

## **ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

**Φεβρουάριος 2014**

### **ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

**(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)**

**(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)**

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 1:**

Η Μαίρη αποφάσισε να προωθήσει τις πωλήσεις της Μπουτίκ που διατηρεί στην Λευκωσία διαφημίζοντας ότι στην επόμενη παραλαβή του Καλοκαιριού, θα υπάρχουν ειδικές προσφορές για τους αγοραστές. Ανάρτησε ένα μεγάλο πανό έξω από την είσοδο της Μπουτίκ στο οποίο έλεγε ότι οι πρώτοι πελάτες που θα έμπαιναν στην Μπουτίκ, θα μπορούσαν να αγοράσουν ένα οποιοδήποτε ένδυμα στο 10% της τιμής του.

Η Ολίβια περίμενε αρκετές ώρες έξω από την Μπουτίκ πριν την παραλαβή του Καλοκαιριού για να είναι σίγουρη ότι θα ήταν η πρώτη που θα έμπαινε στην Μπουτίκ για να αγοράσει φτηνά. Όταν άνοιξε η Μπουτίκ, με την είσοδο της Ολίβιας στον χώρο, η Μαίρη και πριν η Ολίβια της αναφέρει οτιδήποτε, την πληροφόρησε ότι η προσφορά που είχε ανακοινωθεί δεν ισχύει πλέον, διότι τα εργοστάσια στην Ιταλία είχαν αρνηθεί να της δώσουν χαμηλές τιμές.

Συμβουλευστε την Ολίβια.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 2:**

Ο Κώστας, που πιστεύει σε παραψυχολογικά φαινόμενα έγινε χήρος μόλις πρόσφατα. Η σύζυγος του στην διαθήκη της άφησε όλη την περιουσία της στον Κώστα. Ο Κώστας κάτω από την ψυχολογική πίεση της απώλειας της συζύγου του, αποφασίζει να επικοινωνήσει με το

πνεύμα της μέσω κάποιας μέντιουμ της Μάρθας. Η Μάρθα λέγει στον Κώστα ότι το πνεύμα της συζύγου του εξέφρασε επιθυμία να δωρίσει μέρος από την κληρονομιά της, δηλαδή €20.000 στο Σύνδεσμο Παραψυχολογίας Λευκωσίας της οποίας η Μάρθα ήταν Πρόεδρος.

Ο Κώστας δωρίζει το πιο πάνω ποσό στον εν λόγω Σύνδεσμο χωρίς ενδοιασμούς. Ο Κώστας και η Μάρθα ανέπτυξαν μια ιδιαίτερη σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ τους και ο Κώστας πλέον θεωρούσε την Μάρθα ως άτομο με τρομακτικές πνευματικές και παραψυχολογικές ικανότητες. Η Μάρθα έπεισε τον Κώστα να επενδύσει €150.000,- στην εταιρεία της Μάρθας αγοράζοντας 1.000 μετοχές αξίας 150 ευρώ η κάθε μια. Η πραγματική αξία των μετοχών δεν υπερέβαινε τα €10 η κάθε μία.

Συμβουλευέστε τον Κώστα ο οποίος τώρα έχει μετανιώσει για τις πιο πάνω πράξεις του και έχει αντιληφθεί ότι η Μάρθα εκμεταλλεύθηκε την αφέλεια του.

## **ΒΑΘΜΟΙ 25**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3:**

Ο νεαρός Δικηγόρος Κωνσταντίνος εξέφρασε την επιθυμία να αγοράσει το Δικηγορικό Γραφείο του Νίκου Νομικού ο οποίος προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί.

Κατά την διάρκεια των διαπραγματεύσεων ο Νίκος ανέφερε μεταξύ άλλων στον Κωνσταντίνο ότι:

- α) Το Δικηγορικό του γραφείο είχε κύκλο εργασιών €800.000 τον χρόνο και τα κέρδη του ήταν €20.000 μηνιαίως
- β) Η Πολυεθνική εταιρεία Ενέργειας SHELL ήταν πελάτες του.

Έξι μήνες μετά την έναρξη των διαπραγματεύσεων ο Κωνσταντίνος συμφώνησε και αγόρασε το γραφείο του Νίκου, και λίγες μέρες μετά ανακάλυψε τα εξής:

- α) Ότι παρόλο που όταν ξεκίνησαν τις διαπραγματεύσεις τα κέρδη του Νίκου ήταν €20.000 εντούτοις κατά την ημέρα υπογραφής της συμφωνίας αγοράς δηλαδή έξι μήνες αργότερα αυτά είχαν μειωθεί στις €4.000 μηνιαίως καθότι οι πελάτες θορυβούμενοι από την επικείμενη συνταξιοδότηση του Νίκου άλλαξαν στο μεταξύ Δικηγόρο.
- β) ότι ναι μεν η SHELL ήταν πελάτες του γραφείου του Νίκου, αλλά του είχαν αναθέσει μόνο 2 μικρές υποθέσεις για απλήρωτα τιμολόγια συνολικού ποσού €500.

Συμβουλευέστε τον Κωνσταντίνο.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 4:**

Ο Tom Jones, Καναδός πολίτης εργάζεται περιοδικά στα εργαστήρια παραγωγής Φαρμάκων MEDICARE LTD ως ειδικός χημικός για τον έλεγχο της ποιότητας. Τα Εργαστήρια βρίσκονται στην Λευκωσία.

Στην σύμβαση εργασίας του υπάρχει ρητή πρόνοια που του απαγορεύει να εργαστεί σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρασκευής φαρμάκων στην Κύπρο για τουλάχιστον 2 χρόνια μετά την αποχώρηση του.

Παρόλο που ο Tom ευρίσκεται στην Κύπρο νόμιμα ως μεταπτυχιακός φοιτητής ερευνητής στο Πανεπιστήμιο Κύπρου, εντούτοις δεν είχε εξασφαλίσει σχετική άδεια εργασίας από το αρμόδιο Τμήμα Μετανάστευσης.

Ο Tom τώρα επιθυμεί να εργαστεί ως διευθυντής σε Φαρμακοβιομηχανία στην Λεμεσό και αφότου στο μεταξύ απέκτησε νόμιμα άδεια εργασίας μετά που νυμφεύθηκε την Χρύσω, κόρη του Ιδιοκτήτη της εν λόγω Βιομηχανίας.

Συμβουλευέστε τον Tom .

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 5:**

Ο Fiesto , γνωστός DJ, αποφάσισε να χρησιμοποιήσει το Θέατρο «Δύο» για τις συναυλίες του στην Κύπρο. Κατά τις διαπραγματεύσεις οι εκπρόσωποι του Θεάτρου πληροφορούν τον Fiesto ότι η χωρητικότητα του θεάτρου είναι 3000 άτομα και ότι ηχητική του είναι εξαιρετική για τους σκοπούς της συγκεκριμένης συναυλίας.

Ο Fiesto υπογράφει σύμβαση ενοικίασης του χώρου στην οποία περιλαμβάνεται ο εξής όρος « Η διεύθυνση επιφυλάσσει το δικαίωμα της να περιορίσει την χωρητικότητα του θεάτρου για λόγους δημόσιας ασφάλειας και δεν αποδέχεται καμιά ευθύνη αναφορικά με οποιεσδήποτε παραστάσεις που έγιναν από το θέατρο αναφορικά με την ποιότητα ή ηχητική της αίθουσας». Στην σύμβαση δεν αναφέρεται τίποτα για την χωρητικότητα του Θεάτρου ή για την ακουστική του ποιότητα. Η συναυλία του Fiesto ξεπουλά.

Όμως μόνο 1500 άτομα επιτράπηκε να εισέλθουν στο θέατρο μετά από οδηγίες του Αστυνομικού Διευθυντή Λευκωσίας και της Πυροσβεστικής και η ακουστική της αίθουσας ήταν τόσο χάλια, που ένα μεγάλο ποσοστό των ακροατών ζήτησε τα λεφτά του πίσω.

Συμβουλευέστε τον Fiesto.

## **ΒΑΘΜΟΙ 25**

## **ΕΡΩΤΗΣΗ 6:**

Το Δημαρχείο Πέγειας αποφάσισε να αγοράσει νέους ηλεκτρονικούς υπολογιστές για να ανανεώσει τα συστήματα πληροφορικής που αφορούν την είσπραξη φόρων. Ο Κώστας, Δημοτικός Γραμματέας που είναι ο υπεύθυνος των αγορών προσέγγισε την Εταιρεία Datachip Ltd η οποία αναλαμβάνει να του αποστείλει τους τυποποιημένους όρους πώλησης της Εταιρείας με το φαξ. Παρόλο που το φαξ ήταν δυσανάγνωστο ο Κώστας χωρίς να το διαβάσει υπογράφει και το στέλλει πίσω στην Datachip Ltd.

Μεταξύ των όρων ήταν οι εξής :

α) Η ευθύνη της Datachip Ltd για οποιαδήποτε ζημιά περιορίζεται στις €25,000.

β) Η σύμβαση αποκλείει οποιοσδήποτε εξυπακουόμενους όρους δυνάμει οποιασδήποτε Νομοθεσίας ή Νομολογίας.

γ) Η Datachip Ltd δεν ευθύνεται για τις ενέργειες οποιοσδήποτε υπαλλήλου της.

Ο σύστημα εγκαθίσταται αλλά δυσλειτουργεί με αποτέλεσμα να υποστεί ζημιά το Δημαρχείο ύψους €50.000 λόγω του ότι οι φορολογίες που απέστειλε στους Δημότες ήταν λανθασμένες. Η Datachip Ltd αναλαμβάνει να φτιάξει το πρόβλημα στέλλοντας τον τεχνικό της τον Βασίλη ο οποίος στην προσπάθεια του να το επιδιορθώσει, εκνευρίζεται και κλωτσά ένα από τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές και αυτός ανατινάσσεται, με αποτέλεσμα να προκληθεί ζημιά στα γραφεία του Δημαρχείου και να τραυματιστεί ο Κώστας.

Συμβουλευόσαστε το Δημαρχείο Πέγεια.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**