

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΣΦΑΛΩΣ ΘΑ ΑΠΑΝΤΗΘΕΙ ΜΟΝΟ Η ΜΙΑ ΟΡΘΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

- 1Α. Αν σε μια σύμβαση η συναίνεση παρασχέθηκε συνεπεία εξαναγκασμού, αυτή η σύμβαση:
- (α) Είναι άκυρη εξ' υπαρχής.
 - (β) Είναι ακυρώσιμη κατ' εκλογή του μέρους του οποίου η συναίνεση παρασχέθηκε με τον τρόπο αυτό.
 - (γ) Είναι άκυρη μετά από 3 μήνες από τον εξαναγκασμό.
 - (δ) Είναι ακυρώσιμη μετά από 3 μήνες από τον εξαναγκασμό.
 - (ε) Δεν δίδει δικαίωμα αποζημιώσεων σε οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη.
- 1Β. Ικανός προς το συμβάλλεσθαι είναι:
- (α) Όποιος έχει σώας τας φρένας παρά το ότι του έχει στερηθεί η ικανότητα του συμβάλλεσθαι..
 - (β) οποιοδήποτε άτομο ηλικίας 11 ετών και άνω.
 - (γ) όποιος δεν στερείται της ικανότητας του συμβάλλεσθαι, δυνάμει οποιουδήποτε Νόμου αλλά δεν έχει σώας τας φρένας.
 - (δ) όποιος έχει σώας τας φρένας και δεν στερείται της ικανότητας του συμβάλλεσθαι, δυνάμει οποιουδήποτε Νόμου

- (ε) όποιος είναι κύριος πολίτης αν η σύμβαση έγινε εντός των ορίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.

1Γ. Σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε συνεπεία “ψυχικής πίεσης” όταν:

- (α) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι τέτοιες ώστε το ένα από αυτά να είναι σε θέση να κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου και να επωφελείται από τη θέση αυτή για να εξασφαλίσει αθέμιτο όφελος έναντι του άλλου.
(β) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι τέτοιες ώστε το ένα από αυτά να είναι σε θέση να κυριαρχεί επί της θέλησης του άλλου.
(γ) οι σχέσεις που υπάρχουν μεταξύ των μερών είναι σχέσεις συγγενών μέχρι του τρίτου βαθμού συγγένειας.
(δ) το ένα μέρος είναι κάτω των 18 ετών.
(ε) όλα τα πιο πάνω.

1Δ. Η παράσταση αναληθούς γεγονότος ως αληθούς, από πρόσωπο που δεν πιστεύει ότι αυτό είναι αληθές, με σκοπό την εξαπάτηση του άλλου συμβαλλόμενου, συνιστά, στα πλαίσια του περί Συμβάσεων Νόμου:

- (α) “ψευδή παράσταση” και “απάτη”.
(β) “ψευδή παράσταση”.
(γ) “πλάνη”.
(δ) “πλάνη” και “ψευδή παράσταση”.
(ε) “απάτη”.

1.Ε. Παράβαση ουσιώδους όρου μιας σύμβασης, γραπτής ή προφορικής, δίδει στο ανυπαίτιο μέρος το δικαίωμα

- (α) Αποζημιώσεων μόνο
(β) Τερματισμού της σύμβασης μόνο
(γ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης
(δ) Ειδικής εκτέλεσης της σύμβασης και αποζημιώσεων
(ε) Τερματισμού της σύμβασης και αποζημιώσεων

1.ΣΤ. Ο Περί Συμβάσεων Νόμος αναφορικά με μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας

- (α) Δεν προβλέπει οτιδήποτε.
(β) απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.
(γ) απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή και με 2 μάρτυρες για μίσθωση οποιασδήποτε χρονικής περιόδου
(δ) απαιτεί η σύμβαση να είναι γραπτή, με υπογραφή από το κάθε πρόσωπο που βαρύνεται από την σύμβαση και με 2 ικανούς μάρτυρες που προσυπογράφουν την σύμβαση, για μίσθωση περιόδου πέραν του ενός έτους
(ε) αναφέρει ότι για μισθώσεις με μηνιαίο ενοίκιο πέραν των €1.000 η σύμβαση πρέπει να είναι γραπτή.

1.Ζ. Αναφορικά με την επιδίκαση αποζημιώσεων προς ένα φυσικό ανυπαίτιο πρόσωπο, σε περίπτωση παράβασης σύμβασης από το υπαίτιο φυσικό πρόσωπο, ποιο από τα παρακάτω δεν αποτελεί στοιχείο ή αρχή για να απασχολήσει το δικαστήριο;

- (α) η αρχή της αποκατάστασης.
- (β) η αρχή ότι οι αποζημιώσεις δεν πρέπει να έχουν τιμωρητικό χαρακτήρα.
- (γ) η διαφορά ηλικίας μεταξύ των προσώπων αυτών, δηλαδή του υπαίτιου για την παράβαση μέρους και του αθώου μέρους.
- (δ) το κατά πόσο η ζημιά είναι απομακρυσμένη.
- (ε) το ότι το ανυπαίτιο αθώο μέρος δεν πρέπει να υπερ αποζημιώνεται.

1.Η. Πότε δεν παύει η ισχύς μιας πρότασης (offer) / δεν ανακαλείται;

- (α) με την απόσυρση της πριν την αποδοχή της.
- (β) με την υποβολή αντιπρότασης.
- (γ) με την απόρριψη της.
- (δ) με την μη εκπλήρωση όρου για την αποδοχή της.
- (ε) με τον θάνατο του προσώπου που πρότεινε αν ο θάνατος έχει περιέλθει σε γνώση του προσώπου που αποδέχεται μετά την αποδοχή.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2.

Ποιες είναι οι αρχές για την επιδίκαση αποζημιώσεων σε περιπτώσεις παράβασης σύμβασης σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του Κεφ 149 και την νομολογία;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 3.

Ο Παύλος αγόρασε ένα καινούργιο αυτοκίνητο. Στους 3 μήνες το αυτοκίνητο παρουσίασε σοβαρό πρόβλημα στο κιβώτιο ταχυτήτων το οποίο ο Πωλητής δεν κατόρθωσε σε 2 επισκέψεις να επιδιορθώσει. Ο Παύλος έχει την γνώμη μηχανικού ότι η συνέχιση της οδήγησης με το πρόβλημα καθιστά την οδήγηση επικίνδυνη. Συμβουλευέστε τον Παύλο ως προς τα δικαιώματά του.

Παρακαλώ η απάντησή σας να περιοριστεί στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

4Α. Ποια από τα παρακάτω δεν είναι πρόσκληση για διαπραγμάτευση αλλά αποτελεί Πρόταση (Offer);

- (α) Προκήρυξη προσφοράς για σύμβαση του δημοσίου.
- (β) Δημόσια πρόσκληση για εγγραφή μετοχών (Prospectus)
- (γ) Ο τιμοκατάλογος σε ένα εστιατόριο.

- (δ) Η πρόταση του πελάτη προς τον υπεύθυνο στην υποδοχή (reception) του ξενοδοχείου Α (το οποίο ξενοδοχείο ανήκει στην δημόσια εταιρεία Α Λτδ), για ένα δωμάτιο για μια νύχτα έναντι του ποσού των €150.
- (ε) Η παράθεση προϊόντων σε ράφια στην υπεραγορά.

4B. Ποιό από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) η αντιπαροχή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ύπαρξη σύμβασης, εκτός ειδικών περιπτώσεων που ρητώς προβλέπονται στον νόμο.
- (β) Για την σύσταση αντιπροσωπείας (Κύριος-Αντιπρόσωπος / Principal-Agent) είναι απαραίτητη η αντιπαροχή.
- (γ) Η αντιπαροχή δεν χρειάζεται να είναι επαρκής.
- (δ) Αντιπαροχή δύναται να είναι είτε πράξη είτε αποχή.
- (ε) Η αντιπαροχή δεν είναι απαραίτητο να είναι οικονομικής φύσεως.

4Γ. Μια σύμβαση αποτελείται από τους όρους της (terms), οι οποίοι όροι ρυθμίζουν τις σχέσεις των μερών και καθορίζουν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών. Ποιο από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Ρητοί όροι είναι οι όροι που συμφωνούνται μεταξύ των μερών μόνο γραπτώς και όχι προφορικά.
- (β) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι είναι οι όροι οι οποίοι δεν έχουν συμφωνηθεί ρητώς αλλά εξυπακούονται σε μια σύμβαση
- (γ) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει νομοθεσίας.
- (δ) Ρητοί όροι μπορεί να είναι είτε προφορικοί είτε γραπτοί.
- (ε) Εξυπακουόμενοι ή σιωπηροί όροι δύναται να υπάρξουν δυνάμει εθίμου (custom).

4Δ. Σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο, ποιό από τα πιο κάτω δεν αποτελεί “αγαθό”;

- (α) κάθε είδος κινητής περιουσίας.
- (β) αγωγήμες απαιτήσεις.
- (γ) ασυγκόμιστη σοδειά.
- (δ) μετοχές
- (ε) χρεώγραφα

4.E. Ποιό από τα παρακάτω παραδείγματα μάλλον, είναι το πιο πιθανόν, να μην θεωρηθεί ως σενάριο επιτρεπόμενης ματαίωσης της σύμβασης (frustration);

- (α) όταν η εκπλήρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί αλλά με μεγαλύτερο κόστος.
- (β) καταστροφή του αντικειμένου της σύμβασης.
- (γ) όταν μια σύμβαση καθίσταται παράνομη λόγω διεθνούς εμπάργκο.
- (δ) μη πραγμάτωση συγκεκριμένου συμβάντος που προνοείτο στην σύμβαση ως προϋπόθεση.
- (ε) αδυναμία εκπλήρωσης της σύμβασης λόγω πολέμου.

4.ΣΤ. Ποιο από τα παρακάτω αποδίδει ορθά τις προϋποθέσεις ενός έγκυρου γραμματίου συνήθους τύπου;

- (α) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 2 τουλάχιστον μαρτύρων για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ' αυτό με συγκεκριμένο τόκο μόνο ήτοι μόνο προς 9% ετησίως και σε περίπτωση λήψης δικαστικών μέτρων επ' αυτού τα συναφή έξοδα και αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση.
- (β) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 1 τουλάχιστον μάρτυρα για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ' αυτό με συγκεκριμένο τόκο μόνο ήτοι προς 9% ετησίως και σε περίπτωση λήψης δικαστικών μέτρων επ' αυτού τα συναφή έξοδα και αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση.
- (γ) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 2 τουλάχιστον μαρτύρων για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως και σε περίπτωση λήψης δικαστικών μέτρων επ' αυτού τα συναφή έξοδα χωρίς να είναι απαραίτητο να αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση.
- (δ) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 2 τουλάχιστον μαρτύρων για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως και σε περίπτωση λήψης δικαστικών μέτρων επ' αυτού τα συναφή έξοδα και αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση.
- (ε) Γραμμάτιο συνήθους τύπου είναι γραπτή υπόσχεση που παρέχεται από ένα πρόσωπο σε άλλο πρόσωπο και υπογράφεται από το πρόσωπο που την δίδει στην παρουσία 2 τουλάχιστον μαρτύρων για πληρωμή σε ορισμένο χρόνο προς πρόσωπο το οποίο ορίζεται στο γραμμάτιο ποσό χρημάτων πλέον τόκο που ορίζεται σ' αυτό κατ' ανώτατο όριο προς 9% ετησίως και αναφέρει την αντιπαροχή για την οποία γίνεται η υπόσχεση άνευ οποιασδήποτε μνείας για οποιαδήποτε έξοδα.

4.Ζ. Ποιό από τα πιο κάτω είναι ορθό;

- (α) σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών, μια ρητή ρήτρα μπορεί να είναι μόνο ουσιώδης όρος της σύμβασης.
- (β) σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών, μια ρήτρα μπορεί να είναι μόνο εγγυητική διαβεβαίωση της σύμβασης.
- (γ) παράβαση εγγυητικής διαβεβαίωσης δίδει δικαίωμα τόσο για αποζημιώσεις όσο και για καταγγελία της σύμβασης ως τερματισθείσας.

- (δ) παράβαση ουσιώδους όρου δίδει δικαίωμα μόνο για αποζημιώσεις
- (ε) Ουσιώδης όρος είναι ρήτρα βασική για την επίτευξη του κύριου σκοπού της σύμβασης.

4.Η. Ο εύλογος χρόνος καταγγελίας και τερματισμού μιας σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής μικροσυσκευής από τον αγοραστή

- (α) είναι 3 μήνες
- (β) είναι 6 μήνες
- (γ) είναι 9 μήνες
- (δ) αποτελεί ζήτημα πραγματικό
- (ε) είναι 12 μήνες

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

(Ερώτηση πολλαπλής επιλογής. Να απαντηθεί στο ξεχωριστό φύλλο απαντήσεων. Να δοθούν απαντήσεις σε όλα τα μέρη. Το μέρος Α φέρει 4 βαθμούς και κάθε ένα από τα μέρη Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η φέρει 3 βαθμούς.)

5Α. Σε περίπτωση σύμβασης πώλησης αγαθών, οι δια νόμου σιωπηροί όροι

- (α) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν στην ολότητα τους.
- (β) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν μόνο αναφορικά με τον τίτλο ιδιοκτησίας δηλαδή αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά.
- (γ) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την ποιότητα σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.
- (δ) αναφορικά με το δικαίωμα του πωλητή να πωλήσει τα αγαθά και αναφορικά με το δικαίωμα του αγοραστή να απολαμβάνει ανενόχλητα την κατοχή των αγαθών δεν δύνανται να αποκλειστούν.
- (ε) Με ρητή συμφωνία των μερών, δύνανται να αποκλειστούν ως προς την περιγραφή σε περίπτωση καταναλωτικής πώλησης.

5Β. Ποιό από τα πιο κάτω δεν είναι προϋπόθεση για να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το δικαστήριο μια σύμβαση;

- (α) να είναι γραπτή
- (β) να προσυπογράφεται από 2 μάρτυρες
- (γ) να μην είναι άκυρη δυνάμει οποιουδήποτε νόμου
- (δ) το δικαστήριο να κρίνει ότι η επιβολή ειδικής εκτέλεσης δεν θα ήταν παράλογη υπό τις περιστάσεις
- (ε) να υπογράφεται στο τέλος αυτής από το πρόσωπο που φέρει το βάρος αυτής

5Γ. Ποιο από τα κάτωθι δεν ισχύει στην αρχή του Κωλύματος εξ' υποσχέσεως (Promissory Estoppel);

- (α) Αποτελεί Υπεράσπιση, δεν δίδει δικαίωμα για αγωγή.

- (β) Η αρχή διαγράφει, όχι αναστέλλει δικαιώματα.
- (γ) Προϋποθέτει σαφείς παραστάσεις ότι δεν θα ασκούνταν στο ακέραιο νομικά δικαιώματα.
- (δ) Ο οφειλέτης βασίστηκε στις παραστάσεις και ενήργησε ανάλογα.
- (ε) Θα ήταν άδικο ν' αφεθεί ο πιστωτής να παραγνωρίσει την υπόσχεση του.

5Δ. Ποιο από τα κάτωθι, κατά πάσα πιθανότητα και περισσότερο από τα υπόλοιπα, δεν δεικνύει Δικαιοπρακτική Βούληση (Intention to Create Legal Relations);

- (α) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια δείπνου μεταξύ 2 συνεργατών
- (β) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια επαγγελματικού ταξιδιού μεταξύ 2 φίλων συνεργατών
- (γ) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια κοινωνικού δείπνου μεταξύ 2 φίλων
- (δ) συμφωνία που έγινε κατά την διάρκεια επίσκεψης του πελάτη στο γραφείο του γνωστού του αρχιτέκτονα.
- (ε) συμφωνία που έγινε μεταξύ 3 ατόμων για κοινή συνεργασία

5.Ε. Ποιο από τα κάτωθι είναι πιο πιθανόν να ΜΗΝ αποτελεί Εξαναγκασμό (Duess):

- (α) Πραγματική βία στον αντισυμβαλλόμενο
- (β) Η απειλή για κατακράτηση με την βία περιουσιακού στοιχείου του αντισυμβαλλόμενου
- (γ) Απειλή για άσκηση βίας σε οποιοδήποτε πρόσωπο
- (δ) η ειδοποίηση άσκησης νόμιμου δικαιώματος
- (ε) Η απειλή για κατακράτηση με την βία περιουσιακού στοιχείου οποιουδήποτε προσώπου.

5.ΣΤ. Αναφορικά με το Δίκαιο των Συμβάσεων στην Κύπρο, ποιό από τα παρακάτω δεν είναι ορθό;

- (α) Έχει κωδικοποιηθεί στο Κεφ. 149
- (β) Έχει κωδικοποιηθεί από το κοινοδίκαιο
- (γ) σε περίπτωση αντίφασης μεταξύ του Κεφ. 149 και του Κοινοδικαίου υπερισχύει το προ υπάρχον Κοινοδίκαιο
- (δ) Βοήθημα για την ερμηνεία του Κεφ. 149 αποτελεί, ανάμεσα σ' άλλα και τι Ινδικό σύγγραμμα Pollock & Mulla – Indian Contract and Specific Relief Act.
- (ε) Βοήθημα λαμβάνεται όχι μόνο από το Κοινοδίκαιο αλλά και από το Δίκαιο της Επεικίας.

5.Ζ. Ποιό από τα κάτωθι δεν είναι ορθό στο ερώτημα, πότε χάνεται από το αθώο μέρος το δικαίωμα ακύρωσης (Loss of Right to Rescind);

- (α) σε περίπτωση αδυναμίας αποκατάστασης
- (β) με ρητή επικύρωση της σύμβασης
- (γ) με καθυστέρηση πέραν του εύλογου χρόνου
- (δ) με ανταπόκριση εντός εύλογου χρόνου
- (ε) με σιωπηρή επικύρωση της σύμβασης

- 5.Η. Α. Το τίμημα δύναται να καθορισθεί από τα μέρη στην σύμβαση.
Β. Αν δεν καθορισθεί, ο αγοραστής θα πρέπει να καταβάλλει στον πωλητή εύλογο τίμημα.
Γ. Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στην σύμβαση πώλησης ή δεν συνάγεται διαφορετική πρόθεση, πρόνοιες για τον χρόνο πληρωμής θεωρούνται ουσιώδεις για την πώληση.
Δ. Το εύλογο τίμημα καθορίζεται μονομερώς από τον πωλητή.

Ποιό ή ποιά από τα παραπάνω είναι ορθό/α αναφορικά με το Τίμημα ενός αγαθού σε μια σύμβαση πώλησης σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο;

- (α) Α, Β, Γ και Δ
(β) Α, Γ και Δ
(γ) Α, Β και Δ
(δ) Α και Β
(ε) Α, Β και Γ

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

Τί αποτελεί “Ψευδή Παράσταση” σύμφωνα με το άρθρο 18 του περί Συμβάσεων Νόμου; Ποιές είναι οι συνέπειες σε μια σύμβαση, αν η σύμβαση αυτή έγινε λόγω “Ψευδούς Παράστασης” και ποιές οι επιλογές του αθώου μέρους;

(25 μονάδες)