

## **ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**

**(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017**

### **ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

**(Να απαντηθούν 4 από τις 6 ερωτήσεις)**

-----

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 1:**

Τι αρχές εφαρμόζουν τα Δικαστήρια για να καθορίσουν κατά πόσο μια ζημιά είναι ανακτήσιμη ή όχι και για να υπολογίσουν τις αποζημιώσεις που αποδίδουν για παράβαση σύμβασης;

Ποια η νομική ισχύς των συμβατικών ρητρών που αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης σύμβασης;

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 2:**

Ο Δημήτρης μικροεπενδυτής στο Κυπριακό Χρηματιστήριο μελέτησε το ενημερωτικό Δελτίο (prospectus) της Εταιρείας Cyprus Golf Investments Public Ltd “CGIP” και αποφάσισε να αποταθεί στην Εταιρεία για να αγοράσει 10.000 μετοχές αξίας €20.000.

Η Εταιρεία ενέκρινε την αίτηση του Δημήτρη και του παραχώρησε τις μετοχές έναντι του τιμήματος που προαναφέρθηκε.

Δυο μήνες μετά την αγορά των μετοχών ο Δημήτρης ανακάλυψε τα εξής:

(α) Ότι η Εταιρεία δεν ήταν ιδιοκτήτρια του ακινήτου στο οποίο είχε κατασκευαστεί το γήπεδο Golf όπως ανέφερε το ενημερωτικό Δελτίο, αλλά απλώς μακροχρόνια ενοικιαστής του χώρου για 99 χρόνια.

(β) Ότι παρόλο που στο ενημερωτικό Δελτίο αναφερόταν ότι οι μελλοντικές προθέσεις της Εταιρείας ήταν να επεκταθούν και σε ίδρυση Καζίνο, με πρόσφατη απόφαση της η Εταιρεία εγκατέλειψε αυτόν τον επιχειρηματικό στόχο.

Συμβουλευστε τον Δημήτρη.

Θα ήταν η απάντησή σας διαφορετική εάν ο Δημήτρης ανεξαρτήτως του τι έγραφε το ενημερωτικό Δελτίο θα επένδυε στις μετοχές της CGIP εν πάση περιπτώσει διότι ήταν λάτρης του Golf;

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ 3:**

Η Λάουρα, η οποία είναι 16 χρονών, επισκέφθηκε το Λούνα Παρκ ιδιοκτησίας του Μαξ και αποφάσισε να ανέβει στο τραινάκι που ανεβοκατεβαίνει (roller coaster) με το όνομα "Big Daddy". Αφού πλήρωσε €10 στην μηχανή, πήρε το σχετικό εισιτήριο. Δίπλα στην μηχανή υπήρχε μια πινακίδα που έγραφε:

**«Η χρήση του Roller Coaster υπόκειται στους καθορισμένους όρους και οι χρήστες είναι υπόχρεοι να φορούν την ζώνη τους».**

Η Λάουρα δεν είδε την πινακίδα και ούτε διάβασε το πίσω μέρος του εισιτηρίου όπου αναγράφονταν τα εξής: «Η Διεύθυνση δεν αποδέχεται καμιά ευθύνη για σωματικές

βλάβες ή ζημιές ενδεχόμενα προκληθούν στους χρήστες, κατά την χρήση του Big Daddy ανεξαρτήτως εάν είμαστε αμελείς ή όχι».

Το τραινάκι εκτροχιάστηκε και η Λάουρα κτύπησε στο κεφάλι. Η Λάουρα δεν φορούσε ζώνη.

Συμβουλευστε τον Μαξ.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4:**

Ο Ανδρέας Λάτσης επισκέφθηκε το Κοσμηματοπωλείο του Κώστα στην Λευκωσία για να αγοράσει ένα δακτυλίδι για την γυναίκα του. Συστήθηκε στον Κώστα απλά ως Λάτσης. Ο Κώστας αμέσως νόμισε ότι πρόκειται για τον γνωστό εφοπλιστή και αμέσως η συμπεριφορά του έγινε γλοιώδης. Ο Ανδρέας κατάλαβε ότι ο Κώστας πιθανότατα να τον πήρε για τον εφοπλιστή Λάτση αλλά δεν είπε τίποτα.

Ο Κώστας θεωρώντας ότι οποιαδήποτε πώληση στον Λάτση, θα ήταν γι' αυτόν καλή διαφήμιση στους εφοπλιστικούς κύκλους, του πρόσφερε ένα δακτυλίδι στην μισή τιμή.

Ο Ανδρέας αμέσως το αγόρασε.

Λίγες μέρες μετά ο Κώστας ανακάλυψε ότι ο Ανδρέας, είναι ένας ασήμαντος ιδιωτικός υπάλληλος, ο οποίος συχνά εκμεταλλεύεται την συνωνυμία του με τον γνωστό εφοπλιστή.

Συμβουλευστε τον Κώστα.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 5:**

Ο Νίκος Απατεωνίδης και ο Μοχάμετ Αχμέτ σχεδιάζουν να ληστέψουν υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Λεμεσό και συνάπτουν τις ακόλουθες συμφωνίες:

(α) Ο Μοχάμετ αγοράζει 80 κιλά δυναμίτη από την Εταιρεία Ντιναμό Λτδ για €2.000 πληρωτέες σε 10 μηνιαίες δόσεις. Ο Πωλητής ξεχνά να ζητήσει από τον Μοχάμετ να του παρουσιάσει άδεια που να επιβεβαιώνει το δικαίωμα του να χρησιμοποιεί δυναμίτες, όπως προνοεί η σχετική Νομοθεσία.

(β) Ο Απατεωνίδης πιέζει τον Δώρο να του πωλήσει ένα κυνηγετικό όπλο για €700. Ο Δώρος πωλεί το όπλο γνωρίζοντας ότι ο Απατεωνίδης δεν είναι κυνηγός. Ο Απατεωνίδης πληρώνει €200 και τα υπόλοιπα υπόσχεται να τα πληρώσει όπως λέει «μετά την λήξη» της «κυνηγετικής περιόδου».

Κατά την διάρκεια της ληστείας συλλαμβάνονται και οι δύο.

Συμβουλευσατε την Ντιναμό Λτδ και τον Δώρο κατά πόσον μπορούν να διεκδικήσουν τα υπόλοιπα χρήματα από τους συλληφθέντες ή τουλάχιστον την κατασχεθείσα ποσότητα του δυναμίτη και το κυνηγετικό όπλο.

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 6:**

Ποιοι είναι οι βασικοί σιωπηροί όροι που εισάγει ο περί Πώλησης Αγαθών Νόμος (Ν. 10(1)/1994) σε συμβάσεις πώλησης αγαθών; Μπορούν τέτοιοι όροι να αποκλειστούν ρητώς από την σύμβαση;

**ΒΑΘΜΟΙ 25**

Λεμονιά Καουτζάνη

**Εξεταστής**