

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**  
(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Δικηγόρων Νόμου)

-----

**ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**  
**και**  
**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

-----

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018**

-----

**ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΛΟΓΟΥΣ, 4 ΑΠΟ ΤΙΣ 6 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ. ΑΝ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΑΝΤΗΘΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟ-ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ.**

**ΕΡΩΤΗΣΗ 1.**

Πότε μια πράξη δυνατόν να αποτελεί “απάτη” σύμφωνα με το άρθρο 17 του περί Συμβάσεων Νόμου; Ποιες είναι οι συνέπειες σε μια σύμβαση, αν η σύμβαση αυτή έγινε λόγω απάτης και ποιές οι επιλογές του αθώου μέρους;

(25 μονάδες)

**ΕΡΩΤΗΣΗ 2.**

(α) Ο Α κατά διαστήματα δεν έχει σώας τας φρένας, πλην όμως έχει μεγάλα διαστήματα πλήρους διαύγειας με σώας τας φρένας.  
Είναι δυνατόν σύμβαση στην οποία προέβη ο Α με κάποιο αντισυμβαλλόμενο να είναι έγκυρη; Παρακαλώ εξηγήστε.

(20 μονάδες)

(β) Τι σημαίνει η υπεράσπιση “Non est factum”;

(5 μονάδες)

**ΕΡΩΤΗΣΗ 3.**

Σε περίπτωση παράβασης σύμβασης, είναι η κάθε ζημιά ή απώλεια του ζημιωθέντος συμβαλλομένου ανακτήσιμη ως αποζημίωση από τον υπαίτιο αντισυμβαλλόμενο; Ποιές οι προϋποθέσεις ούτως ώστε η ζημιά να είναι ανακτήσιμη;

(25 μονάδες)

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 4.**

- (α) Μία ρήτρα σε σύμβαση πώλησης αγαθών δύναται να αποτελεί ουσιώδη όρο ή εγγυητική διαβεβαίωση της σύμβασης (άρθρο 12(1) του Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμου). Ποιά είναι η διαφορά των δύο; Και πότε ουσιώδης όρος θεωρείται εγγυητική διαβεβαίωση;
- (10 μονάδες)
- (β) Πότε δύναται μια σύμβαση να είναι δεκτική ειδικής εκτέλεσης από το Δικαστήριο σύμφωνα με τον Περί Συμβάσεων Νόμο;
- (10 μονάδες)
- (γ) Πότε μια σύμβαση για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας για περίοδο που υπερβαίνει το ένα έτος είναι έγκυρη και εκτελεστή;
- (5 μονάδες)

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 5.**

Παρακαλώ αναφερθείτε και εξηγήστε τους αναφερόμενους στον Περί Πώλησεως Αγαθών Νόμο σιωπηρούς όρους (σιωπηρός όρος ή σιωπηρή εγγυητική διαβεβαίωση) μιας σύμβασης πώλησης αγαθών.

Είναι δυνατόν σε μια σύμβαση πώλησης αγαθών να αποκλειστούν αυτοί οι σιωπηροί όροι και αν ναι σε ποιο βαθμό;

(25 μονάδες)

#### **ΕΡΩΤΗΣΗ 6.**

Ο Γιάννης εργάζεται ως ταμίας σε κάποια υπεραγορά με όρους εργοδότησης την δωρη κάθε μέρα εργασία σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοδότη του. Μέσα στον Δεκέμβριο του 2017 και λίγο πριν τις γιορτές των Χριστουγέννων, ο διευθυντής του Γιάννη τον παρακάλεσε όπως εργαστεί και αναπροσαρμόσει το δωρο του μέχρι και τις νυχτερινές ώρες κάτι που ο Γιάννης έκανε με ευχαρίστηση. Η εργασία του Γιάννη ήταν εξαιρετική ο οποίος εξυπηρέτησε πολλούς ευχαριστημένους πελάτες. Η εταιρεία μέσω του διευθυντή του Γιάννη, υποσχέθηκε στον Γιάννη ένα φιλοδώρημα €1.000 πέραν του μισθού του το οποίο όμως τελικώς η εταιρεία δεν πλήρωσε ούτε πλέον προτίθεται να πληρώσει. Ο Γιάννης θέλει την συμβουλή σας κατά πόσο να εγείρει αγωγή εναντίον της εταιρείας για την είσπραξη του ποσού αυτού των €1.000.

Παρακαλώ συμβουλευέτε τον Γιάννη.

(25 μονάδες)