

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το Άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

Ιούνιος, 2013

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑ

Να απαντηθούν συνολικά 4 ερωτήσεις. Να απαντηθεί οπωσδήποτε η Ερώτηση 1 και οποιεσδήποτε τρεις από τις Ερωτήσεις 2, 3, 4, 5 και 6

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

(Η απάντηση να μην υπερβεί την μία σελίδα).

Με γραπτή συμφωνία, ημερομηνίας 01.05.2012, ο Β συμφώνησε να πωλήσει στον Α έναντι τιμήματος Ευρώ 300.000 ένα διαμέρισμα 140 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη Λευκωσία (σχετικές λεπτομέρειες αναγνώρισης του διαμερίσματος περιγράφονται στη Συμφωνία). Με την υπογραφή της Συμφωνίας, ο Α κατέβαλε στον Β ως προκαταβολή Ευρώ 100.000. Η Συμφωνία προβλέπει ότι η μεταβίβαση του διαμερίσματος στο όνομα του Α θα γίνει εντός 12 μηνών από την υπογραφή της και ταυτόχρονα με την πληρωμή του υπόλοιπου του τιμήματος πώλησεως. Μετά παρέλευση 9 μηνών από την σύναψη της πιο πάνω Συμφωνίας, ο Α ειδοποιεί γραπτώς τον Β ότι το υπόλοιπο του τιμήματος πώλησης είναι στη διάθεσή του και τον καλεί να ορίσει το συντομότερο ημέρα για την μεταβίβαση. Ο Β απαντά, γραπτώς και αυτός, ότι έχει αλλάξει γνώμη και δεν έχει πρόθεση να προχωρήσει με την μεταβίβαση. Κατά την ημέρα λήψης της απάντησης αυτής από τον Α, η αξία του διαμερίσματος στην ελεύθερη αγορά ήταν Ευρώ 450.000. Ο Α, που δεν είχε εγγράψει την Συμφωνία πώλησης στο Κτηματολόγιο για σκοπούς Ειδικής Εκτελέσεως, αποφασίζει να εγείρει αγωγή κατά του Β για αποζημιώσεις για παράβαση της Συμφωνίας. Συντάξετε την Έκθεση Απαιτήσεως.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

(Η απάντηση να μην υπερβεί τις 10 γραμμές)

Πότε η διακοπή μιας αγωγής με βάση τη Διάταξη 15 των Θεσμών δεν δημιουργεί δεδικασμένο;

ΕΡΩΤΗΣΗ 3**(Η απάντηση να μην υπερβεί τις 10 γραμμές)**

Η αγωγή Χ είναι ορισμένη σήμερα για ακρόαση. Υπάρχει ανταπαίτηση. Ούτε ο Ενάγων, ούτε ο δικηγόρος του παρουσιάζονται στο Δικαστήριο. Ο Εναγόμενος και ο δικηγόρος του είναι παρόντες. Εκθέσατε την διαδικασία που θα ακολουθηθεί.

ΕΡΩΤΗΣΗ 4**(Η απάντηση να μην υπερβεί τις 10 γραμμές)**

Εκπροσωπείτε τον Εναγόμενο, ο οποίος σας πληροφορεί ότι ο Ενάγων κατέχει σημαντικά για την υπόθεση έγγραφα. Ανησυχείτε μήπως τυχόν παρουσίαση τους κατά την διαδικασία της ακρόασης της Αγωγής σας αιφνιδιάσει. Ποία διαδικαστικά διαβήματα μπορείτε να λάβετε προκειμένου να μπορέσετε να μάθετε ποία είναι ακριβώς αυτά τα έγγραφα και τι περιέχουν;

ΕΡΩΤΗΣΗ 5**(Η απάντηση να μην υπερβεί τις 10 γραμμές)**

Έχετε λάβει οδηγίες από τον πελάτη σας να καταχωρήσετε αγωγή εναντίον Α, ο οποίος δεν είναι Κύπριος υπήκοος και ο οποίος κατοικεί στην Αυστραλία. Περιγράψατε τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσετε μέχρις ότου η αγωγή επιδοθεί στον Εναγόμενο.

ΕΡΩΤΗΣΗ 6**(Η απάντηση να μην υπερβεί τις 10 γραμμές)**

Ποίες είναι οι προϋποθέσεις, που πρέπει να ικανοποιούνται, προκειμένου το Δικαστήριο να αποδεχθεί Αίτηση για έκδοση συνοπτικής απόφασης;