

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν 4 από τις 6 ερωτήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Ο Αμερικανός Tom Willians εργάζεται στην Λευκωσία στο εργοστάσιο Ηλεκτρικών Υπολογιστών της Εταιρείας “Proposoft Ltd” ως ειδικός τεχνικός προγραμματιστής.

Στην σύμβαση εργασίας του υπάρχει ρητή πρόνοια που του απαγορεύει να εργαστεί σε οποιαδήποτε παρόμοια επιχείρηση στην Κύπρο για τουλάχιστον 2 χρόνια μετά την αποχώρηση του.

Παρόλο που ο Tom ευρίσκεται στην Κύπρο νόμιμα ως φοιτητής στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, εντούτοις δεν είχε εξασφαλίσει σχετική άδεια εργασίας από το αρμόδιο Τμήμα Μετανάστευσης.

Ο Tom τώρα επιθυμεί να εργαστεί ως διευθυντής Λογισμικών Υπηρεσιών στην ανταγωνιστική Εταιρεία Greco Soft Ltd στην Λάρνακα και αφότου στο μεταξύ απέκτησε νόμιμα, άδεια εργασίας, μετά που νυμφεύθηκε την Πραξούλλα, κόρη του Ιδιοκτήτη της εν λόγω Εταιρείας.

Συμβουλευστε τον Tom Williams.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Ο Μάρκος ιδιοκτήτης του Στεγνοκαθαριστηρίου η «CleanFast» πάντοτε ζητά από τους πελάτες του να υπογράψουν ένα έντυπο όπου αναφέρονται οι όροι της σύμβασης. Σ' αυτούς περιλαμβάνεται ένας όρος ότι ναι μεν ως στεγνοκαθαριστές θα ασκούν τα καθήκοντα τους με επιμέλεια και δεξιοτεχνία αλλά δεν θα έφεραν καμιά ευθύνη εάν τα αποτελέσματα δεν ήταν ικανοποιητικά.

Η Μαργαρίτα πήρε το νυφικό της στην «CleanFast» αλλά ο Μάρκος ξέχασε να της ζητήσει να υπογράψει το έντυπο. Η Μαργαρίτα ήταν πελάτισσα της CleanFast για πολλά χρόνια.

Από λάθος του υπαλλήλου του Μάρκου το νυφικό πλύθηκε με άλλα ρούχα που ξεβάφουν με αποτέλεσμα να αλλάξει χρώμα και από άσπρο να γίνει πράσινο.

Η ζημιά στο νυφικό είναι ανεπανόρθωτη.

Συμβουλευστε την Μαργαρίτα.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

Τι αρχές εφαρμόζουν τα Δικαστήρια για να καθορίσουν κατά πόσο μια ζημιά είναι ανακτήσιμη ή όχι και πώς υπολογίζουν τις αποζημιώσεις που αποδίδουν για παράβαση σύμβασης ;

Ποια η νομική ισχύς των συμβατικών ρητρών που αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης σύμβασης ;

Πότε τα Δικαστήρια εκδίδουν διατάγματα ειδικής εκτέλεσης μιας σύμβασης ;

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

Η Κούλα, η οποία είναι 95 ετών, ζει τα τελευταία 9 χρόνια με την φροντίστριά της την οικιακή βοηθό Naneth από τις Φιλιππίνες.

Η Κούλα ξοδεύει το 50% της μηνιαίας σύνταξης της για να πληρώνει το μισθό της Naneth. Η Naneth τελευταίως άρχισε να παραπονιέται στην Κούλα ότι ο μισθός που παίρνει είναι χαμηλός και δεν την φθάνουν να ζήσει τα παιδιά της στην πατρίδα της και γι' αυτό αποφάσισε να αναζητήσει δουλειά στο Dubai όπου οι μισθοί των οικιακών βοηθών είναι σημαντικά ψηλότεροι.

Στην πραγματικότητα η Naneth δεν είχε παιδιά και οι μισθοί στο Dubai είναι πολύ πιο χαμηλοί από την Κύπρο.

Η Κούλα της ανέφερε ότι η σύνταξη της δεν της επέτρεπε να της δώσει αύξηση αλλά για να την βοηθήσει συμφωνεί να της πουλήσει το σπίτι στο οποίο διαμένει για το συμβολικό ποσό των €100 διατηρώντας όμως γι' αυτήν το δικαίωμα να παραμείνει εκεί μέχρι να πεθάνει. Η Naneth συμφωνεί και ακυρώνει τα σχέδια της για να πάει στο Dubai.

Δύο μήνες αργότερα η Κούλα πεθαίνει και οι συγγενείς της διεκδικούν κυριότητα του σπιτιού. Η Naneth επιμένει ότι το αγόρασε δυνάμει συμφωνίας που είχε συντάξει ο Δικηγόρος της Κούλας για €100.

Συμβουλευστε τους συγγενείς της Κούλας οι οποίοι μεταξύ άλλων έχουν πληροφορίες ότι ο Δικηγόρος της Κούλας και η Naneth διατηρούν δεσμό.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

Ο Αντώνης, πρώτος κουμπάρος του Γιάννη, αναλαμβάνει να οργανώσει το πάρτι εγγενήδων λίγο πριν από το γάμο του. Ενοικιάζει ένα μικρό σκάφος για 20 άτομα από την Yatchs 4U Ltd («Υ») για να μεταφέρει 20 φίλους του Γιάννη από την Λάρνακα στην Αγία Νάπα όπου θα δειπνούσαν σε ένα εστιατόριο. Η συμφωνία με την Εταιρεία «Υ» ανέφερε τα εξής:

«Αυτή η σύμβαση μπορεί να ακυρωθεί νοουμένου ότι θα δοθεί προηγουμένως 3 μέρες γραπτή προειδοποίηση στην Εταιρεία, αλλιώς θα είστε υπόχρεοι να καταβάλετε το κόμιστρο πλέον €800 ως αποζημίωση».

Το συνολικό κόμιστρο που περιλαμβάνει δωρεάν αναψυκτικά είναι €1.200 ενώ τα αλκοολούχα ποτά χρεώνονται έξτρα. Ο Αντώνης δίδει προκαταβολή €500.

Η «Υ» ξοδεύει την προηγούμενη της μεταφοράς €100 για καθαρισμό του σκάφους και προπληρώνει €200 για το πλήρωμα. Λίγο πριν αναχωρήσει το σκάφος ο Αντώνης ενημερώνεται ότι ο γάμος ακυρώθηκε διότι το προηγούμενο βράδυ, η μέλλουσα σύζυγος του Γιάννη, εγκατέλειψε την Κύπρο με τον αγαπημένο της Κώστα από την Αυστραλία.

Ο Αντώνης ζητά τα λεφτά που έδωσε ως προκαταβολή πίσω ενώ η «Υ» ζητά το υπόλοιπο πλέον την ρήτρα αποζημίωσης της σύμβασης.

Συμβουλευστε τον Αντώνη.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 6:

Ο Ζακ, Διευθυντής του Ποπ – Γκρουπ «Χάϊ Φλαϊ», συμφώνησε με τον Χ, για συνολικό ποσό €20.000, όπως το εν λόγω μουσικό σχήμα δώσει τέσσερις συνεχόμενες καθημερινές παραστάσεις στην Λεμεσό σε συναυλία που θα διοργάνωνε ο Χ. Η αρχηγός του Γκρουπ Άντζελα έκαμε χρήση ναρκωτικών πριν την πρεμιέρα της συναυλίας και έτσι δεν μπορούσε να ερμηνεύσει σωστά τα τραγούδια εφόσον ήταν σε κατάσταση ζάλης. Παρόλο που ξεκίνησε να ερμηνεύει, το κοινό την γιουχαίζε και έτσι εγκατάλειψε την σκηνή.

Ως αποτέλεσμα ο Χ, ο οποίος είχε πληρώσει €10.000 για να ενοικιάσει τις αίθουσες των συναυλιών για τέσσερις ημέρες, υποχρεώθηκε να πληρώσει €38.000 πίσω στους δυσαρεστημένους θεατές.

Συμβουλευστε τον Χ.

Ποιά διαφορά θα έκανε στην απάντησή σας εάν στο ποτό της Άντζελας είχε ριχθεί ναρκωτικό από κάποιο άγνωστο τρίτο πρόσωπο;

ΒΑΘΜΟΙ 25

Λεμονιά Καουτζάνη

Εξεταστής