

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**  
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

-----

**ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**  
**και**  
**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

-----

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

-----

**ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ.**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 1.**

Πότε μια πράξη δυνατόν να αποτελεί “απάτη” σύμφωνα με τον περί Συμβάσεων Νόμου; Ποιές είναι οι συνέπειες σε μια σύμβαση, αν η σύμβαση αυτή έγινε λόγω απάτης;

(25 μονάδες)

**ΕΡΩΤΗΣΗ 2.**

Τί γνωρίζετε για το Γραμμάτιο Συνήθους Τύπου; Τι είναι ένα τέτοιο γραμμάτιο; Ποιες είναι οι προϋποθέσεις για την εγκυρότητα ενός γραμματίου συνήθους τύπου; Ποιές οι δυνατές υπερασπίσεις ενός εναγομένου σε μια αγωγή εγερθείσα για γραμμάτιο συνήθους τύπου;

(25 μονάδες)

**ΕΡΩΤΗΣΗ 3.**

Ο Α είναι ιδιοκτήτης ενός εργοστασίου ενδυμάτων το οποίο ανακαινίζεται. Ο Α συμβάλλεται με τον Β όπως ο Β αντικαταστήσει όλο το πάτωμα του εργοστασίου του Α το οποίο έχει φθαρεί σε μεγάλο βαθμό. Ήταν ρητός όρος της γραπτής των συμφωνίας ότι ο Β για την εν λόγω εργασία θα ελάμβανε το ποσό των €20.000 και ότι θα συμπλήρωνε την εργασία του την 1ην Ιουνίου. Ήταν επίσης ρητός όρος της σύμβασης ότι « Εάν ο Β δεν τελειώσει την εργασία του κατά την ημερομηνία που καθορίστηκε, θα πληρώσει €100.000 ως αποζημίωση σε πλήρη ικανοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης» Ο Γ επίσης έχει σύμβαση με τον Α για να εγκαταστήσει ένα μηχάνημα αξίας €300.000 στο εργοστάσιο του Α στην περίοδο 15-20 Ιουνίου,

μηχάνημα απαραίτητο για την περαιτέρω λειτουργία του εργοστασίου. Για να τοποθετηθεί θα πρέπει το πάτωμα του εργοστασίου να είναι στο μεταξύ έτοιμο. Αυτό ήταν σε γνώση του Β, όπως και το γεγονός ότι ο Α σκόπευε να ξεκινήσει παραγωγή στις 22 Ιουνίου. Ο Α είχε επίσης συμβληθεί με την Δημοκρατία για ετοιμασία και παράδοση μεγάλης ποσότητας στρατιωτικών στολών στην Εθνική Φρουρά αξίας €800.000 μέχρι τις 30 Ιουνίου. Αυτό δεν ήταν σε γνώση του Β. Ο Β τελείωσε το πάτωμα με καθυστέρηση στις 18 Ιουνίου και έτσι ο Α αναγκάστηκε να πληρώσει επιπλέον €50.000 στο Γ σε υπερωρίες για να του εγκαταστήσουν το μηχάνημα όσο πιο γρήγορα γινόταν. Τελικά ο Α ξεκινά παραγωγή αργά την 1 Ιουλίου, η Εθνική Φρουρά αρνείται να παραλάβει την παραγωγή και έτσι ο Α αναγκάζεται τελικά να πωλήσει τις στολές στο εξωτερικό για μόλις €40.000. Συμβουλευστε τον Α για τις θεραπείες που έχει στην διάθεση του (αν έχει) έναντι των Β και Γ.

(25 μονάδες)

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4.**

Ο Νεκτάριος εργάζεται στην Λεμεσό ως ο διευθυντής πωλήσεων σε εργοστάσιο παρασκευής και παράδοσης ετοιμών τροφίμων.

Στη σύμβαση εργασίας του υπάρχει ρητή πρόνοια η οποία απαγορεύει στον Νεκτάριο να εργαστεί σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρασκευής και παράδοσης τροφίμων στην Κύπρο για τουλάχιστον 2 χρόνια μετά την αποχώρησή του.

Ο Νεκτάριος επιθυμεί να ιδιωτεύσει και να ανοίξει το δικό του κατάστημα/κουζίνα παρασκευής, πώλησης και παράδοσης ετοιμών φαγητών.

Ο Νεκτάριος προτού δώσει την παραίτησή του, θέλει την συμβουλή σας ως προς το αν θα έχει οποιοδήποτε πρόβλημα λόγω του ρηθέντος όρου.

Παρακαλώ αναπτύξτε τις σκέψεις σας συμβουλευοντας τον Νεκτάριο.

(25 μονάδες)

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 5.**

Σύμφωνα με τον Περί Πωλήσεως Αγαθών Νόμο,

- (α) Πότε μεταβιβάζεται η κυριότητα μη εξακριβωμένων αγαθών; (5 μονάδες)
- (β) Πότε μεταβιβάζεται η κυριότητα αγαθών που έχουν εξακριβωθεί; (5 μονάδες)
- (γ) Πότε μεταβιβάζεται η κυριότητα συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση σε σύμβαση χωρίς όρους; (5 μονάδες)
- (δ) Πότε μεταβιβάζεται η κυριότητα συγκεκριμένων αγαθών σε σύμβαση δυνάμει της οποίας ο Πωλητής υποχρεούται να πράξει κάτι στα αγαθά με σκοπό να τα καταστήσει έτοιμα για παράδοση; (5 μονάδες)
- (ε) Πότε μεταβιβάζεται η κυριότητα συγκεκριμένων αγαθών σε παραδόσιμη κατάσταση όταν ο Πωλητής υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια σχετικά με τα αγαθά με σκοπό τον καθορισμό του τιμήματος; (5 μονάδες)

**ΕΡΩΤΗΣΗ 6.**

Η εταιρεία Big Electrics Ltd ασχολείται με το εμπόριο πάσης φύσεως ηλεκτρικών ειδών. Η Μαρία μόλις έχει ολοκληρώσει την ανακαίνιση του σπιτιού της στο οποίο, στην κουζίνα, διευθέτησε τους ανάλογους χώρους εγκατάστασης των ηλεκτρικών ειδών. Σε επίσκεψη της στο κατάστημα της εταιρείας, η Μαρία αγόρασε, τελικώς, ένα ψυγείο με διαστάσεις 1 μέτρο πλάτος, 1 μέτρο μήκος και 1.80 μέτρο ύψος, για να ταιριάζει με τον χώρο της. Αγόρασε επίσης και ένα φούρνο μικροκυμάτων.

Η Μαρία πλήρωσε το τίμημα για την κάθε συσκευή και ανέμενε την παράδοση εντός 10 ημερών ως η συμφωνία της, συμφωνία η οποία περιείχε και σχετικό όρο ότι ο πωλητής ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε παράβαση οποιουδήποτε όρου είτε ρητού είτε εξυπακουόμενου.

Με την παράδοση των ειδών, η Μαρία διαπίστωσε ότι το παραδοθέν ψυγείο είχε ύψος 1.90 μέτρο και δεν χωρούσε στον χώρο. Ταυτόχρονα η Μαρία διαπίστωσε ότι ο φούρνος μικροκυμάτων, όταν λειτουργούσε, έκανε υπερβολικό θόρυβο χωρίς να έχει ικανοποιητικό αποτέλεσμα στο ζέσταμα.

Η Μαρία ζητεί την γνώμη σας ως προς την ευθύνη της εταιρείας και ως προς τα δικαιώματά της.

Παρακαλώ δώστε την γνώμη σας στην Μαρία αναφορικά με την πιθανή ευθύνη της εταιρείας και αναφορικά με τα οποιαδήποτε δικαιώματά της.

(25 μονάδες)