

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Φεβρουάριος 2013

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)

(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Τι αρχές εφαρμόζουν τα Δικαστήρια στον υπολογισμό των αποζημιώσεων για παράβαση σύμβασης; Ποιες ζημιές μπορούν να ανακτηθούν και ποιες όχι; Ποια η νομική ισχύς των συμβατικών ρητρών που αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης σύμβασης;

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Η Ρούλα, που πιστεύει σε παραψυχολογικά φαινόμενα έγινε χήρα μόλις πρόσφατα. Ο σύζυγος της στην διαθήκη του άφησε όλη την περιουσία του στην Ρούλα.

Αποφασίζει να επικοινωνήσει με το πνεύμα του συζύγου της μέσω κάποιας μέντιουμ της Ρουπέσκου. Η Ρουπέσκου λέγει στην Ρούλα ότι ο σύζυγος της επιθυμεί να δωρίσει από την κληρονομιά της €5000 στο Σύνδεσμο Παραψυχολογίας Λευκωσίας. Η Ρούλα δωρίζει το πιο πάνω ποσό στον εν λόγω Σύνδεσμο.

Στο μεταξύ μια από τις επιχειρήσεις του συζύγου της « Φαντασμοκυνηγός Λτδ» βρίσκεται σε οικονομικές δυσχέρειες και μετά από παρότρυνση της Ρουπέσκου αποφασίζει να την βοηθήσει οικονομικά με ένα δάνειο ύψους €50.000.

Τρεις μήνες αργότερα η Ρούλα πληροφορείται ότι ο γιός της Ρουπέσκου είναι ένας από τους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας Φαντασμοκυνηγός Λτδ.

Συμβουλευόμαστε την Ρούλα η οποία έχει μετανιώσει για τις πιο πάνω πράξεις της.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

Η Νικόλ η οποία είναι εύσωμη εκπλήσσεται όταν παραλαμβάνει ένα δέμα με το ταχυδρομείο στο οποίο υπάρχει μια συσκευή αδυνατίσματος «Slim Quick» συνοδευόμενη από μια επιστολή από την Εταιρεία «Fatbusters Ltd» στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Αυτή η συσκευή είναι στην διάθεση σας στην εξευτελιστική τιμή των €300. Εάν δεν την θέλετε παρακαλούμε όπως μας τηλεφωνήσετε στον πιο πάνω αριθμό μέσα σε 2 μέρες από σήμερα και θα σας επισκεφτούμε να την παραλάβουμε. Εάν δεν τηλεφωνήσετε θα θεωρήσουμε ότι την έχετε αγοράσει και η πληρωμή της θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός 7 ημερών».

Η Νικόλ ξεχνά τόσο την επιστολή όσο και το δέμα για 10 μέρες χωρίς να κάνει οτιδήποτε μέχρι που η κόρη της η Πηνελόπη η οποία αντιμετωπίζει και αυτή πρόβλημα παχυσαρκίας ξεκινά να την χρησιμοποιεί μέχρι που η μητέρα της λαμβάνει ένα τηλεφώνημα από την Fatbusters Ltd η οποία ζητά να της καταβληθεί το ποσό των €300.

Συμβουλευόμαστε την Νικόλ.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

Ο νεαρός Δικηγόρος Ανδρέας εξέφρασε την επιθυμία να αγοράσει το Δικηγορικό Γραφείο του Νίκου Νομικού ο οποίος προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί.

Κατά την διάρκεια των διαπραγματεύσεων ο Νίκος ανέφερε μεταξύ άλλων στον Ανδρέα ότι:

- α) Το Δικηγορικό του γραφείο είχε κύκλο εργασιών €100.000 τον χρόνο και τα κέρδη του ήταν €5.000 μηνιαίως
- β) Η μεγάλη Γαλλική Πολυεθνική εταιρεία Πετρελαίων και Φυσικού Αερίου Total ήταν πελάτες του.

Έξι μήνες μετά την έναρξη των διαπραγματεύσεων ο Ανδρέας συμφώνησε και αγόρασε το γραφείο του Νίκου, και λίγες μέρες μετά ανακάλυψε τα εξής:

- α) Ότι παρόλο που όταν ξεκίνησαν τις διαπραγματεύσεις τα κέρδη του Νίκου ήταν €5.000 εντούτοις κατά την ημέρα υπογραφής της συμφωνίας αγοράς δηλαδή έξι μήνες αργότερα αυτά είχαν μειωθεί στις €2.500 μηνιαίως καθότι οι πελάτες θορυβούμενοι από την επικείμενη συνταξιοδότηση του Νίκου άλλαξαν στο μεταξύ Δικηγόρο.
- β) ότι η Total ήταν πελάτες του γραφείου του Νίκου αλλά του είχαν αναθέσει μόνο 2 μικρές υποθέσεις για σύνταξη ενοικιαστηρίων εγγράφων δύο διαμερισμάτων κάποιων χαμηλόβαθμων υπαλλήλων τους που διαμένουν στην Λεμεσό.

Συμβουλευόσατε τον Ανδρέα.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

Η πρόσφατη Ηφαιστειακή δραστηριότητα στο βυθό του Ινδικού Ωκεανού, δημιούργησε ένα νέο μικρό νησάκι κοντά στις Μαλβίδες. Το ταξιδιωτικό γραφείο Travel 4U Ltd οργάνωσε το ταξιδιωτικό πακέτο «Το Πανόραμα του Σύγχρονου Ηφαιστειακού Νησιού» για λάτρεις της περιπέτειας. Το πρόγραμμα του πακέτου περιλαμβάνει ταξίδι με αεροπλάνο στις Μαλβίδες διαμονή για μια νύκτα εκεί και

επιβίβαση και διαμονή την επομένη σε μικρό κρουαζιερόπλοιο το οποίο προσαράζει κοντά στο νέο νησί για 5 μέρες.

Η Travel 4U Ltd για να μπορεί να προσφέρει το εν λόγω πακέτο, έχει προβεί στις εξής συμφωνίες:

(α) Με την αεροπορική Εταιρεία FlyAway για προαγορά εισιτηρίων Λάρνακα-Μαλβίδες

(β) Προαγορά δωματίων Ξενοδοχείου στις Μαλβίδες

(γ) Ναύλωση του κρουαζιερόπλοιου "The Adventure" για 3μήνες για τις ανάγκες του πακέτου.

Μετά από 3 βδομάδες επιτυχίας και συμμετοχής πολλών εκδρομέων στην συγκεκριμένη εκδρομή, η ηφαιστειακή δραστηριότητα επανάρχισε, με αποτέλεσμα το νησί να βυθίζεται σταδιακά στον Ινδικό Ωκεανό. Η Travel 4U Ltd έχει ήδη προεισπράξει €100.000 ως προκαταβολή από 400 ταξιδιώτες που έκλεισαν πακέτα για τις επόμενες εβδομάδες.

Συμβουλευόμαστε την Travel 4U Ltd η οποία ήδη ανακοίνωσε σε όλους τους ενδιαφερόμενους ότι λόγω των εξελίξεων, το συγκεκριμένο πακέτο εκδρομής ακυρώνεται.

(Μην κάνετε αναφορά σε εξειδικευμένες για τα Τουριστικά Πακέτα Νομοθεσίες/Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς ή Οδηγίες).

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 6:

Το αυτοκίνητο του Δώρου έχει πολλά μηχανικά προβλήματα και αποφασίζει να το αλλάξει. Επισκέπτεται ένα παλαιό συμμαθητή του τον Μάρκο, ο οποίος είναι μηχανικός αυτοκινήτων ο οποίος μέσα-μέσα εισάγει και πουλά μεταχειρισμένα αυτοκίνητα από την Ιαπωνία για εκλεκτούς φίλους και πελάτες.

Ο Μάρκος συμφωνεί με τον Δώρο να εισάξει και να του πουλήσει ένα μεταχειρισμένο αυτοκίνητο κατασκευής 2011 μάρκας Mercedes 260 για €35.000 με λίγα χιλιόμετρα στον δείκτη. Ύστερα από ένα μήνα το αυτοκίνητο φθάνει στην Κύπρο και ο Δώρος το επιθεωρεί στο Γκαράζ του Μάρκου. Ο Μάρκος τον διαβεβαιώνει ότι από μηχανικής άποψης το αυτοκίνητο είναι εξαιρετικό. Τελικά ο Δώρος αφού το οδηγεί για έλεγχο, αποφασίζει να προχωρήσει με την αγορά του.

Δύο μήνες αργότερα το αυτοκίνητο μένει στο δρόμο λόγω μπαταρίας που χρειάζεται αλλαγή και ο Δώρος αναγκάζεται να καλέσει συνεργείο το οποίο του αναφέρει ότι το μοντέλο 260 έπαψε να κατασκευάζεται από το 2008. Αμέσως ο Δώρος ο οποίος αρχίζει να υποψιάζεται ότι κάτι δεν πάει καλά με το αυτοκίνητο που αγόρασε επικοινωνεί με την αντιπροσωπεία των Mercedes και ανακαλύπτει τα εξής:

- (α) Το αυτοκίνητο ήταν κατασκευής του 2006
- (β) Ο οδομετρητής ήταν «πειραγμένος» και τα χιλιόμετρα που αναγράφονταν ήταν πολύ πιο λίγα από τα πραγματικά
- (γ) Η εισαγωγή του στην Κύπρο δεν επιτρεπόταν σύμφωνα με την Νομοθεσία, εφόσον μεταχειρισμένα αυτοκίνητα πάνω από 5 ετών, δεν επιτρέπονται να εισάγονται στην Κύπρο από τρίτες χώρες.

Ο Μάρκος εκφράζει άγνοια για τα πιο πάνω και ρίχνει το φταίξιμο στους Ιάπωνες συνεργάτες του και εν πάση περιπτώσει θεωρεί ότι εφόσον προηγήθηκε επιθεώρηση του οχήματος, η επιλογή ήταν του Δώρου.

Συμβουλευόσατε τον Δώρο.

ΒΑΘΜΟΙ 25