

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

**ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)

(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Την Δευτέρα, ο Α τηλεφώνησε στον Β ανταποκρινόμενος σε μια διαφήμιση που διάβασε στην εφημερίδα «Ευκαιρίες» στην οποία ο Β έλεγε ότι πωλούσε το αυτοκίνητο του μάρκας Jaguar 310 σε τιμή ευκαιρίας €20.000. Στο τηλεφώνημα, απάντησε η οικιακή βοηθός του Β η οποία δεν μιλούσε καλά Ελληνικά.

Ο Α εξήγησε στην οικιακή βοηθό ποιος ήταν και της είπε « πες του μάστρου σου ότι αποδέχομαι να αγοράσω το αυτοκίνητο στην τιμή που αναφέρεται στην διαφήμιση, θα σας στείλω επιβεβαίωση με φαξ». Η οικιακή βοηθός απάντησε «εντάξει θα το πω στον Β όταν θα επιστρέψει από την δουλειά». Η οικιακή βοηθός μόλις επέστρεψε ο Β από την δουλειά του είπε « Sir τηλεφώνησαν για το αυτοκίνητο αλλά δεν κατάλαβα ακριβώς τι ήθελαν».

Την Πέμπτη ο Β βρήκε το φαξ και απάντησε αμέσως με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο λέγοντας «εντάξει, το αυτοκίνητο είναι δικό σου στην συμφωνηθείσα τιμή». Δυστυχώς το ηλεκτρονικό μήνυμα του Β παρόλο που έφθασε στο προορισμό του ήταν εντελώς δυσανάγνωστο λόγω προβλήματος στο μόντεμ του Α.

Την επομένη, η τιμή του αυτοκινήτου στην αγορά μειώθηκε διότι ένα νέο μοντέλο έκαμε την εμφάνιση του στην αγορά. Ο Α αρνείται να παραλάβει το αυτοκίνητο.

Συμβουλευστε τον Β.

(Βαθμοί 25)

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Ο Α ιδιοκτήτης του Γκαράζ αυτοκινήτων «Fixit» πάντοτε ζητά από τους πελάτες του να υπογράψουν ένα έντυπο όπου αναφέρονται οι όροι της σύμβασης. Σ' αυτούς περιλαμβάνεται ένας όρος ότι ναι μεν ως Μηχανικοί

Αυτοκινήτων θα ασκούν τα καθήκοντα τους με επιμέλεια και δεξιοτεχνία αλλά δεν θα έφεραν καμμία ευθύνη εάν τα αποτελέσματα δεν ήταν ικανοποιητικά και σαν αποτέλεσμα προέκυπτε οποιαδήποτε ζημιά υλική η σωματική.

Η Β πήρε το αυτοκίνητο της στο Γκαράζ «Fixit» αλλά ο Α ξέχασε να της ζητήσει να υπογράψει το έντυπο. Η Β ήταν πελάτισσα του Γκαράζ για πολλά χρόνια και στο παρελθόν υπέγραψε τέτοια έντυπα.

Από λάθος του υπαλλήλου του Α, τα φρένα του αυτοκινήτου τοποθετήθηκαν λανθασμένα, με αποτέλεσμα η Β να εμπλακεί μόνη της σε δυστύχημα κτυπώντας σε ένα παρακείμενο δέντρο στο δρόμο.

Η ζημιά στο αυτοκίνητο είναι ανεπανόρθωτη, ενώ η Β τραυματίστηκε σοβαρά.

Συμβουλευστε την Β χωρίς όμως αναφορά στις πρόνοιες του Περί Αστικών Αδικημάτων Νόμου Κεφ.148.

(Βαθμοί 25)

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

Ο Μίκης ιδιοκτήτης ενός εστιατορίου στην Αγία Νάπα επισκέφτηκε στην Λευκωσία το κατάστημα ηλεκτρονικών του Αντώνη για να αγοράσει ένα μεγάλο ψυγείο τροφίμων. Όπως ανέφερε στον Μίκη χρειαζόταν να αυξήσει τους ψυκτικούς του χώρους λόγω του ψηλού τουριστικού ρεύματος το επόμενο καλοκαίρι.

Ο Αντώνης έριξε μια γρήγορη ματιά στα εκθέματα και μετά από παρότρυνση του Μίκη επέλεξε ένα συγκεκριμένο ψυγείο χωρητικότητας όπως του ανέφερε 200 κιλών.

Όταν το ψυγείο του παραδόθηκε στην Αγία Νάπα πρόσεξε ότι υπήρχε ένα μεγάλο γδάρισμα στην πρόσοψη του ψυγείου και η χωρητικότητα του δεν ήταν αυτή που είχε ζητήσει από τον Αντώνη, εφόσον μόνο 100 κιλά τρόφιμα μπορούσαν να αποθηκευτούν.

Δυο μέρες αργότερα πρόσεξε ότι η πόρτα του ψυγείου δεν σφράγιζε σωστά και όλο το περιεχόμενο του ψυγείου χάλασε.

Συμβουλευστε τον Αντώνη αναφορικά με τα δικαιώματα του, με βάση τον Περί Πώλησης Αγαθών Νόμο.

(Βαθμοί 25)

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

Περιγράψτε πως επηρεάζεται η δικαιοπρακτική ικανότητα ενός ατόμου με αναφορά στην ηλικία και στην νοητική του κατάσταση.

(Βαθμοί 25)

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

Ο Α είναι Δικηγόρος και έχει εδώ και πολλά χρόνια ως πελάτισσα την Β η οποία είναι μια εύπορη ηλικιωμένη κυρία η οποία ποτέ δεν είχε παντρευτεί.

Η Β του αναφέρει ότι λόγω του ότι δεν έχει παιδιά, θέλει να πωλήσει την ακίνητη περιουσία της και τα λεφτά να τα δωρίσει σε Ίδρυμα που σκοπεύει να ιδρύσει. Ο Α αναλαμβάνει να την βοηθήσει με τα νομικά ζητήματα.

Τελικά η Β πωλεί στον Α ένα διαμέρισμα στο παραλιακό δρόμο της Λεμεσού για €30.000, δυο πολυκατοικίες σε ένα διεθνές Ταμείο Επενδύσεων, Δικηγόρος του οποίου είναι ο Α για €2.000,000 και δέκα οικόπεδα στην Εγκωμη σε διάφορους ιδιώτες που τους βρήκε ο Α προς €150.000 το καθένα.

Τρία χρόνια αργότερα η Β μετανιώνει για τις πράξεις της και θεωρεί ότι οι τιμές πώλησης που συμφώνησε δεν ήταν αντιπροσωπευτικές της αγοράς.

Συμβουλευστε την Β.

(Βαθμοί 25)

ΕΡΩΤΗΣΗ 6:

Ο Α είναι ιδιοκτήτης ενός εργοστασίου ενδυμάτων. Ο Β συμφωνεί να φτιάξει το πάτωμα του εργοστασίου του Α και υπόσχεται να συμπληρώσει την εργασία την 1^η Ιουνίου για συνολικό κόστος €20.000. Το άρθρο 6 της σύμβασης αναφέρει « Εάν ο Β δεν τελειώσει την εργασία την ημερομηνία που καθορίστηκε, θα πληρώσει €100.000 ως αποζημίωση σε πλήρη ικανοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης»

Ο Γ έχει σύμβαση με τον Α για να εγκαταστήσει ένα μηχάνημα αξίας €300.000 στο εργοστάσιο του Α στην περίοδο 15-20 Ιουνίου. Για να τοποθετηθεί θα πρέπει το πάτωμα του εργοστασίου να είναι στο μεταξύ έτοιμο.

Ο Α σκοπεύει να ξεκινήσει παραγωγή στις 22 Ιουνίου και ήδη έχει σύμβαση παράδοσης μεγάλης ποσότητας στρατιωτικών στολών στην Εθνική Φρουρά αξίας €800.000 για τις 30 Ιουνίου.

Ο Β τελείωσε το πάτωμα με καθυστέρηση στις 18 Ιουνίου και έτσι ο Α αναγκάστηκε να πληρώσει επιπλέον €50.000 στο Γ σε υπερωρίες για να του εγκαταστήσουν το μηχάνημα όσο πιο γρήγορα γινόταν. Τελικά ο Α ξεκινά παραγωγή αργά την 1 Ιουλίου, η Εθνική Φρουρά αρνείται να παραλάβει την παραγωγή και έτσι αναγκάζεται τελικά να πωλήσει τις στολές στο εξωτερικό για μόλις €40.000.

Συμβουλευστε τον Α για τις θεραπείες που έχει στην διάθεση του έναντι των Β και Γ.

(Βαθμοί 25)