

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
και
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2019

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1.

Η Μαρία αγόρασε από την αδελφή της Γεωργία, ένα οικόπεδο στην παραλία της Λάρνακας για €800. Η Γεωργία είναι χαμηλής νοητικής κατάστασης, αλλά σύμφωνα με τους ψυχιάτρους έχει πλήρη γνώση των πράξεων της. Η Μαρία και ο σύζυγός της φροντίζουν τη Γεωργία τα τελευταία 10 χρόνια. Σε αντάλλαγμα η Γεωργία τους έχει εκχωρήσει τις μηνιαίες εισπράξεις από ενοίκια που παίρνει ύψους €7.000 μηνιαίως. Μετά από ένα μεγάλο καβγά που είχε η Γεωργία με το σύζυγο της Μαρίας, η Γεωργία έφυγε από το σπίτι της αδελφής της και τώρα διεκδικεί πίσω το οικόπεδο στη Λάρνακα, ως επίσης και τα ενοίκια που έδιδε τόσα χρόνια. Συμβουλευστε τη Γεωργία.

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 2.

Πότε συμφωνία χωρίς αντιπαροχή δεν είναι άκυρη;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 3.

Τι αρχές εφαρμόζουν τα Δικαστήρια στον υπολογισμό των αποζημιώσεων για παράβαση σύμβασης και ποια η νομική ισχύς των συμβατικών ρητρών που

αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης σύμβασης;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 4.

Ποιος είναι ο ορισμός του “Απλήρωτου Πωλητή” σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο και ποια τα δικαιώματα τέτοιου πωλητή;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5.

Ποιοί είναι οι σιωπηροί όροι (σιωπηρός ουσιώδης όρος ή σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση) μιας σύμβασης πώλησης αγαθών σύμφωνα με τον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο;

(25 μονάδες)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6.

Ποιος είναι ο ορισμός της “ελεύθερης συναίνεσης” σύμφωνα με τον Περί Συμβάσεων Νόμο;

(25 μονάδες)