

# KIBRIS HUKUK KURULU

(Avukatlar Yasası'nın 5. Maddesi uyarınca sınav)

-----  
SÖZLEŞMELER HUKUKU  
Ve  
ÜRÜNLERİN ALIŞ VE SATIŞI

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
ΚΑΙ  
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

-----  
ŞUBAT 2020 SINAVI  
-----

**LÜTFEN 6 SORUDAN 4'ÜNÜN BÜTÜNLÜKLÜ OLARAK GEREKÇELERİYLE BERABER CEVAPLANDIRILMASI GEREKTİĞİ HUSUSUNU DİKKATE ALIN. HERHANGİ BİR SORUDA SORU ALT KATEGORİSİ BULUNDUĞU TAKDİRDE, TÜM ALT SORU KATEGORİLERİ CEVAPLANDIRILMALI. ÇOKTAN SEÇMELİ SORULARDA SADECE DOĞRU OLAN CEVAP AYRI CEVAP KAĞIDINDA VERİLECEK.**

## **SORU 1**

(Çoktan seçmeli soru. Cevap, ayrı cevap kâğıdında verilmelidir. Tüm bölümler cevaplandırılmalıdır. Bölüm A için dört puan verilecek ve B, C, D, E, F, G ve H bölümleri için üçer puan verilecek.)

1A. Eğer bir sözleşmede rıza zorlama sonucuyla verildiyse, bu sözleşme:

- (a) Baştan beri geçersizdir.
- (b) Rızası bu şekilde verilen tarafın seçimine göre geçersizleştirilebilir.
- (c) Zorlamadan üç ay sonra geçersizdir.
- (d) Zorlamadan üç ay sonra geçersizleştirilebilir.
- (e) Akit tarafların herhangi birine tazminat hakkı vermez.

1B. Anlaşma imzalama konusunda ehil olan:

- (a) Anlaşma imzalama ehliyetinden mahrum bırakıldığına rağmen, akıl sağlığı yerinde olan herkes.
- (b) 11 yaşından büyük herhangi bir kişi.
- (c) Herhangi bir Yasa'ya göre anlaşma imzalama ehliyetinden mahrum bırakılmayan, ancak akıl sağlığı yerinde olmayan herkes.
- (d) Akıl sağlığı yerinde olan ve herhangi bir Yasa'ya göre anlaşma imzalama ehliyetinden mahrum bırakılmayan herkes.
- (e) Sözleşme Kıbrıs Cumhuriyeti'nin sınırları içinde yapıldıysa, Kıbrıs vatandaşı olan herkes.

1C. Bir sözleşmenin ne zaman "manevi cebir" sonucuyla yapıldığını sayılır:

- (a) Taraflar arasındaki ilişkilerden dolayı tarafların birinin diğerinin isteğine hâkim olma pozisyonunda olduğu ve bu pozisyonundan faydalanarak diğerine karşı haksız kazanç elde etme durumunda olduğu zaman.
- (b) Taraflar arasındaki ilişkilerden dolayı tarafların birinin diğerinin isteğine hâkim olma pozisyonunda olduğu zaman.
- (c) Taraflar arasındaki ilişkilerin üçüncü derece akrabalık ilişkilerine kadar gittiği zaman.
- (d) Taraflardan birinin 18 yaşından küçük olduğu zaman.
- (e) Yukarıdaki tüm durumlarda.

1D. Bir olayın gerçek olmadığına inanan bir kişi tarafından gerçek olmayan bu olayın diğer akit tarafın aldatılması amacıyla gerçek olarak beyan edilmesi, Sözleşmeler Yasası çerçevesinde:

- (a) "Yalan beyan" ve "hile" teşkil eder.
- (b) "Yalan beyan" teşkil eder.
- (c) "Yanılgı" teşkil eder.
- (d) "Yanılgı" ve "yalan beyan" teşkil eder.
- (e) "Hile" teşkil eder.

1E. Yazılı veya sözlü bir sözleşmenin esaslı bir şartın ihlali, suçsuz tarafa:

- (a) Sadece tazminat hakkını verir.
- (b) Sadece sözleşmeye son verme hakkını verir.
- (c) Sözleşmenin özel icrası hakkını verir.
- (d) Sözleşmenin özel icrası ve tazminat hakkını verir.
- (e) Sözleşmeye son verme ve tazminat hakkını verir.

1F. Sözleşmeler Yasası, gayrimenkul bir malın kiralanması ile ilgili olarak:

- (a) Bir şey öngörmez.
- (b) Sözleşmenin süresinden bağımsız olarak, sözleşmenin yazılı olmasını talep eder.
- (c) Herhangi bir süre ile ilgili kiralama için sözleşmenin yazılı ve iki şahitle olmasını talep eder.
- (d) Bir yıllık süresinden uzun bir kiralama için, sözleşmenin yazılı, bu sözleşmenin altında olan her kişinin imzası ile ve sözleşmeyi birlikte imzalayan iki ehil şahitle olmasını talep eder.
- (e) Aylık kirası €1.000 avroyu aşan kiralamalar için yapılan sözleşmenin yazılı olması gerektiğini ifade eder.

1G. Bir sözleşmenin ihlalden suçlu bir gerçek kişi tarafından ihlal edilmesi durumunda, suçsuz bir gerçek kişiye tazminat ödenmesi ile ilgili olarak, aşağıdaki unsur veya ilkelerden hangisi Mahkemeyi meşgul etmeyecek bir unsur veya ilkedir:

- (a) İstirdat ilkesi.
- (b) Tazminatların cezalandırıcı özelliği olmaması gerektiği ilkesi.
- (c) Bu kişiler arasındaki yaş farkı, yani ihlalden sorumlu olan taraf ile suçsuz taraf arasındaki yaş farkı.
- (d) Zararın dolaylı (remote) olup olmadığı.
- (e) Suçsuz tarafın aşırı tazminat almaması gerektiği.

1H. Bir önerinin geçerliliği ne zaman sonlandırılmaz/ iptal edilmez?

- (a) Kabul edilmeden önce geri alınması ile.
- (b) Karşı önerinin yapılması ile.
- (c) Reddedilmesi ile.
- (d) Kabul edilmesi ile ilgili bir şartın yerine getirilmesi ile.
- (e) Eğer öneriyi yapan kişinin ölümü, kabul eden kişinin bilgisine kabulden sonra gelirse, öneriyi yapan kişinin ölümü ile.

### **SORU 2**

Fasıl 149'un ilgili maddelerine ve İçtihadı göre, bir sözleşmenin ihlali durumunda tazminat kararının alınması için hangi ilkeler vardır?

**(25 puan)**

### **SORU 3**

Pavlos adlı bir kişi, yeni bir araba satın aldı. Üç ay içinde arabanın vites kutusunda ciddi bir arıza meydana geldi. Satıcı, Pavlos'un kendisine yaptığı iki ziyaretten sonra, arızayı tamir edemedi. Pavlos, arabayı bu sorunla kullanmaya devam ederse araba kullanmanın tehlikeli olduğunu söyleyen bir mekanikçinin görüşünü aldı. Pavlos'a hakları hakkında tavsiye veriniz.

Lütfen, cevabınız Malların Satışı ile ilgili Yasa ile sınırlı olsun.

**(25 puan)**

### **SORU 4**

**(Çoktan seçmeli soru. Cevap, ayrı cevap kâğıdında verilmelidir. Tüm bölümler cevaplandırılmalıdır. Bölüm A için dört puan verilecek ve B, C, D, E, F, G ve H bölümleri için üçer puan verilecek.)**

4A. Aşağıdakilerin hangisi müzakereye davet değil, Öneri (Offer) teşkil eder?

- (a) Kamunun bir sözleşmesi için ihaleye çıkmak.

- (b) Hisselerin kaydedilmesi için açık davet (Prospectus).
- (c) Bir lokantadaki fiyat listesi.
- (d) Müşterinin, A Limited şirketine ait A adlı hotelin resepsiyonundaki (reception) görevliye bir oda geceliği için €150 avro karşılığı ile ilgili yaptığı öneri.
- (e) Süpermarket raflarındaki ürünlerin sergilenmesi.

4B. Aşağıdakilerin hangisi doğru değildir?

- (a) Bedel karşılığı, bir sözleşmenin var olması için gerekli önkoşuldur.
- (b) Bedel karşılığı, bir temsilciliğin (Genel Temsilci/Acente – Principal Agent) kurulması için gereklidir.
- (c) Bedel karşılığının yeterli olması gerekmez.
- (d) Bedel karşılığı, bir eylem veya bir imtina olabilir.
- (e) Bedel karşılığının tabiatının mali olmasına gerek yok.

4C. Bir sözleşme, taraflar arasındaki ilişkileri düzenleyen ve tarafların hakları ile yükümlülüklerini belirleyen şartlardan (terms) ibarettir. Aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?

- (a) Sarih şartlar, tarafların sözlü olarak değil, yazılı olarak üzerinde mutabık kaldığı şartlardır.
- (b) Zimni veya sessiz şartlar, bir sözleşmede üzerinde sarih biçimde mutabık kalınmayan, ancak zımnen anlaşılan şartlardır.
- (c) Zimni veya sessiz şartlar, mevzuata göre var olabilir.
- (d) Sarih şartlar, sözlü veya yazılı olabilir.
- (e) Zimni veya sessiz şartlar, âdete göre (custom) var olabilir.

4D. Malların Satışı ile ilgili Yasaya göre, aşağıdakilerin hangisi “mal” teşkil etmez?

- (a) Her tür taşınır mal.
- (b) Dava edilebilir talepler.
- (c) Toplanmayan mahsul.
- (d) Hisseler.

(e) Tahviller.

4E. Aşağıdaki örneklerden hangisinin sözleşmenin izin edilebilir iptali (frustration) senaryosu olarak sayılmaması daha mümkündür?

- (a) İfanın gerçekleşebilir ancak daha yüksek bedelle olduğu zaman.
- (b) Sözleşmenin konusunun yok olması.
- (c) Bir sözleşmenin uluslararası ambargodan dolayı yasadışı olduğu zaman.
- (d) Sözleşmede ön şart olarak öngörülen belli bir olayın gerçekleşmemesi.
- (e) Sözleşmenin savaştan dolayı gerçekleşmemesi.

4F. Aşağıdakilerden hangisi, geçerli adi senedin ön şartlarını doğru biçimde yansıtır?

- (a) Adi senet, bir kişiden başka bir kişiye verilen yazılı sözdür, bu sözü veren kişi tarafından en az iki şahit önünde imzalanır, adi senette belirlenen kişiye belli bir zamanda bir para miktarı ile beraber belirlenen faizin, yani yılda %9 faizin ve yasal tedbirler alındığı durumda bununla ilgili masrafların ödenmesini öngörür ve sözün hangi bedel karşılığıyla verildiğini ifade eder.
- (b) Adi senet, bir kişiden başka bir kişiye verilen yazılı sözdür, bu sözü veren kişi tarafından en az bir şahit önünde imzalanır, adi senette belirlenen kişiye belli bir zamanda bir para miktarı ile beraber belirlenen faizin, yani yılda %9 faizin ve yasal tedbirler alındığı durumda bununla ilgili masrafların ödenmesini öngörür ve sözün hangi bedel karşılığıyla verildiğini ifade eder.
- (c) Adi senet, bir kişiden başka bir kişiye verilen yazılı sözdür, bu sözü veren kişi tarafından en az iki şahit önünde imzalanır, adi senette belirlenen kişiye belli bir zamanda bir para miktarı ile beraber belirlenen faizin, yani azami olarak yılda %9 faizin ve yasal tedbirler alındığı durumda bununla ilgili masrafların ödenmesini öngörür ve sözün hangi bedel karşılığıyla verildiğini ifade etmesi gerekmez.
- (d) Adi senet, bir kişiden başka bir kişiye verilen yazılı sözdür, bu sözü veren kişi tarafından en az iki şahit önünde imzalanır, adi senette belirlenen kişiye belli bir zamanda bir para miktarı ile beraber belirlenen faizin, yani azami olarak yılda %9

faizin ve yasal tedbirler alındığı durumda bununla ilgili masrafların ödenmesini öngörür ve sözün hangi bedel karşılığıyla verildiğini ifade eder.

(e) Adi senet, bir kişiden başka bir kişiye verilen yazılı sözdür, bu sözü veren kişi tarafından en az iki şahit önünde imzalanır, adi senette belirlenen kişiye belli bir zamanda bir para miktarı ile beraber belirlenen faizin, yani azami olarak yılda %9 faizin ödenmesini öngörür ve herhangi bir masraftan bahsetmeden sözün hangi bedel karşılığıyla verildiğini ifade eder.

4G. Aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

(a) Malların satışı ile ilgili bir sözleşmede, sarih bir madde, sadece sözleşmenin esaslı bir şartı olabilir.

(b) Malların satışı ile ilgili bir sözleşmede, bir madde sadece sözleşmenin teminat güvencesi olabilir.

(c) Teminat güvencesinin ihlali, gerek tazminat hakkını gerekse sözleşmeyi sonlandırılmış olarak dava etme hakkını verir.

(d) Bir esaslı şartın ihlali, sadece tazminat hakkını verir.

(e) Bir esaslı şart, sözleşmenin başlıca amacına ulaşması için temel bir maddedir.

4H. Küçük elektrikli aletlerin satışı ile ilgili bir sözleşmenin alıcı tarafından dava edilmesi ve sonlandırılması için makul süre:

(a) 3 aydır.

(b) 6 aydır.

(c) 9 aydır.

(d) gerçek bir meseledir.

(e) 12 aydır.

**SORU 5**

**(Çoktan seçmeli soru. Cevap, ayrı cevap kâğıdında verilmelidir. Tüm bölümler cevaplandırılmalıdır. Bölüm A için dört puan verilecek ve B, C, D, E, F, G ve H bölümleri için üçer puan verilecek.)**

5A. Mal satışı ile ilgili bir sözleşme durumunda, yasa gereği sessiz şartlar:

- (a) Tarafların sarih anlaşması ile, bir bütün olarak dışlanabilir.
- (b) Tarafların sarih anlaşması ile, tapu senedi ile ilgili olarak, yani satıcının malları satma hakkı ile ilgili olarak dışlanabilir.
- (c) Tarafların sarih anlaşması ile, tüketim amacıyla yapılan bir satış durumunda kalite ile ilgili olarak dışlanabilir.
- (d) Satıcının malları satma hakkı ile ilgili olarak ve alıcının malların sahipliğini rahat bir biçimde kullanma hakkı ile ilgili olarak dışlanamaz.
- (e) Tarafların sarih anlaşması ile, tüketim amacıyla yapılan bir satış durumunda tarif ile ilgili olarak dışlanabilir.

5B. Aşağıdakilerden hangisi, bir sözleşmenin Mahkeme tarafından özel icraya müsait olması için ön şart değildir?

- (a) yazılı olması.
- (b) İki şahit tarafından imzalanması.
- (c) herhangi bir yasaya göre geçersiz olmaması.
- (d) mahkemenin, özel icra uygulanmasının bu şartlar altında mantıksız olmayacağına karar vermesi.
- (e) sonunda bunun yükünü taşıyan kişi tarafından imzalanmış olması.

5C. Aşağıdakilerden hangisi, emre dava Engeli ilkesinde geçerli değildir (Promissory Estoppel)?

- (a) Savunma teşkil eder, dava açma hakkını vermez.
- (b) İlke, hakları iptal eder, onları askıya almaz.



(c) Hukuki hakların tam olarak kullanılmayacağına dair kesin beyanlar ön şart olarak koşar.

(d) Borçlu kişi, beyanlara dayanıp ona göre hareket etti.

(e) Krediyi verenin, vaadini göz ardı etmeye bırakılması haksız olurdu.

5D. Aşağıdakilerden hangisi, büyük olasılıkla geriye kalanlardan da daha fazla, Hukuki İlişkiler Yaratma Niyeti (Intention to Create Legal Relations) göstermez?

(a) İki iş arkadaşı arasında akşam yemeği sırasında yapılan bir anlaşma.

(b) İki iş arkadaşı arasında bir iş seyahati sırasında yapılan bir anlaşma.

(c) İki arkadaş arasında sosyal bir yemek sırasında yapılan bir anlaşma.

(d) Müşterinin, tanıdığı bir mimarın ofisine ziyareti sırasında yapılan bir anlaşma.

(e) Üç kişi arasında ortak iş birliğine dair yapılan bir anlaşma.

5E. Aşağıdakilerden hangisinin Cebir (Duress) teşkil etmemesi daha olasıdır?

(a) Karşı akit taraf üzerinde gerçek şiddet.

(b) Karşı akit tarafa ait bir malın şiddetle alıkoyması ile ilgili bir tehdit.

(c) Herhangi bir kişiye karşı şiddet uygulamakla ilgili bir tehdit.

(d) Hukuki bir hakkın kullanılacağına dair bir ihbar.

(e) Herhangi bir kişiye ait bir malın şiddetle alıkoyması ile ilgili bir tehdit.

5F. Kıbrıs'taki Sözleşmeler Hukuku ile ilgili olarak, aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?

(a) Fasil 149'da kanun halinde toplanmıştır.

(b) Umumi hukuktan kanun halinde toplanmıştır.

(c) Fasil 149 ile Umumi Hukuk arasında bir çelişki olduğu takdirde, önceden var olan Umumi Hukuk üstün gelir.

(d) Fasil 149'un yorumlanması ile ilgili yardımcı kitapların arasında "Pollock & Mulla – Indian Contract and Specific Relief Act" başlıklı Hint kitabı da bulunur.

(e) Sadece Umumi Hukuktan değil, Merhamet Hukuku'ndan da yardım alınır.

5G. “Suçsuz tarafın feshetme hakkı ne zaman kaybedilir” (Loss of Right to Rescind) sorusuna aşağıdaki cevaplardan hangisi doğru değildir?

- (a) İstirdadın mümkün olmadığı durumda.
- (b) Sözleşmenin açık biçimde onaylanması ile.
- (c) Makul süreyi aşan bir gecikme ile
- (d) Makul süre içerisinde karşılık vermekle.
- (e) Sözleşmenin sessiz onaylanması ile.

5H.

- A. Bedel, sözleşmedeki akit taraflardan belirlenebilir.
- B. Eğer belirlenmezse, alıcı satıcıya makul bir bedel ödemelidir.
- C. Eğer sözleşmede farklı bir hüküm yoksa veya başka bir niyet anlaşılmazsa, ödeme zamanı ile ilgili hükümler satış için esaslı sayılır.
- D. Makul bedel, satıcı tarafından tek taraflı olarak belirlenir.

Malların Satışı ile İlgili Yasa'ya göre, yukarıdakilerden hangisi/hangileri, bir satış sözleşmesinde bir malın Bedeli ile ilgili olarak doğrudur?

- (a) A, B, C ve D
- (b) A, C ve D
- (C) A, B ve D
- (D) A ve B
- (e) A, B ve C

### **SORU 6**

Sözleşmeler Yasası'nın 18. Maddesine göre, “Yalan Beyan” nedir? Eğer bir sözleşme Yalan Beyan'dan dolayı yapıldıysa, bu sözleşme ile ilgili sonuçlar nelerdir ve suçsuz tarafın seçenekleri hangileridir?

**(25 puan)**

-----