περιπτώσεων που ρητώς προβλέπονται στον νόμο.
- (β) Για την σύσταση αντιπροσωπείας (Κύριος-Αντιπρόσωπος / Principal-Agent) είναι απαραίτητη η αντιπαροχή.
- (γ) Η αντιπαροχή δεν χρειάζεται να είναι επαρκής.
- (δ) Αντιπαροχή δύναται να είναι είτε πράξη είτε αποχή.
- (ε) Η αντιπαροχή δεν είναι απαραίτητο να είναι οικονομικής φύσεως.

1.Γ. Ο εύλογος χρόνος καταγγελίας και τερματισμού μιας σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής μικροσυσκευής από τον αγοραστή

- (α) είναι 3 μήνες
- (β) είναι 6 μήνες
- (γ) είναι 9 μήνες
- (δ) αποτελεί ζήτημα πραγματικό
- (ε) είναι 12 μήνες

1.Δ. Η παράσταση αναληθούς γεγονότος ως αληθούς, από πρόσωπο που δεν πιστεύει ότι αυτό είναι αληθές, με σκοπό την εξαπάτηση του άλλου συμβαλλόμενου, συνιστά, στα πλαίσια του περί Συμβάσεων Νόμου:

- (α) “ψευδή παράσταση” και “απάτη”.
- (β) “ψευδή παράσταση”.
- (γ) “πλάνη”.
- (δ) “πλάνη” και “ψευδή παράσταση”.
- (ε) “απάτη”.

1.Ε. Ο Περί Συμβάσεων Νόμος αναφορικά με μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας

- (α) Δεν προβλέπει οτιδήποτε.
- (β) απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.
- (γ) απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή και με 2 μάρτυρες για μίσθωση οποιασδήποτε χρονικής περιόδου
- (δ) απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, με υπογραφή από το κάθε πρόσωπο που βαρύνεται από την σύμβαση και με 2 ικανούς μάρτυρες που προσυπογράφουν την σύμβαση, για μίσθωση περιόδου πέραν του ενός έτους
- (ε) αναφέρει ότι για μισθώσεις με μηνιαίο ενοίκιο πέραν των €1.000 η σύμβαση πρέπει να είναι γραπτή.

1.Στ. Ποιό από τα πιο κάτω είναι ορθό;

- (α) σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών, μια ρητή ρήτρα μπορεί να είναι μόνο ουσιώδης όρος της σύμβασης.
- (β) σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών, μια ρήτρα μπορεί να είναι μόνο εγγυητική διαβεβαίωση της σύμβασης.
- (γ) παράβαση εγγυητικής διαβεβαίωσης δίδει δικαίωμα τόσο για αποζημιώσεις όσο και για καταγγελία της σύμβασης ως τερματισθείσας.
- (δ) παράβαση ουσιώδους όρου δίδει δικαίωμα μόνο για αποζημιώσεις
- (ε) Ουσιώδης όρος είναι ρήτρα βασική για την επίτευξη του κύριου σκοπού της σύμβασης.

1.Ζ. Ποιό από τα παρακάτω παραδείγματα μάλλον, είναι το πιο πιθανόν, να μην θεωρηθεί ως σενάριο επιτρεπόμενης ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- (α) όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.
- (β) καταστροφή του αντικειμένου της σύμβασης.
- (γ) όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.
- (δ) μη πραγμάτωση συγκεκριμένου συμβάντος που προνοείτο στην σύμβαση ως προϋπόθεση.
- (ε) αδυναμία εκπλήρωσης της σύμβασης λόγω πολέμου.

1.Η. Αναφορικά με την επιδίκαση αποζημιώσεων προς ένα φυσικό ανυπαίτιο πρόσωπο, σε περίπτωση παράβασης σύμβασης από το υπαίτιο φυσικό πρόσωπο, ποιό από τα παρακάτω δεν αποτελεί στοιχείο ή αρχή για να απασχολήσει το δικαστήριο;

- (α) η αρχή της αποκατάστασης.
- (β) η αρχή ότι οι αποζημιώσεις δεν πρέπει να έχουν τιμωρητικό χαρακτήρα.
- (γ) η διαφορά ηλικίας μεταξύ των προσώπων αυτών, δηλαδή του υπαίτιου για την παράβαση μέρους και του αθώου μέρους.
- (δ) το κατά πόσο η ζημιά είναι απομακρυσμένη.
- (ε) το ότι το ανυπαίτιο αθώο μέρος δεν πρέπει να υπερ αποζημιώνεται.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

2.Α. Σύμφωνα με τον κανόνα του Contra Proferentum, αναφορικά με την ερμηνεία κάποιου όρου αποκλεισμού ή περιορισμού ευθύνης (Exemption/Limitation Clause):

- A. Ο συμβαλλόμενος ο οποίος επικαλείται τον όρο έχει καθήκον να τον καταστήσει σαφή ούτως ώστε να μη υπάρχει αμφιβολία για το τί καλύπτει ο όρος.
- B. Ο Κανόνας του Contra Proferentum έχει υιοθετηθεί από τα Κυπριακά Δικαστήρια.

Γ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου εναντίον του οποίου γίνεται επίκληση του όρου.

Δ. Οποιαδήποτε ασάφεια του όρου θα ερμηνεύεται σε βάρος του συμβαλλόμενου ο οποίος επικαλείται τον όρο.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Β και Γ μόνο
- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Α, Β και Δ μόνο
- (δ) Γ μόνο
- (ε) Α και Β μόνο

2.Β. Α. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω ψευδούς παράστασης.

Β. Σύμβαση η συναίνεση της οποίας παρασχέθηκε λόγω απάτης.

Γ. Σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης από τον ένα συμβαλλόμενο αναφορικά με νόμο που ισχύει εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας

Δ. σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο που ισχύει εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας

Ε. σύμβαση η οποία συνάφθηκε λόγω του ότι ένας από τους συμβαλλόμενους τελούσε σε πλάνη αναφορικά με πραγματικό γεγονός

Ποιά ή ποιές από τις παραπάνω συμβάσεις είναι ακυρώσιμες;

- (α) Γ, Δ και Ε
- (β) Α, Β, Γ και Δ
- (γ) Α, Β, Δ και Ε
- (δ) Α, Β και Γ
- (ε) Α, Β μόνο

2.Γ Ποιο από τα πιο κάτω είναι λανθασμένο;

- (α) Είναι γενική αρχή ότι συμβάσεις με ανήλικους είναι ακυρώσιμες (voidable) κατ' εκλογή του ανήλικου.
- (β) Η ακύρωση από ανήλικο δύναται να γίνει είτε ενόσω είναι ακόμη ανήλικος είτε εντός εύλογου χρόνου από την ενηλικίωση του.
- (γ) Σύμβαση από ανήλικο για προμήθεια αναγκαίων χρεωδών (necessaries) κατά κανόνα αποτελεί εξαίρεση στον γενικό κανόνα του ακυρώσιμου από τον ανήλικο της σύμβασης.
- (δ) Σε αγγλική υπόθεση περί το 1908, κρίθηκε ότι η παραγγελία 11 πανάκριβων κοστούμιών από ανήλικο πλούσιο φοιτητή αφορούσε αναγκαία χρεώδη.
- (ε) Γενικά, συμβάσεις που επενεργούν προς όφελος του ανήλικου και αφορούν την παροχή εκπαίδευσης είναι έγκυρες και εφαρμόσιμες νοουμένου ότι δεν περιέχουν επαχθείς για τον ανήλικο όρους.

2.Δ. Η ερώτηση αφορά πώληση ενός αυτοκινήτου το οποίο θα αποστέλλονταν από τον Πωλητή από την Γερμανία στο λιμάνι της Λεμεσού. Στην εν λόγω σύμβαση πώλησης, η οποία έγινε στις 15/1/2020, δεν συμφωνήθηκε οτιδήποτε αναφορικά με την μετάθεση του κινδύνου του αυτοκινήτου και σημειώστε ότι παραδόξως δεν υπάρχει οποιαδήποτε ασφάλιση του αυτοκινήτου.

Το αυτοκίνητο έφτασε στην Λεμεσό στις 1/3/2020, παραδόθηκε στον μεταφορέα για να το παραδώσει στον Αγοραστή στην Λευκωσία στις 10/3/2020 και παραδόθηκε στον αγοραστή στις 17/3/2020. Η κυριότητα του αυτοκινήτου μεταβιβάστηκε στον Αγοραστή στις 20/3/2020.

Ο κίνδυνος για το αυτοκίνητο μετατέθηκε από τον Πωλητή στον Αγοραστή στις:

- (α) 10/3/2020
- (β) 20/3/2020
- (γ) 17/3/2020
- (δ) 15/1/2020
- (ε) 1/3/2020

2.Ε. Α. Πρόταση (Offer) ή Πρόσκληση για Διαπραγμάτευση (Invitation to Treat).

Β. Περίπτωση Μονομερούς Σύμβασης (Unilateral Contract).

Γ. Δικαιοπρακτική Ικανότητα (Legal Capacity).

Δ. Συναίνεση λόγω Ψυχικής Πίεσης (Undue Influence).

Ε. Συναίνεση λόγω ψευδούς παράστασης (misrepresentation).

ΣΤ. Αποδοχή (Acceptance) και η κοινοποίηση της.

Για ποιο ή ποιά από τα παραπάνω είναι, κατά κύριο λόγο, αυθεντία η αγγλική υπόθεση Carlill v. Carbolic Smoke Ball Co (1893)

- (α) Α μόνο
- (β) Β μόνο
- (γ) Γ και Δ μόνο
- (δ) Α, Β και Γ μόνο
- (ε) Α, Β και ΣΤ μόνο

2.Στ. Πωλητής αγαθών συγκατατίθεται όπως ο Αγοραστής κατέχει τα αγαθά παρά το ότι ο Πωλητής διατήρησε δικαίωμα επίσκεψης επί των αγαθών. Ο Αγοραστής πωλεί τα αγαθά σε Τρίτο Πρόσωπο. Σε ποιο από τα παρακάτω είναι πιθανότερο το εν λόγω δικαίωμα επίσκεψης να μην επηρεάσει το Τρίτο Πρόσωπο:

- (α) αν ο Αγοραστής ενημέρωσε το Τρίτο Πρόσωπο για το δικαίωμα επίσκεψης.
- (β) αν ο Πωλητής ενημέρωσε το Τρίτο Πρόσωπο για το δικαίωμα επίσκεψης.
- (γ) αν τόσο ο Πωλητής όσο και ο Αγοραστής ενημέρωσε το Τρίτο Πρόσωπο για το δικαίωμα επίσκεψης.
- (δ) αν το Τρίτο Πρόσωπο δεν είχε οποιαδήποτε ενημέρωση για το δικαίωμα επίσκεψης.
- (ε) αν το Τρίτο Πρόσωπο έχει πλήρως καταβάλει το τίμημα στον Αγοραστή.

- 2.Z. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν η σύμβαση αφορά σύμβαση πώλησης μη εξακριβωμένων με περιγραφή αγαθών και αγαθά της περιγραφής αυτής και σε παραδόσιμη κατάσταση υπαχθούν χωρίς όρους στην σύμβαση είτε από τον Πωλητή με την συγκατάθεση του Αγοραστή είτε από τον Αγοραστή με την συγκατάθεση του Πωλητή, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:
- (α) όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
 - (β) κατά την παράδοση των αγαθών.
 - (γ) κατά την σύναψη της σύμβασης.
 - (δ) όταν τα εν λόγω αγαθά υπαχθούν χωρίς όρους στην σύμβαση.
 - (ε) κατά την πληρωμή του τιμήματος από τον Αγοραστή.

- 2.H. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών, αν μιλούμε για σύμβαση πώλησης αγαθών χωρίς όρους για την πώληση συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή:
- (α) Όταν ο Αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.
 - (β) Κατά τον χρόνο πληρωμής του τιμήματος.
 - (γ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
 - (δ) Κατά την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση των αγαθών.
 - (ε) Κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών.

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 3.A. Ο Α κατά διαστήματα δεν έχει σώας τας φρένας, πλην όμως έχει μεγάλα διαστήματα πλήρους διαύγειας με σώας τας φρένας.
Ποιο από τα πιο κάτω είναι ορθό;
- (α) Ποτέ δεν είναι δυνατόν ο Α να προβεί σε έγκυρη σύμβαση.
 - (β) Ο Α μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε έγκυρη σύμβαση
 - (γ) Ο Α μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε έγκυρη σύμβαση νοουμένου ότι την σύμβαση την μαρτυρούν 2 μάρτυρες.
 - (δ) Ο Α μπορεί να προβεί σε έγκυρη σύμβαση κατά το διάστημα της πλήρους διαύγειας του.
 - (ε) Ο Α μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε έγκυρη σύμβαση νοουμένου ότι η σύμβαση είναι γραπτή και την μαρτυρούν 2 μάρτυρες.
- 3.B. Ποιο από τα παρακάτω είναι πιο κοντά στο τι σημαίνει η υπεράσπιση “Non est factum”;
- (α) Κανείς δεν μπορεί να δώσει ότι δεν του ανήκει.

- (β) το συγκεκριμένο έγγραφο δεν ανήκει στον Εναγόμενο.
- (γ) αυτός ο ισχυρισμός δεν αποτελεί πραγματικό γεγονός.
- (δ) τα γεγονότα ομιλούν από μόνα τους.
- (ε) τα γεγονότα πρέπει να αποδεικνύονται

3.Γ. Ποιο από τα πιο κάτω είναι ορθό;

- (α) το δικαίωμα του ελευθέρως συμβάλλεσθαι δίδει το δικαίωμα στον οποιοδήποτε να ασκεί οποιαδήποτε εργασία χωρίς οποιοδήποτε περιορισμό δυνάμει οποιασδήποτε νομοθεσίας
- (β) Η άσκηση επαγγέλματος δύναται να περιοριστεί σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.
- (γ) Η άσκηση επαγγέλματος ουδέποτε δύναται να περιοριστεί.
- (δ) Ο Περί Συμβάσεων Νόμος δεν περιέχει οποιαδήποτε διάταξη αναφορικά με οποιοδήποτε περιορισμό επαγγέλματος.
- (ε) Ο Περί Συμβάσεων Νόμος περιέχει εξαντλητικές διατάξεις αναφορικά με κάθε επάγγελμα και πότε αυτό το επάγγελμα μπορεί να περιοριστεί.

3.Δ Όταν υπάρχει γραπτή σύμβαση αποκλείεται η προσαγωγή εξωγενούς μαρτυρίας. Ποιο από τα παρακάτω είναι ορθό αναφορικά με την εφαρμογή του κανόνα αυτού;

- (α) Πάντοτε.
- (β) Ποτέ.
- (γ) Γενικά εφαρμόζεται αλλά με εξαιρέσεις.
- (δ) Γενικά δεν εφαρμόζεται αλλά με εξαιρέσεις.
- (ε) Κατ' επιλογή του οποιουδήποτε συμβαλλομένου.

3.Ε Ο πωλητής αγαθών θεωρείται “απλήρωτος πωλητής” με την έννοια του Νόμου

- (α) Όταν ολόκληρο το τίμημα δεν πληρώθηκε ή δεν προσφέρθηκε
- (β) όταν συναλλαγματική έχει ληφθεί ως πληρωμή και έχει τιμηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες της.
- (γ) Όταν το ένα μικρό μέρος μόνο του τιμήματος δεν πληρώθηκε ή δεν προσφέρθηκε.
- (δ) Όταν το μεγαλύτερο μέρος του τιμήματος δεν πληρώθηκε ή δεν προσφέρθηκε.
- (ε) όταν ο πωλητής αρνείται να λάβει το προσφερθέν ολικό τίμημα.

3.Στ. Ο Γιώργος και η Γεωργία ήταν ανδρόγυνο μέχρι που ο Γιώργος εγκατέλειψε την Γεωργία για να ζήσει με άλλη γυναίκα. Το πρώην οικογενειακό σπίτι ήταν εγγεγραμμένο στο όνομα του Γιώργου και βαρύνετο με υποθήκη (δάνειο). Με την εγκατάλειψη της Γεωργίας από τον Γιώργο, αυτός της είπε να συνεχίσει αυτή να διαμένει στο σπίτι και να πληρώνει τις δόσεις του δανείου και όταν το δάνειο εξοφληθεί θα της μεταβίβαζε το σπίτι. Η Γεωργία όντως συνέχισε και πλήρωνε ανελλιπώς τις δόσεις και το δάνειο έχει τώρα πλήρως εξοφληθεί αλλά ο Γιώργος αρνείται να μεταβιβάσει το σπίτι στην Γεωργία.

Ποιο από τα παρακάτω ΔΕΝ είναι κατά την άποψη σας ορθό;

- (α) ο Γιώργος είναι συμβατικώς υπεύθυνος να της μεταβιβάσει το σπίτι
- (β) Σχετική αυθεντία είναι η αγγλική υπόθεση Merritt v. Merritt.

- (γ) η υπόθεση αφορά το θέμα της δικαιοπρακτικής βούλησης
- (δ) η υπόθεση αφορά οικογενειακή, φιλική διευθέτηση χωρίς δέσμευση.
- (ε) η αγγλική υπόθεση *Balfour v. Balfour* δεν εφαρμόζεται (διαχωρίζεται) στο εν λόγω σενάριο.

3.Z. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό, αναφορικά με την αρχή της απομακρυσμένης ζημιάς (για την επιδίκαση αποζημιώσεων);

- (α) πρέπει να υπάρχει αιτιώδης συνάφεια μεταξύ της παράβασης και της ζημιάς.
- (β) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή την οποία οι συμβαλλόμενοι γνώριζαν κατά την σύναψη της σύμβασης ως πιθανόν να συμβεί.
- (γ) η ζημιά η οποία μπορεί να ανακτηθεί είναι αυτή η οποία προέκυψε κατά την συνήθη πορεία των πραγμάτων
- (δ) εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμη η έκταση της ζημιάς.
- (ε) εκείνο που έχει σημασία είναι να είναι προβλέψιμο το είδος της ζημιάς.

3.H. Στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο,

- A. “παράδοση” σημαίνει εκούσια μεταβίβαση κατοχής από ένα πρόσωπο σε άλλο.
- B. “παραδόσιμη κατάσταση” σημαίνει τέτοια κατάσταση των αγαθών, ώστε ο αγοραστής θα ήταν υπόχρεος να τα παραλάβει δυνάμει της σύμβασης.
- Γ. “ποιότητα αγαθών” περιλαμβάνει την κατάσταση τους.
- Δ. “πωλητής” σημαίνει πρόσωπο που πωλεί ή συμφωνεί να πωλήσει αγαθά.
- Ε. “συγκεκριμένα αγαθά” σημαίνει αγαθά που προσδιορίστηκαν και συμφωνήθηκαν κατά τη σύναψη της σύμβασης πώλησης.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό ή ορθά;

- (α) Α, Β, Γ, Δ μόνο
- (β) Β, Γ, Δ, Ε μόνο
- (γ) Α, Γ, Δ, Ε μόνο
- (δ) Α, Β, Δ, Ε μόνο
- (ε) όλα

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

4.A. Σε μια πώληση αγαθών και δεδομένου του ότι δεν φαίνεται διαφορετική πρόθεση των μερών όταν η σύμβαση είναι σύμβαση πώλησης συγκεκριμένων αγαθών και ο πωλητής υποχρεούται να πράξει κάτι στα αγαθά για να τα καταστήσει έτοιμα για παράδοση, η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή:

- (α) Όταν ο αγοραστής ειδοποιηθεί για την παράδοση των αγαθών.

- (β) Όταν γίνει αυτό το κάτι.
- (γ) Κατά την σύναψη της σύμβασης.
- (δ) Όταν γίνει αυτό το κάτι και ειδοποιηθεί για τούτο ο αγοραστής.
- (ε) Κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών.

4.Β. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, σε ποιά απάντηση πιο κάτω, τα αναφερόμενα αποτελούν “αγαθό/ά”;

- A. Κινητή περιουσία ενός εμπορευόμενου.
- B. Απαίτηση με αγωγή του Ενάγοντα για παράδοση πωληθέντος αγαθού
- Γ. 100 ευρώ μετρητά.
- Δ. Μετοχές.
- E. Τροχόσπιτο το οποίο είναι εγκατεστημένο στο οικόπεδο του πωλητή και το οποίο με την συμφωνία πώλησης θα μεταφερθεί και παραδοθεί στον αγοραστή

- (α) A, Δ και E
- (β) B, Γ, Δ και E
- (γ) Γ, Δ και E
- (δ) B και Γ
- (ε) A, B, Γ, Δ και E

4.Γ. A. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

B. Όταν ο Πωλητής πωλεί αγαθά κατά την διεξαγωγή των εργασιών του υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι αποδεκτής ποιότητας.

Γ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών κατά περιγραφή υπάρχει μόνο σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση ότι τα αγαθά θα ανταποκρίνονται στην περιγραφή.

Δ. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι ο Αγοραστής θα έχει και απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών.

E. Σε σύμβαση πώλησης αγαθών, εκτός αν φανερώνεται διαφορετική πρόθεση, υπάρχει σιωπηρός ουσιώδης όρος ότι τα αγαθά είναι ελεύθερα από κάθε επιβάρυνση ή εμπράγματο βάρος υπέρ κάποιου τρίτου που δεν δηλώθηκε ή που δεν γνώριζε ο Αγοραστής πριν ή κατά τον χρόνο που γίνεται η σύμβαση.

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) A, B, Γ, Δ και E
- (β) B, Δ και E μόνο
- (γ) B και Γ μόνο
- (δ) A μόνο
- (ε) B μόνο

4.Δ. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Εξαναγκασμός είναι η διάπραξη πράξης στην Κύπρο, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.
- (β) Εξαναγκασμός είναι η παράνομη κατακράτηση περιουσιακού στοιχείου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.
- (γ) Εξαναγκασμός είναι η απειλή διάπραξης πράξης στην Κύπρο, απαγορευμένης από τον ποινικό κώδικα της Κύπρου, για να αναγκαστεί ο αντισυμβαλλόμενος να συνάψει συμφωνία.
- (δ) Αν η συναίνεση προκαλείται λόγω εξαναγκασμού, η συναίνεση δεν θεωρείται ελεύθερη.
- (ε) Δεν υπάρχει εξαναγκασμός για απειλή πράξης στο εξωτερικό, αν ο ποινικός κώδικας της Κύπρου δεν εφαρμόζεται στο εξωτερικό.

4.Ε. Για ποιο από τα πιο κάτω χρησιμοποιείται συνήθως η αρχή «Nemo dat quod non habet»;

- (α) για την παράδοση αγαθών από τον Πωλητή στον Αγοραστή.
- (β) για την πώληση και παράδοση αγαθών από ένα Πωλητή σε Αγοραστή στο εξωτερικό.
- (γ) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος είναι ο ιδιοκτήτης των αγαθών.
- (δ) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος δεν είναι ο ιδιοκτήτης των αγαθών.
- (ε) για την πώληση αγαθών από ένα Πωλητή ο οποίος πωλεί ελαττωματικά αγαθά.

4.Στ. Α. Η Ψευδής Παράσταση (Misrepresentation) πρέπει να αφορά βεβαίωση γεγονότος και όχι γνώμη.

Β. Είναι δυνατόν η έκφραση άποψης ή γνώμης να περιέχει δήλωση ή βεβαίωση γεγονότος, όπως όταν σε μια αγγλική υπόθεση για πώληση ξενοδοχείου με ενοικιαστή μέσα, η παρουσίαση του ενοικιαστή από τον πωλητή ως τον καλύτερο ενοικιαστή θεωρήθηκε ότι δεν ήταν απλή έκφραση γνώμης αλλά εξυπακουόμενη διαβεβαίωση γεγονότος.

Γ. Συναφθείσα σύμβαση λόγω πλάνης αναφορικά με νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν είναι ακυρώσιμη.

Δ. Η αναφορά σε αλλοδαπό νόμο δεν αποτελεί παράσταση γεγονότος.

Ε. Μια σύμβαση ασφάλειας ζωής θεωρείται ως σύμβαση υψίστης καλής πίστης (uberrimae fidei).

Ποιο ή ποια από τα πιο πάνω είναι ορθό/ά;

- (α) Β, Δ και Ε μόνο
- (β) Α, Β, Γ και Ε μόνο
- (γ) Α, Β και Γ μόνο
- (δ) Α, Γ και Δ μόνο
- (ε) Α μόνο

4.Ζ Όταν ένα εμπόρευμα αποστέλλεται στον Αγοραστή για έγκριση, η κυριότητα του μεταβιβάζεται στον Αγοραστή:

- (α) Όταν ο Αγοραστής εκδηλώσει την αποδοχή του.
- (β) Κατά την παράδοση των αγαθών.
- (γ) Κατά την πληρωμή του τιμήματος.
- (δ) Με την εκπνοή ενός μηνός από την παράδοση του εμπορεύματος.
- (ε) Κατά την σύναψη της σύμβασης.

4.Η. Πότε υφίσταται, ενδεχομένως, περίπτωση νομικής ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- (α) όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.
- (β) όταν υπάρχει εναλλακτικός τρόπος εκπλήρωσης.
- (γ) όταν η ίδια η σύμβαση προβλέπει το γεγονός και τις συνέπειες του
- (δ) όταν η αδυναμία εκτέλεσης της σύμβασης προκλήθηκε από το ίδιο το μέρος το οποίο επικαλείται την αδυναμία
- (ε) όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

Πότε μια σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί συνεπεία “ψυχικής πίεσης” σύμφωνα με το άρθρο 16 του περί Συμβάσεων Νόμου και πότε μια πράξη δυνατόν να αποτελεί “απάτη” σύμφωνα με το άρθρο 17 του περί Συμβάσεων Νόμου;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

Ο Ανδρέας εργάζεται σε υπεραγορά με δωρο κάθε μέρα εργασίας σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοδότη του.

Λόγω της κρίσης του κορωνοϊού, εντός του Απριλίου 2020 και λίγο πριν τις γιορτές του Πάσχα, ο διευθυντής του Ανδρέα παρακάλεσε τον Ανδρέα να εργαστεί και να αναπροσαρμόσει το δωρο του μέχρι και τις νυχτερινές ώρες κάτι που ο Ανδρέας έκανε με ευχαρίστηση.

Ο Ανδρέας εργάστηκε με ζήλο ιδιαίτερα λόγω της ιδιαίτερα ευαίσθητης περιόδου.

Η εταιρεία μέσω του διευθυντή του Ανδρέα, υποσχέθηκε στον Ανδρέα ένα ποσό €1.000 ως φιλοδώρημα πέραν του μισθού του για τα δεδουλευμένα δωρα του, το οποίο όμως τελικώς η εταιρεία δεν πλήρωσε ούτε προτίθεται να πληρώσει.

Ο Ανδρέας θέλει την συμβουλή σας κατά πόσο να εγείρει αγωγή εναντίον της εταιρείας για την είσπραξη του ποσού αυτού των €1.000.

Παρακαλώ συμβουλευέστε τον Ανδρέα και αιτιολογήστε την συμβουλή σας.

(25 μονάδες)