

Kıbrıs Hukuk Kurulu

(Avukatlar Kanunu'nun 5. Maddesi kapsamındaki sınavlar)

Haziran 2020

Taşınmaz Mal (Emlak) / Miras - Ακίνητη Ιδιοκτησία/Κληρονομική Διαδοχή (Altı sorunun dördünü cevaplayın)

Soru 1.

(Cevap 10 satırı geçmemeli.)

Aşağıdaki vasiyetnamenin geçerliliğini değerlendirin:

72 yaşındaki Konstandinos, vefatı öncesinde, 1995 yılında ilk vasiyetini dört tanık huzurunda hazırlamıştı. Tanıklar vasiyetnamenin sahibi ve diğer şahısların huzurunda vasiyeti imzaladı. Vasiyetname sahibi de bu işlemin sonucunda vasiyeti imzaladı. Tanıklardan hiçbiri vasiyetname imzaladıklarının farkında değildi. Bir emlak satışına tanıklık ettiklerine inanıyorlardı. Ayrıca, vasiyetnamede başka bir teyit türü yoktu. Ve tanıklar vasiyetnamenin sonunda değil, başlangıcında imzalarını attılar. Vasiyetname ile ayrıca, tanıklardan bir tanesinin eşine miras bırakılmaktaydı.

Soru 2.

Aşağıdaki ifadelere katılıyor musunuz? Cevaplar tek bir kelime olmalı: Katılıyorum / Katılmıyorum.

(5 doğru cevap 25 puan, 4 doğru cevap 19 puan, 3 doğru cevap 13 puan, 2 doğru cevap 7 puan, 1 doğru cevap 1 puan.)

A) Mirasçının ölüm anına dek boşanma kararının temin edilmediği durumda, hayatta kalan bir eş, kendisine karşı boşanma başvurusunda bulunulması halinde dahi yasal paya (mirasa) hak kazanır.

B) Bir toprak sahibi üçüncü bir kişinin rızası olmadan ettiklerini toplayabilir.

C) Bir kişi, Lefkoşa Kaza Mahkemesi Protokolünde saklanan vasiyetnameyi ortadan kaldırmak için yetkili bir temsilci gönderebilir mi?

D) Kadastro Müdürü, düşman işgali konusundaki bir anlaşmazlığı çözebilir.

E) Hayatını kaybeden şahsın kendisi ve eşi adına açtığı, eşlerden her birinin para çekme hakkına sahip olduğu hesap, veraset hakkına sahip olan ölenin mülkiyetine dahil değildir.

Soru 3.

(Cevap 10 satırı geçmemeli.)

Mülkünün kapatıldığını iddia eden bir mülk sahibi, çıkış yolu sağlamak için Tapu Sicil Müdürüne talepte bulundu. Davalı mülk sahibi, Davacı'nın malvarlığının kapalı (çevrelenmemiş) olduğunu kabul etmedi. Savunmasında söz konusu mülke giden kayıtları bir toprak yol olduğunu ileri sürdü. Davacının mülkü içtihatlarla göre kapalı mıdır? Geçiş hakkı verme zorunluluğu var mı? Daha önce Davacı'nın üçüncü bir şahsa sattığı taşınmazın bir kısmı üzerinden erişimin var olması, sorunun taşınmazın satışından sonra ortaya çıkması önemli midir?

Soru 4.

(Cevap 10 satırı geçmemeli.)

Petris tarafından mülkünün 27 yıl süren düşmanca işgalinden sonra, Marilena bir avukat aracılığıyla Petris'e düşmanca işgali sona erdirmesini isteyen bir mektup gönderdi. Ayrıca, adına taşınmazın tescili için başvuruda bulundu. Petris, mektuba dört yıl daha cevap vermeden mülkün sahibi olmaya devam etti ve düşman işgali nedeniyle kendi adının tescil edilmesini talep etti. Değerlendirin.

Soru 5.**(Cevap 10 satırı geçmemeli.)**

Yiannis 2018 yılında vefat etti. Arkasında Protaras'ta 600.000 Euro değerinde bir mülk, Limasol'da 600.000 Euro değerinde bir daire ve Baf'ta 600.000 Euro değerinde bir alan bıraktı. Yaşamı boyunca, kızı Evridiki'ye Lefkoşa'daki iki dairede 300.000 avro değerinde bir çeyiz vermişti. Ayrıca yaşamı boyunca, karısı Angeliki'ye Paralimni'de 200.000 avro değerinde bir mülk vermişti. Vasiyeti ile Baf'taki alanı oğlu Thanasis'e bıraktı. Yiannis'in ölümü sırasında, karısı Angeliki, oğlu Thanasis, kızı Eugenia ve hayatta kalan kızı Evridiki'nin iki çocuğu hayattaydı. Her birinin miras payı nedir?

Soru 6.

Aşağıdaki ifadelere katılıyor musunuz? Cevaplar tek bir kelime olmalı: Katılıyorum / Katılmıyorum.

(5 doğru cevap 25 puan, 4 doğru cevap 19 puan, 3 doğru cevap 13 puan, 2 doğru cevap 7 puan, 1 doğru cevap 1 puan.)

A) Tapu Müdürü'nün kararı olmadan kişi, bir sınır anlaşmazlığı ile ilgili olarak Bölge Mahkemesi'ne dava açamaz.

B) Ölmeden iki ay önce oluşturulan bir vasiyetle, dini Müslüman olan Mehmet, dini örgüt Evkaf'a yasal bir miras bıraktı.

C) Bir mutfak masası için 1/2 oranında bir gayrimenkul ortak mülkiyet payını kayıt almak mümkün müdür?

D) 25.5.2012 tarihinde Pantelis ve kardeşi Demosthenes bir uçak kazasında hayatını kaybeder. Pantelis'in dul eşi Demosthenes'ten miras almaya hak kazandı, çünkü Pantelis ağabey konumundaydı.

E) Kıbrıs Cumhuriyeti'ne karşı düşmanca işgal için açılan bir davada, mülkün kayıtlı olup olmadığı önemli değildir.