

**KIBRIS HUKUK KURULU**

**(Avukatlar Yasası'nın 5. Maddesine göre Sınav)**

**ŞUBAT 2019**

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/

Ο ΠΕΡΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΝΟΜΟΣ

**GAYRİMENKUL MÜLKİYETİ YASASI/ MİRAS HALEFİYETİ YASASI**

-----

**(Altı sorudan dördüne, cevap verilmelidir).**

**(Cevaplarınızın gerekçelerini vermelisiniz)**

**1. SORU**

A. X adlı kişi, vasiyetname hazırlamadan ölür. Arkasına eşini, kızını ve daha önce ölmüş olan oğlundan torununu bırakır. Ölümü ile €500.000 avroluk taşınır mal bırakır. Kızı, size ölümünden altı ay önce X'in, eşine €2.000.000 avro değerinde taşınmaz mallar bağışladığını bildirir. Ölümünden bir sene önce ise, X, avukatlık mesleğini yapmak için iznini yeni sağlayan torununa Avukatlık Bürosu, ofis malzemeleri ve kitaplarını satın almak için €500.000 avro verdi. Yukarıdaki veriler ışığında, X'in kızı, X'in bıraktığı €500.000 avrodan kendisinin ne kadar para alma hakkı olduğunu ve diğer mirasçılarının ne kadar para alma hakkı olduğunu öğrenmek ister.

**(18 puan)**

B. 224. Faslın 5. Maddesine uyarınca bir arazinin özel mülkiyet hakkının kapsama alanı hangisidir?

**(7 puan)**

**2. SORU**

A. Öldüğünde eşini ve kendisinden önce vefat eden kardeşinin üç çocuğunu bırakan bir kimse, vasiyetnamesiyle mülkiyetinin hangi bölümünü tahsis edebilir?

**(3 puan)**

B. Öldüğünde bir eşi ve bir oğlu olan bir kimse, vasiyetnamesiyle mülkiyetinin hangi bölümünü tahsis edebilir?

**(2 puan)**

C. K adlı kişi, vasiyetname bırakmadan öldü. Eşi, babası, annesinin tarafından olan dedesi, üvey kardeşi ve daha önce ölmüş olan öz kardeşinin kızı mülkiyetinde hak talebinde bulunur. Bunlardan hangilerinin pay alma hakkı vardır ve ne kadar pay hakkı vardır?

**(8 puan)**

Ç. 224. Faslın 3. Maddesindeki değişiklikler öncesi Kıbrıs'ta Taşınmaz Mal Sahipliğinin kategorilerini ve bu değişiklikler sonrası Taşınmaz Mal Sahipliğinin kategorilerini kısaca açıklayınız.

**(12 puan)**

**3. SORU**

A. B adlı kişi, Yeri köyünde kamu yoluna geçidi olmayan ve meskûn mahal (yerleşim yeri) kapsamına yeni giren bir tarlaya sahiptir. Tarlasına bir ev inşa ederek malını değerlendirmek ister, ancak kamu yoluna geçit olmadan bunu yapamaz. Tarlasının ön tarafında, sağ tarafında ve sol tarafında Kıbrıs Cumhuriyeti'ne ait olan, herhangi bir amaç için kullanılmayan ve kamu yoluna geçide sahip olan tarlalar bulunur. Tarlasının arkasında özel bir kişiye ait ve her tarafı kapalı olan bir tarla ve daha arkada özel bir kişiye ait ve başka bir kamu yoluna geçide sahip olan başka bir tarla bulunur. Özel tarlalardan bu ikinci kamu yoluna kadarki mesafe, Kıbrıs Cumhuriyeti'nin tarlaları arasından geçen mesafeden en az iki kat büyüktür. B adlı kişi şunları sorar:

(a) Kıbrıs Cumhuriyeti'nin tarlalarından yasal olarak geçit elde edebilir mi ve nasıl?

(b) Tarlasının arkasındaki özel tarlalardan birinin ağaçlar ve ekinlerle dolu olduğunu ve diğerinde ağaçlar ve ekinlerin yanı sıra çiftlik binaları da bulunduğunu göz önünde tutarak, bu tarlalardan yasal olarak geçit elde edebilir mi?

(c) Herhangi durumda izlenmesi gereken süreci kısaca anlatınız.

**(18 puan)**

B. Bekâr ve çocuksuz olan L adlı kişi, vasiyetnamesi ile tüm mülkiyetini Kanserle Mücadele Derneğine bırakır. Vasiyetnamenin hazırlanmasından üç sene sonra, L evlenir ve bir kızı olur. L vefat eder ve eşi size L'nin mülkiyetinden kimlerin miras alma hakkı olduğunu sorar.

**(7 puan)**

#### **4. SORU**

A. 224. Fas'ın 10. Maddesi uyarınca, 1/9/1946 sonrasında, hangi durumlarda düşman işgali çerçevesinde Taşınmaz Mal Sahipliği hakkı mümkün olur?

**(12 puan)**

B. D adlı kişi, €1.000.000 avroluk mülkiyet bırakarak ölür. Arkasına eşini, oğlunu, kızını, babasını, annesini ve kardeşini bıraktı. Yasal vasiyetnamesi ile vefat eden kişi, babasına, annesine, kardeşine ve kızına €250.000'şer avro bırakır. Vasiyetnamesinde hayatının son yıllarında kendisine yardım etmedikleri için, eşine ve oğluna herhangi bir miktar bırakmadığını söyler. D'nin eşi ve oğlu şunları sorarlar:

(a) Vasiyetname geçerli mi?

(b) D'nin mülkiyetinde herhangi hakları var mı? Ne hakları var?

**(13 puan)**

**5. SORU**

A. E adlı kişi, İngiltere'de 1970 yılında Kıbrıslı anne ve babadan dünyaya geldi. İngiltere'de büyüüp okuyan E, orada 2007 yılına kadar çalıştı. İngiltere'de yasal bir vasiyetname hazırlayarak, mülkiyetinin 5/6'ini, her hangi bir yerde olursa olsun, oğluna ve 1/6'ini eşine bıraktı. 2007 yılında E, Kıbrıs'a kesin dönüş yaparak yerleşti. Kısa süre önce vefat eden E, Limasol'da bir ev, İngiltere'de bir ev, Yunanistan'da bir ev ve Kıbrıs'ta, İngiltere'de ve Yunanistan'daki bankalarda para bıraktı. Eşi, E'nin vasiyetnamesiyle kendisine mülkiyetten bıraktığı paydan daha büyük bir pay alma hakkı olup olmadığını sorar.

**(12 puan)**

B. Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürünün bir kararı aleyhine temyiz başvurusu yapıldığı durumda, Mahkeme neyi göz önünde bulunduracak?

**(13 puan)**

**6. SORU**

A. Z adlı kişi, Yeri köyündeki 1 dönümlük bir tarlaya ve Tseri köyündeki 20 dönümlük bir tarlaya sahiptir. Her iki tarlayı ikiye bölerek, oğluna Yeri'de yarım dönümlük bir tarla ve Tseri'de 10 dönümlük bir tarla devretmek ister. Aynı şeyi kızı için de yapmak ister. Bunu yapıp yapamayacağı ve nasıl yapabileceği konusunda tavsiyenizi ister.

**(13 puan)**

B. H adlı kişi, size kısa süre önce vefa eden babasının vasiyetnamesini sunar. Bu vasiyetname, babası tarafından üç şahit önünde imzalanmıştır. H, size her üç şahide sorduğunu, ikisinin vasiyetnamenin babası tarafından imzalandığında orada bulduklarını ve babasının önünde imzaladıklarını, üçüncü şahidin ise babasının vasiyetnameyi imzaladıktan sonra ve diğer iki şahidin imzalamasından birkaç dakika sonra geldiğini temin ettiklerini söyler. B adlı kişi, yukarıdaki olaylarla babasının vasiyetnamesinin geçerli olup olmadığını konusunda bilgi almak ister.

**(12 puan)**