

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Οκτώβριος 2015

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)

(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Ο Α και ο Β είναι ξαδέλφια και φίλοι. Ο Α είπε στο Β ότι βρήκε μια μεταχειρισμένη συλλεκτική μοτοσυκλέτα μάρκας Henry Ravenson του 1935 και σκεφτόταν να την αγοράσει. Ο Α εξήγησε ότι επρόκειτο για αντίκα και ότι τέτοιες μοτοσυκλέτες ήταν πολύ δύσκολο να βρεθούν. Είπε στο Β ότι το πρόβλημα ήταν ο Πωλητής ο Γ, ο οποίος ζητούσε πολλά λεφτά. Ο Α είπε ότι του πρόσφερε ένα ποσό γύρω στις €10,000 αλλά ο Γ ζητούσε €15,000. Ο Α ήταν πεπεισμένος ότι εάν ο Β του πρόσφερε ένα χαμηλό ποσό γύρω στις €7,000, τότε ο Γ θα ξανασκεφτόταν την δική του προσφορά.

Διστακτικά ο Β αποδέχεται να βοηθήσει τον εξάδελφο του και στέλνει μια επιστολή στο Γ ως ακολούθως «Συμφωνώ να αγοράσω την μοτοσυκλέτα σου Henry Ravenson του 1935 για ποσό όχι περισσότερα από €7,000.

Λίγες μέρες μετά και ενώ ο Α ξαναεπισκέπτεται τον Γ για να δει την μοτοσυκλέτα, προσέχει ότι αυτή έχει διαρροή λαδιού και προβληματίζεται εάν αξίζει να την αγοράσει με δεδομένο ότι η πώληση προσφέρεται χωρίς εγγυήσεις αλλά «ως έχει» σύμφωνα με μια πινακίδα που τοποθετήθηκε στην Μοτοσυκλέτα. Έτσι ο Α λέει στον Γ ότι δεν ενδιαφέρεται πλέον να την αγοράσει. Απογοητευμένος από την εξέλιξη ο Γ στέλνει αμέσως επιστολή αποδοχής στον Β για πώληση στις €7,000.

Την επομένη ο Α αναφέρει στο Β ότι τελικά δεν σκοπεύει να αγοράσει την μοτοσυκλέτα, διότι δεν ήταν στην κατάσταση που νόμιζε πως ήταν. Αμέσως ο Β τηλεφώνησε στο Γ και του ανέφερε ότι ανακαλούσε την προσφορά του. Ο Γ του είπε ότι ήταν πλέον αργά και θεωρούσε ότι η πώληση είχε ήδη συμπληρωθεί.

Συμβουλευσέτε τον Β τόσο σε σχέση με τον Γ όσο και με τον Α.

Βαθμοί 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Πότε θεωρείται ότι η συναίνεση σε μια σύμβαση δεν παρασχέθηκε ελεύθερα ;
Ποια η νομική επίπτωση στην σύμβαση ;

Βαθμοί 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

« Το Κυπριακό Δίκαιο απαιτεί την ύπαρξη αντιπαροχής πριν κάποια συμφωνία θεωρηθεί νομικά έγκυρη και δεσμευτική. Η επάρκεια της όμως είναι αδιάφορη». Σχολιάστε.

Βαθμοί 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

Η Λήδα γνωστή ψυχίατρος στην Πάφο συμφωνεί με τον Αντώνη να της βάψει το γραφείο της για συνολικό ποσό €4000. Το συμβόλαιο προβλέπει μεταξύ άλλων τα εξής:

- (i) Πριν το βάψιμο η ξυλεία θα πρέπει να εμποτιζόταν με ειδικό φάρμακο (που θα προμήθευε η Λήδα) για καταπολέμηση των τερμίτων.
- (ii) Δεν θα χρησιμοποιείτο μπογιά με μόλυβδο .
- (iii) Σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε υποχρέωσης από μέρους του Αντώνη αυτός θα ήταν υπόχρεος να αποζημιώσει την Λήδα με ποσό ίσο προς το τριπλάσιο της συνολικής αμοιβής του.

Ο Αντώνης κατά παράβαση των υποχρεώσεων του χρησιμοποιεί μπογιά με μόλυβδο και παραλείπει να εμποτίσει την ξυλεία πριν να την βάψει.

Η Λήδα η οποία είναι αλλεργική στο μόλυβδο παθαίνει αλλεργική κρίση με αποτέλεσμα να νοσηλευθεί για 2 μήνες στο Νοσοκομείο. Τα χαμένα εισοδήματα της ξεπερνούν τις €15,000. Η Λήδα γνώριζε ότι ήταν αλλεργική στο μόλυβδο εξ' ου και το περιέλαβε σαν όρο στο συμβόλαιο, εντούτοις δεν το είχε αναφέρει στον Αντώνη.

Στο μεταξύ σχεδόν όλη η ξυλεία του γραφείου της αξία €8000 καταστράφηκε από τους τερμίτες.

Η Λήδα ζητά την συμβουλή σας σε σχέση με το κατά πόσον

- (α) Μπορεί να αποζημιωθεί και σε ποια έκταση για τις ζημιές της από τον Αντώνη και

(β) Μπορεί να εξασφαλίσει διάταγμα ειδικής εκτέλεσης εναντίον του Αντώνη για να ξαναβάψει το γραφείο της σύμφωνα με το συμβόλαιο

Βαθμοί 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

Ο Στέλιος Χΐωάννου επισκέφθηκε το Κοσμηματοπωλείο του Κώστα στην Λευκωσία για να αγοράσει ένα δακτυλίδι για την γυναίκα του. Συστήθηκε στον Κώστα απλά ως Στέλιος. Ο Κώστας αμέσως νόμισε ότι πρόκειται για τον γνωστό εφοπλιστή και ιδιοκτήτη της αεροπορικής Εταιρείας "Easy Jet" και αμέσως η συμπεριφορά του έγινε γλοιώδης. Ο Στέλιος κατάλαβε ότι ο Κώστας πιθανότατα να τον πήρε για τον εφοπλιστή Χΐωάννου αλλά σιώπησε.

Ο Κώστας θεωρώντας ότι οποιαδήποτε πώληση στον Χΐωάννου θα ήταν γι' αυτόν καλή διαφήμιση στους εφοπλιστικούς και επιχειρηματικούς κύκλους, του πρόσφερε ένα δακτυλίδι στην μισή τιμή.

Ο Στέλιος αμέσως το αγόρασε.

Λίγες μέρες μετά ο Κώστας ανακάλυψε ότι ο Στέλιος είναι ένας ασήμαντος ιδιωτικός υπάλληλος ο οποίος συχνά εκμεταλλεύεται την συνωνυμία του με τον γνωστό επιχειρηματία.

Συμβουλευέστε τον Κώστα.

Βαθμοί 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 6:

Ο Κωνσταντίνος είναι ιδιοκτήτης μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και πώλησε ένα μεταχειρισμένο αυτοκίνητο Mercedes μοντέλο S280 στον Πέτρο, για €50.000.

Ο Κωνσταντίνος παρουσίασε το αυτοκίνητο στον Πέτρο ως ένα εξαιρετο μηχανικά αυτοκίνητο μόνο 10 μηνών και με λίγη προηγούμενη χρήση. Η πώληση έγινε υπό τον εξής όρο: «Η Πώληση γίνεται με όλες τις πιθανές ατέλειες (Sale with all faults) και για τις οποίες δεν φέρουμε καμία ευθύνη». Ο Πέτρος τρεις μήνες μετά την πώληση ανακάλυψε ότι η μηχανή του ήταν πεπαλαιωμένη και είχε μόνο 6 μήνες ζωή. Επίσης ανακάλυψε ότι το αυτοκίνητο ήταν 6 χρονών και ο μετρητής του είχε αλλοιωθεί.

Ο Κωνσταντίνος ισχυρίζεται ότι δεν είχε ιδέα ότι ο μετρητής είχε αλλοιωθεί και ότι για την ηλικία του αυτοκινήτου είχε βασιστεί πάνω στα χαρτιά εισαγωγής τα οποία προφανώς είχαν αλλοιωθεί από τρίτους.

Συμβουλευστε τον Πέτρο.

Βαθμοί 25